



AGUAS MANQUEHUE S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA – INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 0402
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V. S.)

ADMINISTRACIÓN

Gerente General:
Víctor de la Barra Fuenzalida

DIRECTORIO

Presidente:
Felipe Larrain Aspillaga

Directores:
Joaquín Villarino Herrera
Luis Manuel Rodríguez Cuevas
Igor Garafulic Olivares
Luis Alberto Rabat Vilaplana

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2004	2003
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total activos circulantes	2.035.692	2.650.121
Total activos fijos	8.214.787	7.968.730
Total otros activos	5.436.124	5.886.465
TOTAL ACTIVOS	<u>15.686.603</u>	<u>16.505.316</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2004	2003
	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Total pasivos circulantes	2.101.398	2.440.409
Total pasivos a largo plazo	2.329.505	3.198.860
Total patrimonio	11.255.700	10.866.047
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>15.686.603</u>	<u>16.505.316</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2004 M\$	2003 M\$
Resultado de explotación	1.137.474	1.186.771
Resultado fuera de la explotación	843.688	407.425
Resultado antes de impuesto a la renta e ítemes extraordinario	1.981.162	1.594.196
Impuesto a la renta (menos)	(318.710)	(322.638)
Utilidad del ejercicio	<u>1.662.452</u>	<u>1.271.558</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2004 M\$	2003 M\$
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	1.816.440	2.192.127
Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	(1.688.030)	(816.980)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(613.794)	(931.179)
Flujo neto total (negativo) positivo del ejercicio	(485.384)	443.968
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(30.452)	(1.344)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(515.836)	442.624
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	517.072	74.448
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>1.236</u>	<u>517.072</u>

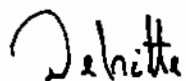
Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

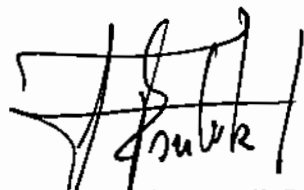
A los señores Accionistas y Directores de
Aguas Manquehue S.A.

Hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, los balances generales de Aguas Manquehue S.A. al 31 de diciembre de 2004, 2003 y sus correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas (no incluidos en este informe). En nuestro informe de fecha enero 21, 2005, expresamos una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.



Enero 21, 2005



Eduardo Roubik P.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Nota 01. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 0402 y está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

Nota 02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable.

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, respectivamente.

b) Bases de preparación.

La Sociedad presenta los estados financieros sobre la base de principios contables generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el caso que existan discrepancias entre los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, para la Sociedad primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Bases de presentación.

Para fines comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2003 y sus respectivas notas, se presentan actualizados extracontablemente en un 2,5%, dicho porcentaje corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor, comprendida entre los últimos doce meses del año 2004, con desfase de un mes.

Para efectos comparativos algunas partidas de los estados financieros de 2003, han sido reclasificadas.

d) Corrección monetaria.

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, correspondiente a un 2,5% y 1,0%, respectivamente, con desfase de un mes. Además, los saldos de las cuentas de resultado fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

e) Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y/o monedas extranjeras, se presentan a los respectivos valores y/o tipo de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2004	2003
	\$	\$
Unidad de Fomento	17.317,05	16.920,00
Dólar Estadounidense	557,40	593,80
Euro	760,13	744,95

f) Existencias.

Los materiales se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, el cual no excede a los respectivos costos de reposición al cierre de cada ejercicio.

g) Estimación deudores incobrables.

La estimación de deudores incobrables se efectúa dependiendo de la antigüedad de las deudas, y de la recuperación histórica, según se detalla a continuación:

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Deudas por consumos transformados en convenio de pago, se provisionan en un 20% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

h) Activo fijo.

Estos bienes se presentan en sus cuentas específicas al costo corregido monetariamente. El activo fijo incluye las principales renovaciones y mejoras, no así los gastos por mantención y reparaciones menores, los cuales se cargan directamente al resultado del ejercicio en el cual se incurren. Las obras en ejecución incluyen el costo de financiamiento incurrido hasta que los bienes quedan en condición de ser utilizados, de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico N°31 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Adicionalmente, se incluyen dentro del costo de algunas obras las consultorías y otros costos inherentes e identificables.

i) Depreciación del activo fijo.

La depreciación del ejercicio se ha calculado linealmente sobre los valores actualizados del activo, de acuerdo con los años de vida útil remanente asignados a los respectivos bienes.

j) Intangibles.

Los derechos de agua se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, conforme a la normativa contenida en el Boletín Técnico N°55, del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El período de amortización que se aplica a los intangibles es de 40 años, contados desde la fecha de la escritura o a contar del año 1998, por cuanto se estima que otorgarán beneficios en dicho período.

k) Activos en leasing.

Los Contratos de arriendo clasificados como Leasing financiero, corresponden a Derechos de agua y se contabilizan de acuerdo con las normas establecidas en el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los activos en leasing se valorizan y amortizan según las mismas normas señaladas para el resto de los intangibles.

Dichos activos adquiridos mediante esta modalidad, no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, mientras ésta no ejerza la opción de compra, y no puede disponer libremente de ellos.

l) Operaciones con pacto de retroventa.

La adquisición de títulos con compromiso de retroventa se valorizan como inversiones de renta fija y se presentan en el rubro Otros Activos Circulantes.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

La Sociedad ha constituido provisión por impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60, y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., y en la Circular N°1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria.

n) Ingresos de la explotación.

Los ingresos de explotación del giro de la Sociedad se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, divididos en grupos de facturación mensual, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de cinco años.

Además se registran los consumos leídos y no facturados, valorizados al precio promedio de cada grupo de facturación.

o) Software computacional.

Los softwares fueron adquiridos como paquetes computacionales por la Sociedad y se encuentran registrados en el ítem Otros activos fijos y se amortizan de acuerdo a lo señalado en Circular N°981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

p) Gastos de investigación y desarrollo.

Los gastos por estudios de proyectos de investigación y desarrollo que no se materializan en alguna obra, se imputan directamente a resultados del ejercicio. En caso contrario, forman parte del costo de la obra correspondiente.

q) Estado de flujo de efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y pactos sin restricción, cuyo rescate se hará efectivo antes de 90 días desde la fecha de colocación y no tienen riesgo de pérdida significativa a la fecha de rescate.

Dentro del flujo originado por actividades de la operación, se incluyen los ingresos y gastos propios del giro de la Sociedad, además de todos los ingresos y gastos que se clasifican como fuera de la explotación en el estado de resultados.

Nota 03. Cambios Contables

Los principios y criterios contables descritos en Nota N°2 fueron aplicados uniformemente durante los ejercicios 2004 y 2003.

“Los estados financieros completos y sus respectivos informes, emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores”.