

BALANCE GENERAL

Miles de pesos

ACTIVOS	Actual al 31/12/2004	Anterior al 31/12/2003	PASIVOS	Actual al 31/12/2004	Anterior al 31/12/2003
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	3,331,857	1,025	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1,578,477	0
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1,956,047	0	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	15,699,230	0
TOTAL OTROS ACTIVOS	17,879,458	0	INTERES MINORITARIO	0	0
			TOTAL PATRIMONIO	5,889,655	1,025
TOTAL ACTIVOS	23,167,362	1,025	TOTAL PASIVOS	23,167,362	1,025

ESTADO DE RESULTADO

Miles de pesos

Estado de Resultado	Actual al 31/12/04	Anterior al 31/12/2003
RESULTADO DE EXPLOTACION	1,710,175	0
RESULTADO NO OPERACIONAL	(614,831)	0
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	1,095,344	0
Impuesto a la Renta	(147,646)	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	947,698	0

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS

Miles de pesos

CONCEPTOS	Actual al 31/12/2004	Anterior al 31/12/2003
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	2,766,784	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	16,621,950	1,025
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(18,586,136)	0
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	802,598	1,025
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(21,849)	
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1,025	0
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	781,774	1,025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. Inscripción en el Registro de Valores

Aguas Chañar S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 829 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable:

Los presentes estados financieros corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2004.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, de existir discrepancias entre ambas normas, primarán las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Corrección monetaria:

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y del estado de flujo de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. Se utilizaron los índices oficiales obtenidos de Instituto Nacional de Estadísticas para el período comprendió entre el 01 de Enero del 2004 y el 31 de Diciembre de 2004.

d) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) se convierten a pesos al valor vigente de dicha unidad monetaria al cierre del ejercicio de \$ 17.317,05

e) Existencias:

Los materiales, repuestos e insumos existentes al cierre del ejercicio, se valúan al costo corregido monetariamente. Dicho valor se encuentra neto de una provisión por obsolescencia de materiales. Los valores así determinados no exceden los valores de realización.

f) Provisión deudas incobrables:

Las cuentas por cobrar se presentan netas de una provisión por deudas incobrables, las que han sido constituidas en el ejercicio considerando la antigüedad de la deuda de cada uno de los clientes.

Los convenios suscritos con deudores de agua potable y alcantarillado y con vencimiento a más de un año plazo, se presentan en el rubro deudores a largo plazo, netos de una provisión de deudores incobrables.

g) Activos fijos:

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

h) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando al valor de las cuotas periódicas y la opción de compra la tasa de interés implícita en los respectivos contratos. Por otra parte, las obligaciones por este concepto se presentan formando parte de los pasivos, en la proporción de corto y largo plazo, neto de sus intereses no devengados.

i) Depreciación activos fijos:

La depreciación se calcula de acuerdo al método lineal considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

j) Intangibles:

Los intangibles se presentan al costo de adquisición corregidos monetariamente.

El activo intangible está constituido por todas aquellas erogaciones que significaron operaciones hasta la toma de control de la concesión sanitaria y las obligaciones que impone el contrato de transferencia de los derechos de explotación sanitarios.

El plazo de la amortización de estos derechos es de 30 años, de acuerdo a la vigencia del contrato de transferencia.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

El impuesto a la renta se determina y registra conforme a las disposiciones legales vigentes.

La sociedad reconoce en sus estados financieros el efecto de los impuestos diferidos, de acuerdo al Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores A.G. y la Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

l) Indemnización por años de servicios:

La provisión para cubrir las obligaciones por indemnizaciones por años de servicios convenidas con el personal, corresponde al beneficio estipulado en el acuerdo marco SEP, Fenatraos, Emssat y los trabajadores de fecha 16 de Octubre del 2003.

m) Ingresos de explotación:

La sociedad reconoce como ingresos de explotación, además de lo facturado en el ejercicio, una estimación de los servicios de agua potable y alcantarillado suministrados y no facturados hasta la fecha de cierre del ejercicio.

n) Gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos de investigación y desarrollo que no se materializan en obras, se debitan directamente a resultados en el año en que se incurren. Desde la constitución de la sociedad no se han efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

ñ) Operaciones con pactos de Retrocompra y Retroventa:

Las inversiones con compromiso de retroventa, se presentan al valor del capital invertido, mas intereses devengados al cierre del ejercicio.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa considera como efectivo y efectivo equivalente los saldos disponibles en caja, bancos y las compras de instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa, cuyo vencimiento es inferior a 90 días, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores A.G..

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Nota 3. Cambios Contables

En el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2004, no se han producido cambios contables con relación al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros.

LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPLETOS Y LOS RESPECTIVOS INFORMES EMITIDOS POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES, SE ENCUENTRAN A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO EN LAS OFICINAS DE AGUAS CHAÑAR S.A. LOS CARRERA 1007 COPIAPO Y EN LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS.