



Accountants &
business advisers

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.

Estados Financieros Resumidos
al 31 de diciembre de 2008 y 2007
e informe de los
auditores independientes

Contenido:

Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



Accountants &
business advisers

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 17 de febrero de 2009

Señores Accionistas y Directores
de Sociedad Concesionaria Aerotas S.A.

Hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, los balances generales de Sociedad Concesionaria Aerotas S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y sus correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas.

En nuestro informe de fecha 17 de febrero de 2009, basados en nuestra auditoría, expresamos una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se publican es razonablemente concordante, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros auditados por nuestra firma, de los cuales éstos se han derivado. Las notas a los estados financieros adjuntos corresponden a una versión resumida de publicación, por lo cual, para una mejor interpretación de los mismos, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.


Antonio González G.

Teléfono + 562 650 4300 | Fax + 562 360 0361
Email pkfchile@pkfchile.cl | www.pkfchile.cl
PKF Chile | Santo Domingo Nº 1160 | Piso 11 | Santiago

PKF International Association es una asociación de firmas legalmente independientes.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Cifras en miles de pesos)

	2008 M\$	2007 M\$
ACTIVO CIRCULANTE	7.983.293	925.650
ACTIVO FIJO	<u>178.970</u>	
TOTAL ACTIVO	<u>8.162.263</u>	<u>925.650</u>
PASIVO CIRCULANTE	834.326	
PASIVO LARGO PLAZO	5.571.406	
PATRIMONIO	<u>1.756.531</u>	<u>925.650</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>8.162.263</u>	<u>925.650</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Cifras en miles de pesos)

	2008 M\$	2007 M\$
RESULTADO OPERACIONAL	<u>132.619</u>	<u>0</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL	<u>(151.738)</u>	<u>0</u>
PERDIDA DEL AÑO	<u>(19.119)</u>	<u>0</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Cifras en miles de pesos)**

	2008 M\$	2007 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES	<u>(1.721.713)</u>	<u> </u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>6.701.500</u>	<u>925.650</u>
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(179.097)</u>	<u> </u>
EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(31.723)</u>	<u> </u>
VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>4.788.967</u>	<u>925.650</u>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>925.650</u>	<u> </u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>5.694.617</u>	<u>925.650</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras en miles de pesos)**

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Con fecha 06 de octubre de 2008 Sociedad Concesionaria Aerotas S.A. fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N°1013.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) **Período contable** - Los presentes estados financieros corresponde al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y entre el 13 y 31 de diciembre 2007.

b) **Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las normas impartidas por la Superintendencia y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, primaran las primeras.

c) **Corrección monetaria** - Los estados financieros se corrigen monetariamente para reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno.

Para esto se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor 8,9% (7,4% en 2007).

Para fines comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 se presentan corregidos extracontablemente en un 8,9%. Dicho porcentaje corresponde a la variación del Índice al Precios al Consumidor ocurrido entre noviembre 2008 y noviembre 2007.

d) **Bases de conversión** - Los Activos y Pasivos expresados en Unidades de Fomento se presentan al valor de ésta unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, ascendente a \$21.452,57.

e) **Depósitos a plazo** - Las Inversiones en Depósitos a Plazo se presentan a su valor de Inversión más los reajustes e intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

f) **Valores negociables** - Corresponden a cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija, las que se presentan valorizadas de acuerdo al valor de la cuota vigente al cierre del año.

g) **Gastos pagados por anticipados** - Corresponden a desembolsos realizados por pólizas de seguros, los cuales son amortizados en función a la duración de estas, la que no supera los 12 meses.

h) **Activo fijo** - Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no se presentan activos fijos por Construcciones y Obras de infraestructura, debido a que la obra de ampliación objeto de la concesión ha sido autorizada por el MOP con fecha 12 de diciembre de 2008, dicha autorización fue extendida inicialmente a una primera etapa de un total de 3.

i) **Depreciación del activo fijo** - Los bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal en base al tiempo de duración de la concesión.

j) **Impuesto renta e Impuestos diferidos** - El impuesto a la renta se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en los Boletines Técnicos N°60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la circular N°1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros

k) **Ingresos de explotación** - En éste rubro se incluyen los ingresos por concepto de pasajeros embarcados en el aeropuerto de Iquique, los que son pagados a la concesionaria por la DGAC, más los ingresos provenientes de la prestación de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de la concesión. Dichos ingresos son reconocidos sobre base devengada.

l) **Contratos de derivados** - Existe un contrato de cobertura de partidas esperadas, para el riesgo de fluctuación de la Unidad de Fomento, bajo la modalidad Cross Currency Swap, dicha modalidad de derivado considera el intercambio de flujo efectivo con el banco suscriptor, al cierre del año se establecen las diferencias de flujo devengadas por pagar o percibir, tanto por fluctuación de tasa o de la Unidad de Fomento y se registran los efectos de acuerdo a lo establecido en el boletín N°57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m) **Estado de flujo de efectivo** - Se considera como "Efectivo y Efectivo Equivalente" los saldos disponibles en caja y bancos sin restricciones, depósitos a plazo y fondos mutuos cuyo rescate se hará efectivo antes de 90 días desde la fecha de colocación y que no tienen riesgo de pérdida significativa a la fecha del rescate, y todas aquellas inversiones a corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, de acuerdo con lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la sociedad y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2008 no existen modificaciones en la aplicación de los principios contables.

NOTA GENERAL

Se publican los estados financieros y sus notas de la forma anteriormente expuesta, de conformidad a lo establecido en la Norma de Carácter General N°110 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en atención a que los auditores independientes, PKF Chile Auditores Consultores Ltda., expresaron su opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la sociedad informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.
