

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.**

Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2007  
e informe de los  
auditores independientes

**Contenido:**

Informe de los auditores independientes  
Balance General  
Estado de Resultado  
Estado de Flujo de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Santiago, 8 de febrero de 2008

A los Señores Presidente y Directores  
de Sociedad Concesionaria Aerotas S.A.

Hemos auditado el balance general de Sociedad Concesionaria Aerotas S.A. al 31 de diciembre de 2007 y los correspondientes estado de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria Aerotas S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aerotas S.A. al 31 de diciembre de 2007 y el resultado de sus operaciones y de flujo de efectivo por el período comprendido entre el 13 y el 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile.

*PKF Chile Auditores Consultores Ltda.*

  
Antonio González G.

Teléfono + 562 650 4300 | Fax + 562 360 0361  
Email [pkfchile@pkfchile.cl](mailto:pkfchile@pkfchile.cl) | [www.pkfchile.cl](http://www.pkfchile.cl)  
PKF Chile | Santo Domingo Nº 1160 | Piso 11 | Santiago

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(Cifras en miles de pesos)

|                    | M\$              |
|--------------------|------------------|
| ACTIVO:            |                  |
| Disponible         | <u>850.000</u>   |
| Total activo       | <u>850.000</u>   |
| TOTAL ACTIVO       | <u>850.000</u>   |
| <br>PATRIMONIO:    |                  |
| Capital autorizado | 1.700.000        |
| Aporte por enterar | <u>(850.000)</u> |
| Total patrimonio   | <u>850.000</u>   |
| TOTAL PATRIMONIO   | <u>850.000</u>   |

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(Cifras en miles de pesos)

|                          | M\$      |
|--------------------------|----------|
| RESULTADO OPERACIONAL    | <u>0</u> |
| RESULTADO NO OPERACIONAL | 0        |
| IMPUESTOS A LA RENTA     | <u>0</u> |
| RESULTADO DEL PERÍODO    | <u>0</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(Cifras en miles de pesos)

|                                                               | M\$            |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES                 | <u>0</u>       |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                  | <u>0</u>       |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO               |                |
| Aporte de capital                                             | <u>850.000</u> |
| Total flujo de financiamiento                                 | <u>850.000</u> |
| EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | <u>0</u>       |
| VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE                  | 850.000        |
| SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE              | <u>0</u>       |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE                | <u>850.000</u> |
| CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO NETO Y EL FLUJO OPERACIONAL   |                |
| Total flujo operacional                                       | <u>0</u>       |

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(Cifras en miles de pesos)

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Sociedad Concesionaria Aerotas S.A. fue constituida el 13 de diciembre de 2007 y se encuentra en proceso de inscripción en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto de la sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra fiscal denominada Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, I Región” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las aéreas de servicio que se convengan.

Con fecha 27 de noviembre de 2007 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión.

El inicio de las operaciones fue el 9 de enero de 2008. El plazo máximo de la Concesión es de 180 meses a partir de esa fecha.

2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) **Bases de presentación** - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.
- b) **Periodo contable** - Los estados financieros corresponden al periodo comprendido entre el 13 y el 31 de diciembre de 2007.
- c) **Impuestos a la renta** - El impuesto a la renta se determina de acuerdo con la renta líquida imponible calculada para fines tributarios. Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre base devengada de acuerdo al Boletín Nº60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.
- d) **Estado de flujo de efectivo** - En el concepto de efectivo y efectivo equivalente se considera el disponible en caja y bancos.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los principios de contabilidad han sido aplicados uniformemente.

**4. DISPONIBLE**

Como parte del disponible se incluyen cheques recibidos de los accionistas para completar el 50% del capital pagado. Dichos cheques fueron depositados durante enero de 2008 dado que la sociedad no disponía de cuenta corriente bancaria.

**5. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**

No se ha constituido provisión para impuesto a la renta dado que no se han efectuado operaciones durante el periodo, por lo que tampoco existen diferencias temporales que den origen a impuestos diferidos.

**6. PATRIMONIO**

**Capital autorizado** - El capital asciende a \$1.700.000.000 dividido en 10.000 acciones sin valor nominal, de una misma y única serie.

Por otra parte, de acuerdo a lo indicado en la Nota Nº 4, el 50% del capital total de la sociedad, equivalente a M\$850.000, fue depositado en la cuenta corriente de la sociedad una vez que se logró la apertura de dicha cuenta, esto es, a fines de enero de 2008. El saldo se pagará en el plazo de un año contado desde la constitución de la sociedad, según se indica en las bases de licitación de la concesión.

**Accionistas** - La composición de los accionistas es la siguiente:

|                                           | Acciones<br>Nº | Participación<br>% |
|-------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Tecsa Concesiones S.A.                    | 4.900          | 49,00%             |
| Arrigoni Inversiones S.A.                 | 4.525          | 45,25%             |
| Empresa Constructora Tecsa S.A.           | 100            | 1,00%              |
| Ingeniería y Construcciones El Sifón S.A. | 475            | 4,75%              |

**7. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

No hay cauciones de terceros que informar.

**8. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

**Boletas de garantía:**

Con el objeto de garantizar la seriedad de la explotación de las instalaciones existentes o Fase I de la concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, I Región, los accionistas Inversiones Arrigoni S.A. y Empresa Constructora Tecsa S.A., entregaron 4 boletas de garantía por UF2.500 cada una a favor del Director General de Obras Públicas con vigencia hasta el 9 de enero de 2010.

**9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

No se han efectuado transacciones con empresas relacionadas.

**10. REMUNERACIONES AL DIRECTORIO**

No se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.

**11. SANCIONES**

Durante el período 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros no aplicó ningún tipo de sanciones a la Sociedad, a sus administradores ni ejecutivos.

**12. DISTRIBUCIÓN DE ACCIONISTAS**

La distribución de la propiedad es la siguiente:

| Tipo de accionista                                                               | Participación<br>% | Accionistas<br>Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 10% o más de participación                                                       | 94,25              | 2                 |
| Menos 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades Fomento | 5,75               | 2                 |
| Menos 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento      | 0,00               | 0                 |
| Total                                                                            | 100,00             | 4                 |
| Controlador de la Sociedad                                                       | 49,00              | 1                 |

Tecsa Concesiones S.A. controla la sociedad en conjunto con uno cualquiera de los otros accionistas.

**13. MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Concesionaria Aerotas S.A. esta no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

**14. HECHOS RELEVANTES**

No existen hechos relevantes que informar.

**15. HECHOS POSTERIORES**

Según se establece en las Bases de Licitación de la concesión, el 9 de enero de 2008 la sociedad inició sus operaciones.

Por otra parte, y según se menciona en las Notas Nº 4 y Nº 6, a fines de enero de 2008 se depositaron M\$850.000 como aporte de capital de la sociedad.

No han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo.

\*\*\*\*\*