

Presidente directorio : Aldo Simonetti Piani
Directores : Gustavo Alcalde Lemarie
 Leonel Casanueva Marín
 Roberto Karmelic Olivera
 Enrique Rusch Meissner

Gerente General : Patricio Calvo Ebensperger

* Balance General
 * Estado de Resultados
 * Estado de Flujo de Efectivo
 * Patrimonio Mantenido por la Administradora
 * Estado Deficit Acumulado Periodo Desarrollo
 * Estado de Flujo Efectivo Periodo Desarrollo

BALANCE GENERAL (En miles de pesos)		
	EJERCICIO ACTUAL Dia Mes Año al 31 - 12 - 2003	EJERCICIO ANTERIOR Dia Mes Año al 31 - 12 - 2002
ACTIVOS		
11,000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	926.561	633.246
12,000 TOTAL ACTIVOS FIJOS	887.480	356.212
13,000 TOTAL OTROS ACTIVOS	432.761	139.050
10,000 TOTAL ACTIVOS	2.246.802	1.128.508

BALANCE GENERAL (En miles de pesos)		
	EJERCICIO ACTUAL Dia Mes Año al 31 - 12 - 2003	EJERCICIO ANTERIOR Dia Mes Año al 31 - 12 - 2002
PASIVOS		
21,000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	277.655	121.156
22,000 TOTAL PASIVOS DE LARGO PLAZO	374.094	0
23,000 TOTAL PATRIMONIO	1.595.053	1.007.352
20,000 TOTAL PASIVOS	<u>2.246.802</u>	<u>1.128.508</u>

ESTADO DE RESULTADOS (En miles de pesos)		
	EJERCICIO ACTUAL Dia Mes Año Desde 01 - 01 - 2003 Hasta 31 - 12 - 2003	EJERCICIO ANTERIOR Dia Mes Año Desde 01 - 10 - 2002 Hasta 31 - 12 - 2002
31,000 UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	(1.822.626)	(569.008)
32,000 UTILIDAD (PERDIDA) NO OPERACIONAL	48.188	(6.850)
33,000 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y DE ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	<u>(1.774.438)</u>	<u>(575.858)</u>
34,000 IMPUESTO A LA RENTA (MENOS)	301.632	138.201
35,000 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	0	0
24,054 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(1.472.806)</u>	<u>(437.657)</u>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (En miles de pesos)		
	EJERCICIO ACTUAL Dia Mes Año Desde 01 - 01 - 2003 Hasta 31 - 12 - 2003	EJERCICIO ANTERIOR Dia Mes Año Desde 01 - 10 - 2002 Hasta 31 - 12 - 2002
41,000 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES	(1.742.923)	(458.408)
42,000 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	2.087.420	16.393
43,000 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(217.520)	(48.509)
44,000 FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO	<u>126.977</u>	<u>(490.524)</u>
45,000 EFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(6.237)	(16.011)
46,000 VARIACION DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>120.740</u>	<u>(506.535)</u>
47,000 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	610.081	1.116.616
48,000 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	730.821	610.081
49,000 VARIACION DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL EJERCICIO	<u>120.740</u>	<u>(506.535)</u>

PATRIMONIO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (En miles de pesos)		
	EJERCICIO ACTUAL Dia Mes Año Desde 01 - 01 - 2003 Hasta 31 - 12 - 2003	EJERCICIO ANTERIOR Dia Mes Año Desde 18 - 03 - 2002 Hasta 31 - 12 - 2002
23,000 TOTAL PATRIMONIO	1.595.053	1.007.352
11,020 DEPOSITOS A PLAZO (MENOS)		
11,030 VALORES NEGOCIABLES (MENOS)		
11,080 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS (MENOS)	(15.174)	(12.802)
13,010 INV. EN EMPRESAS RELACIONADAS (MENOS)		
13,020 INV. EN OTRAS SOCIEDADES (MENOS)		
13,030 MENOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)		
13,040 MAYOR VALOR DE INVERSIONES (MAS)		
13,060 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS (MENOS)		
50,100 PATRIMONIO NETO	<u>1.579.879</u>	<u>994.550</u>
CALCULO DE CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO		
50,200 PATRIMONIO NETO MANTENIDO EN UF	93.373	59.397
50,300 CAPITAL MINIMO REQUERIDO EN UF	20.000	20.000
50,000 SUPERAVIT (DEFICIT) DE CAPITAL MINIMO EN UF.	<u>73.373</u>	<u>39.397</u>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (En miles de pesos)		
	EJERCICIO ACTUAL Dia Mes Año Desde 01 - 01 - 2003 Hasta 31 - 12 - 2003	EJERCICIO ANTERIOR Dia Mes Año Desde 01 - 10 - 2002 Hasta 31 - 12 - 2002
23,054 UTILIDAD (PERDIDAD) DEL EJERCICIO	(1.472.806)	(437.657)
49,100 RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS	0	0
49,200 CARGOS O ABONOS A RESULTADOS QUE NO SIGNIFICAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	(89.634)	(63.610)
49,400 VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTEN EL FLUJO DE EFECTIVO (AUMNETOS) DISMINUCIONES	(159.051)	0
49,500 VARIACIONES DE PASIVOS QUE AFECTEN EL FLUJO DE EFECTIVO AUMENTOS (DISMINUCIONES)	(21.432)	42.859
49,600 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES	<u>(1.742.923)</u>	<u>(458.408)</u>

ESTADO DEFICIT ACUMULADO PERIODO DESARROLLO (En miles de pesos)		
	EJERCICIO ACTUAL Dia Mes Año Desde 01 - 01 - 2003 Hasta 31 - 12 - 2003	EJERCICIO ANTERIOR Dia Mes Año Desde 18 - 03 - 2002 Hasta 30 - 09 - 2002
31,000 RESULTADO OPERACIONAL EXPERIMENTAL	0	(222.420)
32,000 RESULTADO NO OPERACIONAL EXPERIMENTAL	0	(14.943)
33,000 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y DE ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	<u>0</u>	<u>(237.363)</u>
34,000 IMPUESTO A LA RENTA (MENOS)	0	0
35,000 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	0	0
36,000 TOTAL (DEFICIT) SUPERAVIT	<u>0</u>	<u>(237.363)</u>
24,054 TOTAL DEFICIT PERIODO DESARROLLO	<u>0</u>	<u>(237.363)</u>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO PERIODO DESARROLLO (En miles de pesos)		
	EJERCICIO ACTUAL Día Mes Año Desde 01 - 01 - 2003 Hasta 31 - 12 - 2003	EJERCICIO ANTERIOR Día Mes Año Desde 18 - 03 - 2002 Hasta 30 - 09 - 2002
41,000 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES	0	(188.970)
42,000 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0	1.645.674
43,000 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	0	(340.059)
44,000 FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO	0	1.116.645
45,000 EFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	0	(29)
46,000 VARIACION DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	0	1.116.616
47,000 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	0	0
48,000 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	0	1.116.616
49,000 VARIACION DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURENTE EL EJERCICIO	0	1.116.616

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO PERIODO DESARROLLO (En miles de pesos)		
	EJERCICIO ACTUAL Día Mes Año Desde 01 - 01 - 2003 Hasta 31 - 12 - 2003	EJERCICIO ANTERIOR Día Mes Año Desde 18 - 03 - 2002 Hasta 30 - 09 - 2002
23,054 UTILIDAD (PERDIDAD) DEL EJERCICIO	0	(237.363)
49,100 RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS	0	0
49,200 CARGOS O ABONOS A RESULTADOS QUE NO SIGNIFICAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	0	39.858
49,400 VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTEN EL FLUJO DE EFECTIVO (AUMNETOS) DISMINUCIONES	0	0
49,500 VARIACIONES DE PASIVOS QUE AFECTEN EL FLUJO DE EFECTIVO AUMENTOS (DISMINUCIONES)	0	8.535
49,600 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES	0	(188.970)