



## ADMINISTRACIÓN

Gerente General:  
Oscar Guzmán Hurtado

## DIRECTORIO

Presidente:  
Herman Chadwick Piñera

## AEROPUERTO CERRO MORENO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA  
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 710  
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

## Directores:

Javier Pérez Fortea  
Eduardo Escala Aguirre  
Belén Castro Giménez  
Francisco Barañao Díaz

### BALANCE GENERAL

ACTIVO	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2008	2007		2008	2007
	M\$	M\$		M\$	M\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Disponibles	170.282	180.402	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	-	553.030
Valores negociables	71.039	21.059	Cuentas por pagar	11.774	5.734
Deudores por venta (neto)	280.042	365.988	Acreedores varios	-	15.229
Deudores varios (neto)	52.407	30.281	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	12.254	11.112
Gastos pagados por anticipado	21.169	11.774	Provisiones	18.754	18.908
Impuestos diferidos	12.456	14.414	Retenciones	129.826	12.784
Otros activos circulantes	1.301.796	746.948	Impuestos a la renta	127.228	-
			Total pasivo circulante	299.836	616.797
<b>Total activo circulante</b>	<b>1.909.191</b>	<b>1.370.866</b>			
<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
Construcciones y obras de infraestructura	6.070.073	6.070.073	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-
Maquinarias y equipos	30.325	29.741	Impuestos diferidos a largo plazo	209.114	262.998
Depreciación acumulada	-4.911.131	-3.822.913			
<b>Total activo fijo neto</b>	<b>1.189.267</b>	<b>2.276.901</b>	<b>Total pasivo a largo plazo</b>	<b>209.114</b>	<b>262.998</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>PATRIMONIO</b>		
Otros	85.472	158.494	Capital pagado	1.336.335	1.336.335
			Utilidades acumuladas	1.590.131	1.411.404
<b>Total otros activos</b>	<b>85.472</b>	<b>158.494</b>	Utilidad del ejercicio	198.514	178.727
<b>Total activo</b>	<b>3.183.930</b>	<b>3.806.261</b>	Dividendos provisorios	-450.000	-
			<b>Total patrimonio</b>	<b>2.674.980</b>	<b>2.926.466</b>
			<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>3.183.930</b>	<b>3.806.261</b>

### ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	M\$	M\$
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingresos de explotación	2.211.361	2.017.768
Costos de explotación	-1.463.208	-1.449.787
Margen de explotación	748.153	567.981
Gastos de administración y ventas	-342.783	-324.004
<b>Resultado operacional</b>	<b>405.370</b>	<b>243.977</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos financieros	3.844	-14.245
Otros ingresos fuera de la explotación	-	2.602
Gastos financieros	-90.386	-87.559
Otros egresos fuera de la explotación	-	-
Corrección monetaria	-33.011	52.750
<b>Resultado no operacional</b>	<b>-119.553</b>	<b>-46.452</b>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>	<b>285.817</b>	<b>197.525</b>
Impuesto a la renta	-87.303	-18.798
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>198.514</b>	<b>178.727</b>

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	M\$	M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		
Utilidad del ejercicio	198.514	178.727
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	-	-2.602
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	1.088.218	1.057.563
Castigos y provisiones	0	-
Corrección monetaria neta	33.011	-52.750
Otros abonos a resultado que no representan flujo efectivo	-	-42.243
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	74.310	89.329
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo. Disminución (Aumento):		
Deudores por ventas	-56.035	-187.626
Otros activos	84.385	175.084
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo. Aumento (Disminución):		
Cuentas por pagar		
relacionadas con el resultado de la explotación	-5.100	-47.183
Intereses por pagar	9.954	10.177
Impuesto a la Renta por pagar	87.303	18.798
IVA y otros similares por pagar (neto)	133.385	9.710
Flujo originado por actividades de la operación	1.647.945	1.206.984
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	1.961	-
Pago de dividendos	-450.000	-
Pago de préstamos	-561.519	-1.146.511
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	-	-1.475
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	-1.009.558	-1.147.986
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Incorporación de activos fijos	-589	-29.626
Flujo utilizado en actividades de inversión	-589	-29.626
<b>EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		
	-43.090	-62.785
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>594.708</b>	<b>-33.413</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>948.409</b>	<b>981.822</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>1.543.117</b>	<b>948.409</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

### NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

#### a) Inscripción en Registro de Valores

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad y con las bases de licitación del proyecto de concesión, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Número de inscripción 710.

#### b) Adjudicación y Constitución de la Sociedad

Por Decreto Supremo N° 3308 de fecha 29 de octubre de 1999 del Ministerio de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de enero de 2000, se adjudicó al licitante Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte de Chile Ltda., el contrato de concesión denominado "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta", que permite la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal.

La Sociedad fue constituida bajo el nombre de "Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A." por escritura pública de fecha 17 de marzo de 2000 ante el Notario Público don Humberto Santelices Narducci, cuyo extracto fue inscrito y publicado en conformidad a la ley con fecha 4 de abril de 2000. La Concesionaria se constituyó como sociedad anónima cerrada, sometiéndose a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas.

#### c) Término de la Concesión

En conformidad al Decreto de adjudicación de la concesión, ésta tiene fecha de término en el mes de septiembre de 2010, plazo en el cual la Sociedad estima que tanto sus activos y pasivos relacionados en la concesión estarán principalmente liquidados.

Cabe mencionar, que según lo indicado en el artículo 30 número 1 del reglamento de la ley de Sociedades Anónimas y en el Decreto Supremo del MOP 956 de fecha 06 de octubre de 1997, la Sociedad deberá mantener sus actividades por dos años luego de la fecha de término de la Concesión.

### NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

#### a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

#### b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y disposiciones legales vigentes. De existir discrepancias primarán las normas de la citada Superintendencia.

#### c) Bases de presentación

Los saldos del ejercicio 2007 han sido ajustados extracontablemente en un 8,9% y se han efectuado algunas reclasificaciones para permitir una mejor comparación.

#### d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos períodos. Las actualizaciones han sido determinadas, sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que experimentaron una variación de un 8,9% para el ejercicio 2008 (7,4% en 2007).

Además, los saldos del estado de resultados, fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

#### e) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a su valor de cierre de \$21.452,57 por UF 1 al 31 de diciembre de 2008 (\$19.622,66 por UF 1 en 2007).

#### f) Valores negociables

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 este saldo está compuesto por inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

#### g) Estimación de deudores incobrables

Al 31 de diciembre de cada año la Sociedad ha registrado provisión de deudores incobrables sobre la base tanto de la antigüedad de los saldos como de antecedentes financieros de los deudores e instancias legales. El criterio adoptado por la Sociedad es provisionar el 100% de los saldos con una antigüedad mayor a 120 días.

#### h) Gastos pagados por anticipado

Se incluye en este rubro seguros de explotación no devengados.

#### i) Otros activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, bajo este título se han clasificado contratos de compra de instrumentos financieros con compromiso de retroventa valorizados a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de adquisición, más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

#### j) Activo fijo

##### Construcciones y Obras de Infraestructura:

Corresponde principalmente a los desembolsos asociados al contrato de construcción por suma alzada por la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta", más otros costos y gastos asociados directamente a la obra, corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

La depreciación ha sido calculada considerando la tasa resultante entre el flujo real de pasajeros embarcados en el período y el flujo de pasajeros totales a embarcar, estimado por expertos independientes para toda la vida de la concesión.

##### Maquinarias y equipos:

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición más corrección monetaria. La depreciación ha sido calculada sobre la base del método lineal considerando la vida útil estimada de los bienes.

#### k) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, en este ítem se incluye principalmente gastos financieros reales diferidos asociados al financiamiento de la obra en concesión. Este activo se amortiza con cargo a resultados en los mismos términos de la obra en concesión.

#### l) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas

La Sociedad ha clasificado bajo este rubro todos los saldos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos se han clasificado de acuerdo a su vencimiento pactado y se valorizan a su valor de costo, más los reajustes e intereses devengados, en los casos que corresponda.

#### m) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada.

#### n) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se reconocen en el momento en que los pasajeros son embarcados. Los otros ingresos de explotación, por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, se reconocen mensualmente sobre base devengada de acuerdo a las tarifas establecidas en los contratos correspondientes.

#### ñ) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina provisión para Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos Nos 60 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### o) Software computacional

La Sociedad emplea software computacional adquirido por Cintra Chile Ltda., la cual absorbe los costos asociados a su mantención.

#### p) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además ingresos financieros y, en general todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

### NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad no efectuó cambios contables en relación al ejercicio anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

### NOTA 4 - PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

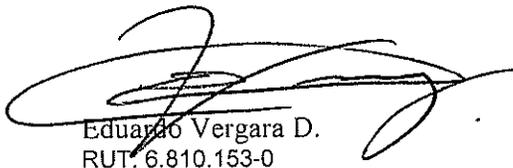
Los estados financieros completos, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

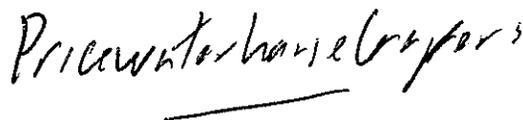
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 16 de febrero de 2009

Señores Accionistas y Directores  
Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 Conforme se describe en Nota 1, el actual contrato de concesión del aeropuerto vence durante 2010. Todos los activos asociados están siendo amortizados consecuentemente en el plazo remanente.

  
Eduardo Vergara D.  
RUT: 6.810.153-0

  
PricewaterhouseCoopers