

**Informe de los Auditores Externos referido
A los Estados Financieros al
31 de Diciembre de 2008**

Razón Social Auditores Externos : CHAU, TAPIA Y ORTEGA CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA

RUT Auditores Externos : 83.178.100-9

Señores accionistas y Directores de **NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

Hemos efectuado una auditoría al balance general de **NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS** al 31 de Diciembre de 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes cuarenta y tres notas), es responsabilidad de la administración de **NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. Chau, Tapia y Ortega, Contadores Profesionales Auditores Ltda., fue contratado el día 09 de Febrero de 2009.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditorías generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Esta Sociedad Administradora, hasta el término del Ejercicio 2008, no ha administrado ningún Fondo de Inversión u otro tipo de Fondo.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS** al 31 de Diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Santiago, 26 de Febrero de 2009

Nombre de la persona autorizada que firma: ALVARO LEIVA CORTES
RUT de la persona autorizada que firma : 6.360.051-2

Balance General

ACTIVOS	2008 M\$	PASIVOS Y PATRIMONIO	2008 M\$
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Disponible	0	Cuentas por pagar	704
Depósito a plazo	211,693	Acreedores varios	0
Valores negociables	0	Documentos y cuentas por pagar empresa relacionada	0
Documentos por cobrar (neto)	0	Provisiones	40
Deudores varios	0	- Retenciones	0
Impuestos x recuperar	40	Impuesto a la Renta	1,630
Otros activos circulantes	0		
Total activo circulante	<u>211,733</u>	Total pasivo circulantes	<u>2,374</u>
ACTIVO FIJO	<u>0</u>	PATRIMONIO	
		Capital pagado	201,400
		Utilidad (pérdidas) acumuladas	0
		Utilidad (pérdidas) del ejercicio	7,959
		Total patrimonio	<u>209,359</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>211,733</u>	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>211,733</u>

Estado de Resultado

	2008 M\$
RESULTADO OPERACIONAL	
Ingreso de explotación	0
Costos de explotación	0
Gastos de administración y ventas	(704)
Resultado operacional	<u>(704)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL	
Ingreso financieros	11,693
Gastos financieros	-
Corrección monetaria	(1,400)
Resultado no operacional	<u>10,293</u>
Resultado antes del impuesto de la renta	9,589
Impuesto a la renta	(1,630)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>7,959</u>

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 09 de Octubre y

el 31 de Diciembre de 2008

FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	7,959
Resultado en Venta de Activos (Utilidad) Pérdida en Venta de Activos Fijos	
Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	1,400
Depreciación del Ejercicio	
Amortización de Intangibles	
Castigos y Provisiones	
Corrección Monetaria Neta	1,400
Diferencia de Cambio Neta	
Variación de Activos, que afectan al flujo de efectivo (Aumento) Disminución	
Deudores por Ventas	
Existencias	
Otros Activos	
Variación de Pasivos, que afectan al flujo de efectivo Aumento (Disminución)	(1,590)
Cuentas por Pagar relacionadas con el resultado de la explotación	
Intereses por Pagar	
Impuesto a la Renta por Pagar (Neto)	(1,590)
Otras Cuentas por Pagar Relacionadas con el Resultado Fuera de Explotación IVA y Otros similares por pagar (Neto)	

INTERES MINORITARIO

TOTAL FLUJO OPERACIONAL **M\$ 7,769**

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Colocación de Acciones de Pago	201,400
Obtención de Préstamos	
Obligaciones con el Público	
Pago de Gastos por Emisión y Colocación de Obligaciones con el Público (Menos)	
Otros desembolsos por financiamiento (Menos)	
TOTAL FLUJO DE FINANCIAMIENTO	<u>201,400</u>

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

Ventas de Activo Fijo	
Ventas de Inversiones permanentes	
Ventas de Otras Inversiones	
Otros Desembolsos de Inversión (Menos)	
TOTAL FLUJO DE INVERSION	<u>0</u>

FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO **209,169**

EFFECTO INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE **2,524**

VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE **211,693**

SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE **0**

SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE **M\$ 211,693**

NEVASA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

NOTAS AL ESTADO FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

NOTA N° 1. CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

Nevasa S.A. ,Administradora General de Fondos , se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de Marzo de 2008, ante el notario de la ciudad de Santiago, Señor Andrés Rubio Flores.

Mediante Resolución Nro. 404 de 27 de Junio de 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Sociedad.

Se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 30078 Nro. 20675 del año 2008 y se publicó en el Diario Oficial Nro. 39110 de fecha 11 de Julio de 2008.

La Sociedad está sujeta a las normas jurídicas contenidas en la Ley Nro. 18.045, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Nevasa S.A. Administradora General de Fondos.

NOTA N° 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1. Período Contable

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 09 de Octubre y el 31 de Diciembre de 2008.

2.2. General

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales prevalecen sobre los primeros en caso de discrepancias.

2.3. Corrección Monetaria

Al 31 de Diciembre de 2008, de acuerdo a principios contables de aceptación general en Chile y disposiciones legales vigentes, la Sociedad ha corregido monetariamente su capital propio y sus activos y pasivos no monetarios con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones del poder adquisitivo de la moneda, ocurrido en dicho período.

El índice de corrección monetaria aplicado al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2008 fue de 0,7%.

2.4. Bases de Conversión

Los activos y pasivos contraídos en unidades de fomento ser registran al valor correspondiente al cierre de los estados financieros equivalentes a \$ 21.452,57 por 1 UF al 31 de Diciembre de 2008.

2.5 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El Impuesto a la Renta se reconoce sobre la base de la renta líquida imponible determinada de conformidad a la legislación tributaria vigente. Los Impuestos Diferidos se registran de acuerdo a lo señalado en la Circular N° 1.466 del 27 de Enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias existentes entre la base tributaria de activo y pasivos y su base contable, conforma a los Boletines N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G:

2.6. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, sobre una base devengada. Al 31 de Diciembre de 2008, la Sociedad aún no percibe ingresos por comisiones de administración de fondos.

2.7. Estado de flujo de efectivo

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico número 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha considerado para los efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, como efectivo equivalente las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentadas en el rubro valores negociables del balance general.

El concepto de operación considerado en la clasificación del flujo efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad, principalmente las transacciones por comisiones cobradas por la administración de fondos.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 09 de Octubre y 31 de Diciembre de 2008, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA N° 4. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad no mantiene compromisos ni contingencias directas e indirectas al 31 de Diciembre 2008.

NOTA N° 5. SANCIONES

Al 30 de Diciembre de 2008, la empresa no presenta sanciones.

NOTA N° 6. HECHOS POSTERIORES

La sociedad Nevasa S.A. Administradora General de Fondos a la fecha de emisión de los Estados Financieros, no presenta hechos posteriores o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

NOTA N° 7. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110, de fecha 01 de febrero de 2001, debido a que los Auditores Independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

La información de la presente publicación se proporciona en forma resumida, un mayor detalle de la misma se encuentra a disposición del público en las oficinas de la administración Av. Apoquindo 3721 piso 9, Las Condes, Santiago y en la Superintendencia de Valores y Seguros


Rodrigo Guerrero Falcón
Gerente General


Paola Celis A.
Contador