

**CONTROL**  
**DE LA SOCIEDAD**  
**INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.**  
**POR INVERSIONES CORDILLERA DEL SUR III LTDA., FILIAL DE INVERSIONES**  
**BRECA S.A.**

---

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 54A de la Ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 104 de la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”), **Inversiones Cordillera del Sur III Ltda.** (“**Cordillera III**” o “**el informante**”), filial de **Inversiones Breca S.A.** (“**Breca**”), comunica al público que ha obtenido el CONTROL de la sociedad anónima abierta denominada **INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.** (“**SAN PATRICIO**”), inscrita en el Registro de Valores con el N° 837.

El cambio de control de SAN PATRICIO se produjo por la compra por parte de Cordillera III, con fecha 28 de Agosto de 2009, (i) del 99,9999% de los derechos sociales en la sociedad de responsabilidad limitada chilena denominada Inversiones Blue Circle Chilean Holdings Limitada, antes Blue Circle Chilean Holdings Limitada (“**BCCH**”), dueña de 4.504.315.949 acciones emitidas por SAN PATRICIO, representativas aproximadamente del 96,7845% del capital suscrito y pagado de la misma (Inversiones Cordillera del Sur Ltda., sociedad filial de Breca que adquirió el restante 0,0001%), y (ii) de la totalidad de las acciones emitidas por SAN PATRICIO de propiedad de la sociedad extranjera denominada Cementos Overseas Holdings Limited (“**COHL**”), dueña de 68.984.510 acciones emitidas por SAN PATRICIO, representativas aproximadamente del 1,4823% del capital suscrito y pagado de la misma.

El monto total de la operación fue la suma de US\$ 28.614.738 (el “**Precio**”), que incluye (i) la suma de US\$ 28.183.108 como precio por el 96,7845% de las acciones emitidas por SAN PATRICIO de propiedad de BCCH y (ii) la suma de US\$ 431.630 como precio por el 1,4823% de las acciones emitidas por SAN PATRICIO de propiedad de COHL. El Precio fue pagado al contado el 28 de Agosto de 2009.

El aviso de toma de control requerido por el artículo 54 de la Ley N° 18.045, fue publicado el día 17 de Agosto de 2009 los diarios El Mostrador.cl y Terra.cl.

**Inversiones Cordillera del Sur III Ltda.**