

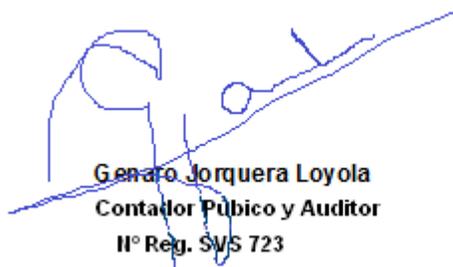
INFORME AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los señores Accionistas
Rojinegro SADP**

He efectuado una auditoría al estado de situación financiera de *Rojinegro S.A.D.P.* al 31 de diciembre de 2012 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Rojinegro SADP. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectué. Los estados financieros de Rojinegro SADP al 31 de diciembre de 2011 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos, con fecha 24 de Abril de 2012, sin embargo por diferencias detectadas se corrigió balance 2011.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría constituye una base razonable para fundamentar mi opinión.

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de *Rojinegro S.A.D.P.* al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.



Genaro Jorquera Loyola
Contador Público y Auditor
II° Reg. SVS 723

ROJINEGRO SADP

Cifras expresado en pesos chilenos

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2012

Activos	2.012	2.011
	(M\$)	(M\$)
<i>Activos Circulante</i>		
Disponible	21.150	492.239
Documentos por cobrar	162	414
Deudores por Venta (neto)	471.852	430.735
Deudores Varios	131.629	36.506
Impuestos por Recuperar	26.417	37.472
<i>Total Activo Circulante</i>	<i>651.210</i>	<i>997.366</i>
<i>Activo Fijo</i>		
Muebles y Útiles	13.708	11.940
Máquinas y equipos	1.715	1.035
Otros activos	1.085	1.085
Depreciación Acumulada	(4.410)	(2.176)
<i>Total Activo Fijo</i>	<i>12.098</i>	<i>11.884</i>
<i>Otros Activos</i>		
Derechos Federativos ANFP	517.679	547.009
Derechos Federativos compra jugadores	303.110	
Derechos económicos Adquiridos	38.023	
<i>Total Otros Activos</i>	<i>858.812</i>	<i>547.009</i>
<i>Total Activos</i>	<i>1.522.120</i>	<i>1.556.259</i>

ROJINEGRO SADP

Cifras expresado en pesos chilenos

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2012

Pasivos	2.012	2.011
	(M\$)	(M\$)
Pasivo Circulante		
Documentos por pagar	595.406	620.201
Acreedores Varios	631.366	664.361
Provisiones	8.524	3.748
Cuentas por pagar	91.002	27.955
Provisiones corto plazo	88.817	53.444
Retenciones	10.997	7.746
Impuestos por pagar	0	15.500
<i>Total Pasivo Circulante</i>	<i>1.426.112</i>	<i>1.392.955</i>
Total Pasivos	1.426.112	1.392.955
 Patrimonio		
Capital Pagado	163.985	139.796
Reserva de Revalorización	3.360	1.041
Resultado Acumulado	22.052	-6.201
Perdida del Ejercicio	(93.389)	28.668
Total Patrimonio	96.008	163.304
 Total Pasivos	 1.522.120	 1.556.259

ROJINEGRO SADP

Cifras expresado en pesos chilenos

ESTADO DE RESULTADO

Al 31 de diciembre de 2012

	2012	2011
	(M\$)	(M\$)
Resultado Operacional		
Ingresos Operacionales	1.592.238	1.203.631
Costos Operacionales	(1.135.856)	(970.161)
Margen Operacional	456.382	233.470
Gasto de Administración y Venta	(383.508)	(161.883)
<i>Total Resultado Operacional</i>	<i>72.874</i>	<i>71.587</i>
Resultado No Operacional		
Otros Ingresos No Operacionales	57.060	6.126
Depreciación Ejercicio	(2.234)	(2.176)
Amortizaciones	(204.125)	(29.824)
Gastos Financieros	(14.323)	(30.062)
Corrección Monetaria	(2.641)	13.017
<i>total Resultado No Operacional</i>	<i>(166.263)</i>	<i>(42.919)</i>
Resultado Antes de Impuestos	(93.389)	28.668
Impuesto Renta	0	0
Utilidad (Perdida) del ejercicio	(93.389)	28.668

ROJINEGRO SADP

Cifras expresado en pesos chilenos

METODO INDIRECTO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Periodo comprendido desde: 01/01/2012 Al: 31/12/2012

	2012	2011
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(M\$)	(M\$)
Resultado del ejercicio	(93.389)	28668
<i>Cargos (abonos) a resultado que no representan movimientos de efectivo:</i>		
Impuesto renta		
Depredación del ejercicio	2.234	2.176
Amortización del ejercicio	204.125	29.824
Provisiones	144.582	
Corrección monetaria	2.641	(13.017)
Provisión Ingresos	(59.860)	(76.650)
<i>(Aumento) disminución de activos circulantes:</i>		
Deudores por venta	(41.117)	(430.735)
Documentos por cobrar	252	27.528
Deudores varios	(95.123)	36.506
Existencias		2.851
Impuestos por recuperar	11.055	(21.148)
Otros activos circulantes		
<i>Aumento (disminución) de pasivos circulantes:</i>		
Cuentas por pagar	63.047	23.330
Documentos por pagar	(24.795)	20.553
Acreedores varios	(37.622)	663.204
Otros pasivos circulantes	(15.500)	(538)
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	60.530	292.552

ROJINEGRO SADP

Cifras expresado en pesos chilenos

METODO INDIRECTO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Periodo comprendido desde: 01/01/2012 Al: 31/12/2012

(Continuación)

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	2012	2011
	(M\$)	(M\$)
Obtención de prestamos		
Aporte de capital	24.189	116.342
FLUJO NETO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	24.189	116.342
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de activos fijos	(7.260)	(12.981)
Derechos federativos	(515.928)	
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(523.188)	(12.981)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	(438.469)	395.913
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(32.620)	16.669
VARIACION NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(471.089)	412.582
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	492.239	79.657
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	21.150	492.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2012.

NOTA 1. INSCRIPCION

Rojinegro S.A.D.P., se constituyó con fecha diecinueve de agosto de dos mil diez, bajo la celebración del contrato de sociedad anónima deportiva profesional, entre María Antonieta Costa Rossi y Monserrat Olivares Costa, ambas de nacionalidad chilena, según lo que consta en escritura pública número siete mil cuatrocientos cincuenta y cuatro de la Quinta Notaría de Santiago de don Patricio Ray Benavente, con un capital de trescientos sesenta millones de pesos, dividido en treinta y seis mil acciones de una misma y única serie, suscribiendo y pagando la Sra María Antonieta Costa Rossi mil cien acciones al contado enterándolo en caja social y la Sra. Monserrat Olivares Costa suscribiendo y enterando mil cien acciones al contado. El total de dos mil doscientas acciones, constituyen el capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010. Las treinta y tres mil ochocientas acciones no suscritas ni pagadas serán canceladas a un plazo no superior a tres años contando desde la fecha de inscripción de la sociedad.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento, se encuentra sometida a las normas que rigen a las sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Mediante escritura pública del 25 de Noviembre de 2010, con repertorio N° 3742-2010, en la Notaría pública de CARLOS DEMETRIO HORMAZÁBAL TRONCOSO, para las comunas de Talca, San Clemente, San Rafael, Penciahue, Río Claro, Pelarco y Maule, se adjudica el remate de Club de Deportes Rangers de Talca, en un valor de \$ 550.000.000, monto que incluye, bienes muebles y derechos federativos, como una unidad económica, el detalle de los bienes se encuentra en la escritura de adjudicación.

En la primera Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, de fecha uno de septiembre del 2010, se realizan la modificación de la dirección comercial de la Sociedad, quedando para todo efecto legal la ciudad de Talca. Asimismo, se lleva a cabo la reestructuración completa del Directorio de la Sociedad, que por unanimidad y aclamación, se eligió a Don Ricardo Pini Sánchez, Don Sebastian Pini Ivancevic, Don Ricardo L. Pini Ivancevic, Don Gabriel Calfat Lobos y Doña Marcela Manfrini Rivera.

En la Tercera Sesión Extraordinaria según consta en escritura pública de repertorio ocho mil cuatrocientos seis de la Quinta Notaría de Santiago de Don Patricio Raby Benavente,

asume la Presidencia el Señor Ricardo Pini Ivancevic, quien hasta la actualidad sigue siendo presidente del directorio.

En decima sesión extraordinaria de directorio del 29 de junio de 2012 se da a conocer la renuncia del Gerente General Luis Berdiñas Richard y para el normal funcionamiento se designa al actual Gerente Deportivo señor Alfredo Larenas Sepúlveda la facultad de girar y gestionar los recursos financieros de la sociedad.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

b) Bases de Preparación

La sociedad confecciona y presenta sus estados financieros sobre la base de normas y principios de contabilidad establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., en la medida en que estos no se contrapongan con aquellas.

c) Provisión Deudas Incobrables

La sociedad ha efectuado una estimación de provisión de incobrabilidad relacionado al préstamo del jugador Santiago Gentiletti al club Atlético San Lorenzo de Almagro AC, debido a la poca probabilidad que se materialice la cancelación de la deuda.

d) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efectos en resultados, además para efectos comparativos el balance 2011 se ha corregido monetariamente con una tasa del 2,1%, que corresponde a la variación anual para el año 2012.

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y/o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda nacional, al tipo de cambio vigente al cierre de cada período, de acuerdo a las siguientes paridades:

Euro	632,9
Dólar estadounidense	478,6

f) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones autorizadas y acumuladas al cierre de cada ejercicio.

g) Depreciación Activo Fijo

Las depreciaciones de los bienes del activo fijo son calculadas según el método lineal, basado en la vida útil estimada de los bienes.

h) Intangibles:

La Sociedad cuenta con los derechos de concesión de todos los bienes operativos, estos incluyen derechos sobre activos tangibles e intangibles adquiridos en la adjudicación del remate, de la unidad económica club Rangers, según consta en la escritura de adjudicación del 25 de noviembre 2010, ante el Notario Público CARLOS DEMETRIO HORMAZABAL TRONCOSO, titular de la comuna de Talca.

El plazo de amortización de este intangible es de 20 años de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de contadores de Chile A.G.

Los derechos federativos de jugadores no contemplados en el remate, se amortizan de acuerdo a los años estipulados en los respectivos contratos.

El intangible derecho económico de jugadores, se valorizan al valor de adquisición.

h) Indemnización por años de servicios

La sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnización por años de servicios.

k) Impuestos a la renta

Al cierre del ejercicio no se ha procedido al reconocimiento de impuesto a la renta, debido a la existencia de pérdidas tributarias.

l) Impuestos diferidos

Al cierre del ejercicio la sociedad no ha efectuado reconocimiento de impuestos diferidos, debido a que las transacciones realizadas no generan diferencias temporales.

m) Ingresos de la explotación

Los ingresos se reconocen sobre base devengada y corresponden principalmente a venta de entradas a espectáculos deportivos, publicidad e ingresos por abonados.

n) Estado de flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no registró operaciones definidas como efectivo equivalente en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., es decir, depósitos a plazo y/o valores negociables con vencimiento inferior a 90 días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto y las cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3.- CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 han ocurrido cambios en la aplicación de criterios de contabilidad, relacionado a las responsabilidades que existen con terceros relacionados a las transacciones de venta o préstamo de jugadores, donde existen derechos económicos comprometidos con terceros, reconociendo la responsabilidad por el importe que le corresponde al tercero en dicha operación.

NOTA 4.- DISPONIBLE

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, este rubro está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	2012	2011
	(M\$)	(M\$)
Cajas	1.885	15.716
Bancos	19.265	453.556
Total	21.150	469.272

NOTA 5.- DEUDORES POR VENTA

El saldo incluye M\$ 471.852 correspondientes a las siguientes partidas, además hay que tener presente que la provisión de deudores incobrables corresponde solo a la partida de clientes extranjeros que es donde está clasificado el Club San Lorenzo de Almagro de Argentina.

	2.012
	(M\$)
Clientes Nacionales	8.266
Clientes Extranjeros	165.350
(-) Provisión de incobrables	(144.582)
Deudores extranjeros	415.529
Derechos Económicos de Jugadores	27.289
Total	471.852

NOTA 6.- DOCUMENTOS POR COBRAR

El saldo de este rubro registra Cheques a fecha por un valor de M\$ 162.

NOTA 7.- DEUDORES VARIOS

Al 31 de diciembre de 2012, este rubro está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	2.012
	(M\$)
Préstamo Trabajadores	1.840
Anticipo Proveedores	44.868
Anticipo Honorarios	2.657
Garantías	24.118
Licencias por recuperar ACHS	2.367
Fondos por Rendir	16.745
Anticipos Varios	39.034
Total	131.629

NOTA 8.- EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2012 no existen existencias en stock.

NOTA 9.- IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 2012 el saldo corresponde a IVA crédito fiscal por un valor M\$ 26.417

NOTA 10.- ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo al 31 de diciembre de 2012 se detallan como sigue:

	2.012
	(\$)
Computadores y similares	2.284.424
Depreciación Acumulada	(664.929)
SubTotal	1.619.495
Muebles y enseres oficina	2.163.595
Depreciación Acumulada	(622.014)
SubTotal	1.541.581
Electrodomésticos casas	3.390.388
Depreciación Acumulada	(595.760)
SubTotal	2.794.628
Muebles casas	5.594.506
Depreciación Acumulada	(1.306.567)

	SubTotal	4.287.939
Máquinas y equipos		1.090.825
Depreciación Acumulada		(262.354)
	SubTotal	828.471
Otros activos casas		1.084.749
Depreciación Acumulada		(823.781)
	SubTotal	260.968
Otros Activos oficina		899.236
Depreciación Acumulada		(134.793)
	SubTotal	764.443
Total Activos Fijos Netos		12.097.525

NOTA 11.- INTANGIBLES

Este rubro corresponde: a) los derechos federativos que tiene el Club de Deportes Rangers de Talca en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional, Adquiridos en subasta pública, corregidos monetariamente a la variación del IPC y amortizados en 20 años. b) Derechos por compra de pases de jugadores y c) Derechos económicos adquiridos a terceros.

	2.012
	(M\$)
a) Derechos Federativos CD Rangers	586.606
Amortización Acum. Derechos Federativos	(68.927)
	SubTotal
	517.679
b) Derechos Federativos	477.905
Amortización Acum .Derecho Jugadores	(174.795)
	SubTotal
	303.110
c) Derechos Económicos Jugadores	38.023

NOTA 12.-DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012 los documentos por pagar están agrupados en los siguientes instrumentos financieros:

	2.012
	(M\$)
Mutuos reajustables	312.788
Mutuos moneda nacional	<u>282.618</u>
Total	595.406

NOTA 13 ACREEDORES VARIOS

Al 31 de diciembre de 2012 esta cuenta está compuesta de las siguientes partidas:

	2.012
	(M\$)
Acreeedores Varios	84.994
Aportes Directorio	11.635
Acreeedores Extranjeros	534.737
Total	631.366

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012 esta cuenta está compuesta de las siguientes partidas:

	2.012
	(M\$)
Documentos por Pagar	58.956
Proveedores por pagar	<u>32.045</u>
Total	91.001

NOTA 15 PROVISIONES

Las provisiones incluidas en este rubro de corto plazo se detallan de la siguiente forma:

	2.012
	(M\$)
Otras Provisiones	1.138
Provisión Asesorías	22.122
Remuneraciones por pagar	65.557
	88.817

NOTA 15 RETENCIONES

Las retenciones incluidas en este rubro al 31 de diciembre de 12 se detallan de la siguiente forma:

	2.012
	(M\$)
Ret Impto 2da Categoría	571
Impuesto Único Trabajadores	1.589
A.F.P.	5.153
Isapres	3.189
Préstamos Caja de Compensación	495
Total	10.997

NOTA 16.- CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Los movimientos del patrimonio en el ejercicio 2012 han sido los siguientes:

Conceptos	Capital M\$	Revalorización capital M\$	Resultados acumulados M\$	Utilidad del ejercicio M\$	Totales M\$
Saldos al 01.01.12	22.110	910	(6.201)	28.668	45.487
Traspaso de resultado	862	(910)	28.716	(28.668)	-
Corrección monetaria	-	3.360	(463)	-	2.897
Pago Acciones suscritas	141.013				141.013
Resultado del ejercicio	-	-	-	(93.389)	(93.389)
Saldos al 31.12.11	163.985	3.360	22.052	(93.389)	96.008

NOTA 17.- INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

El saldo presentado en Ingresos de explotación de la Sociedad, obedece al siguiente detalle:

	2.012 (M\$)
Bordero	367.429.623
Venta asientos y abonos	51.588.141
Derechos de jugadores	29.204.800
Publicidad Estadios	122.896.797
Publicidad Camisetas y pantalón	62.318.850
Auspicios	10.000.000
Arriendo Estadio	750.000
Ventas de camisetas y otros	1.598.000
Ingresos Varios	13.086.654
Ingreso x Préstamos Jugadores	204.442.256
Cuota Fija Distribución ANFP	555.127.397
Distribución Dividendo variable ANFP	173.796.972
Total	1.592.239.490

NOTA 18.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos Directos

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta compromisos directos que informar.

b) Compromisos Indirectos

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta compromisos indirectos que informar.

NOTA 19.- SANCIONES

Al 31 de Diciembre de 2012, sus Directores y su Administración no han recibido sanciones de ninguna especie.

NOTA 20.- MEDIO AMBIENTE

La sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

NOTA 21- HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles ocurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de éste informe (26 de Abril de 2013) que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de la Sociedad, pero cabe hacer notar que actualmente se encuentra en proceso de fiscalización del Servicio de Impuestos Internos, por los periodos 2010 y 2011 respecto a renta y del 2010 al 2012 referente a IVA, por el análisis realizado respecto al año 2012 la sociedad no se verá afectada significativamente por dicha fiscalización.



Genaro Jorquera Loyola
Contador Público y Auditor
Nº Reg. SIVS 723