

**O'HIGGINS S.A.D.P.**  
**Balances Generales Resumidos**  
**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

<b>ACTIVOS</b>	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Total activo circulante	864.937	340.944
Total activo fijo, neto	323.035	350.416
Total otros activos	1.460.193	1.111.563
<b>Total Activos</b>	<b><u>2.648.165</u></b>	<b><u>1.802.923</u></b>

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Total pasivo circulante	719.884	173.674
Total pasivo largo plazo	1.544.575	1.227.519
Total patrimonio	383.706	401.730
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b><u>2.648.165</u></b>	<b><u>1.802.923</u></b>

**O'HIGGINS S.A.D.P.**

**Estados de Resultados Resumidos**

**Por los períodos de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado operacional	(432.848)	(1.096.828)
Resultado no operacional	352.114	139.231
Resultado antes de impuesto a la renta	<u>(80.734)</u>	<u>(957.597)</u>
<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b><u>(18.024)</u></b>	<b><u>(844.791)</u></b>

**O'HIGGINS S.A.D.P.****Estados de Flujo de Efectivo Resumidos****Por los períodos de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Pérdida del ejercicio	(18.024)	(844.791)
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	(351.032)	(794.209)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(4.927)	(41.050)
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	445.791	861.366
<b>Flujo Neto Total Positivo del Ejercicio</b>	<b>89.832</b>	<b>26.106</b>
<b>Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>(2.063)</b>	<b>(3.220)</b>
<b>Variación neta del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>87.769</b>	<b>22.886</b>
<b>Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>108.690</b>	<b>85.804</b>
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>196.459</b>	<b>108.690</b>

**O'HIGGINS S.A.D.P.**  
**Notas a los Estados Financieros Resumidos**  
**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011**  
**Nota 1 - Constitución y Objeto Social**

O'Higgins S.A.D.P., fue constituida como sociedad anónima deportiva profesional, según escritura pública de fecha 14 de noviembre de 2005, ante el Notario Público, Señor Félix Jara Cadot. Su objetivo social es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas.

La institución se encuentra debidamente registrada en el Instituto Nacional de Deportes, Chile Deportes y por efectos de la Ley 20.019 está sujeta a las regulaciones y fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Nota 2 - Resumen de los principales criterios de contabilidad aplicados**

**a) General**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman respecto de las primeras en caso de existir diferencias en los criterios contables establecidos.

**b) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los períodos de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente.

**c) Corrección monetaria**

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile con el objetivo de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Los efectos de la corrección monetaria se muestran en Nota 4.

Los estados financieros del ejercicio 2011 han sido ajustados extracontablemente en un factor positivo de 2,1% de acuerdo a la variación del índice de precios al consumidor (IPC) para el

ejercicio 2012, determinada por el Instituto Nacional de Estadísticas, para efectos de permitir una adecuada comparación con los estados financieros del presente ejercicio.

**O'HIGGINS S.A.D.P.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

**Nota 2- Resumen de los principales criterios de contabilidad aplicados, (continuación)**

**d) Bases de conversión**

Los saldos en unidades de fomento y en moneda extranjera se expresan a su equivalente en pesos a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

<b>Moneda</b>	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar Estadounidense Observado (US\$)	479,96	519,20
Unidad de Fomento Reajutable (U.F.)	22.840,70	22.294,03

**e) Deudores por ventas**

En este rubro se incluyen las cuentas por cobrar propias del giro, generadas por las operaciones comerciales de la Sociedad.

**f) Provisión de deudores incobrables**

La Sociedad tiene la política de constituir provisiones por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinados a base de un análisis de la antigüedad caso a caso y otros antecedentes de la cartera vigente. La provisión así determinada se presenta rebajando las cuentas Deudores por ventas.

**g) Existencias**

Al cierre del ejercicio las existencias se encuentran valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a los respectivos valores de realización.

**h) Activo fijo**

Los bienes del activo fijo se presentan al valor de costo de adquisición más revalorizaciones legales acumuladas al cierre de cada ejercicio. La depreciación es calculada sobre la base del método lineal de acuerdo con los años de vida útil estimados para los distintos grupos de bienes.

**i) Operaciones con empresas relacionadas**

Las transacciones entre empresas relacionadas, se refieren a operaciones comerciales, de financiamiento y de prestaciones de servicios. Estos saldos no incluyen intereses ni reajustes.

**j) Intangibles**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan bajo este rubro los derechos de jugadores profesionales, licencias, patentes, derechos de marcas. Estos montos se presentan valorizados al costo corregido menos las amortizaciones correspondientes, las que se determinan a base de los plazos de los respectivos contratos.

**O'HIGGINS S.A.D.P.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

**Nota 2- Resumen de los principales criterios de contabilidad aplicados, (continuación)**

**k) Provisión vacaciones al personal**

La Sociedad registra la provisión de vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

**l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se determina sobre la base devengada y de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La Sociedad reconoce en los estados financieros el efecto de los impuestos diferidos asignados a las diferencias temporales, que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, de acuerdo en los Boletines Técnicos N° 60 y complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G..

**m) Indemnización por años de servicios**

La indemnización por años de servicios del personal con contrato indefinido es provisionada considerando la obligación total devengada al cierre de cada período, de acuerdo al método de valor corriente.

**n) Uso de estimaciones**

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

**o) Ingresos de explotación**

Los ingresos que provienen de las operaciones propias del giro de la Sociedad, son reconocidos en los resultados, cuando se tiene la certeza que se ha producido un incremento patrimonial en la Sociedad, además la determinación del monto del ingreso y del costo es confiable, a su vez existe certeza que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la Sociedad.

**p) Costos de explotación**

Se considera como costos de la operación todos los desembolsos originados por el plantel profesional además de los gastos que demandan las divisiones menores y la escuela de fútbol, como también costos de ventas de pases y costos por el lugar de entrenamientos.

**q) Estado de flujo de efectivo**

Se considera como efectivo y efectivo equivalente los saldos disponibles en caja, bancos sin restricciones y fondos mutuos.

El estado de flujo de efectivo ha sido preparado de acuerdo al método indirecto, considerando como operacional aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, no definidos como de inversión o financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.