



“COBRELOA”
SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL
NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, Y
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CONTENIDO:

- Identificación de la Empresa
- Balance Clasificado
- Estado de Resultados
- Flujo de efectivo
- Informe Financiero Comercial
- Antecedentes Legales Básicos
- Antecedentes Comerciales
- Análisis de la Información Financiero Contable.

Calama: 15 de Abril de 2014



VERA Y ASOCIADOS S.A.
Auditores Consultores
RUT: 76.182.952 -
Prat N° 548 OF 40
Antofagasta - Chile
Fonos: (56-55) 487249 - 22995
Email: hverauditor@hvjservices.cl
www.hvjservices.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Calama, 15 de Abril de 2014

Señores:
**INTEGRANTES DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL.**
Presente.-

Informe sobre los Estados Financieros

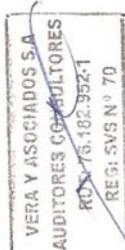
Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de: COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados integral de resultados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.



VERA Y ASOCIADOS S.A RUT: 76.182.952 - 1 URIBE N° 305 OF 313 - ANTOFAGASTA www.hvjservices.cl

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

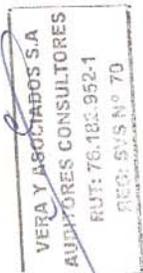
Opinión

En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Chile.

Énfasis en un asunto

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013 presenta activos por impuestos diferidos por M\$ 84.476 cuya recuperación dependerá de la generación de utilidades tributarias futuras.

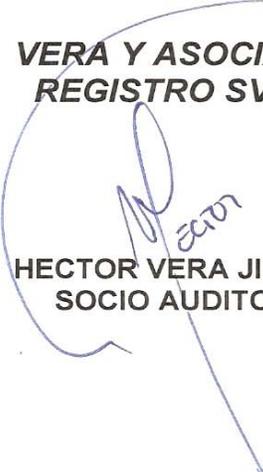
La Sociedad el 17 de Septiembre de 2013, por acuerdo de la Junta Extraordinaria de accionistas acordó un aumento de capital de 100.000 acciones sin valor nominal equivalente a M\$ 3.000.000 que suscribió en un 100% el accionista mayoritario Corporación de Deportes Cobreloa, pagadero en un año.



La Sociedad presenta Patrimonio contable positivo de M\$ 134.920 en 2013, sin embargo de conformidad con la Circ. 1.501, se considera que el aumento de capital de M\$ 3.000.000 al no estar pagado no forma parte del Patrimonio, quedando este en un patrimonio negativo de M\$ 2.414.221 para 2013, y de M\$ 2.411.568 en 2012. Sin embargo los presentes Estados Financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha ya que la administración se encuentra trabajando para resolver esta situación.

VERA Y ASOCIADOS S.A
REGISTRO SVS N° 70

VERA Y ASOCIADOS S.A
AUDITORES CONSULTORES
RUT: 76.182.952-1
REG: SVS N° 70


HECTOR VERA JIMENEZ
SOCIO AUDITOR

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

FECHA DE ENVÍO: 15 de Abril de 2014

RUT NOMBRE FANTASIA

RAZON SOCIAL

TIPO DE EMPRESA

S.A. ABIERTA	<input type="checkbox"/>	RESPONSABILIDAD. LTDA	<input type="checkbox"/>	EMPRESA EXTRANJERA (E.E)	<input type="checkbox"/>
S.A. CERRADA	<input type="checkbox"/>	PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>	AGENCIA EN CHILE (E.E)	<input type="checkbox"/>
S.A.D.P	<input checked="" type="checkbox"/>	PERSONA NATURAL E.I.R.L.	<input type="checkbox"/>	OTRA	<input type="checkbox"/>

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOMBRE FONONO E-MAIL

DIRECCION PRINCIPAL DE LA EMPRESA

DIRECCION COMUNA

CIUDAD REGION CODIGO

PAIS CASILLA POSTAL E-MAIL

CODIGO PAIS-AREA FONONO 1 FAX 1
FONO 2 FAX 2

DIRECCION SUCURSALES

DIRECCION COMUNA

CIUDAD REGION ESTADO CODIGO

PAIS CASILLA POSTAL E-MAIL

CODIGO PAIS-AREA FONONO 1 FAX 1
FONO 2 FAX 2

BANCOS CON QUE TRABAJA

BANCO /PLAZA	<input type="text" value="BANCO BCI - CALAMA"/>	Nº CUENTA	<input type="text" value="81291426"/>
BANCO/PLAZA	<input type="text" value="BANCO BCI -CALAMA (US\$)"/>	Nº CUENTA	<input type="text" value="11023601"/>
BANCO/PLAZA	<input type="text" value="BANCO BCI - CALAMA €"/>	Nº CUENTA	<input type="text"/>

NOMINA DE DIRECTIVOS SUPERIORES Y PROFESIONALES DE LA EMPRESA

NOMBRE	R.U.T.	PROFESION TITULO	ESPECIALIDAD PRINCIPAL	CARGO EN EMPRESA	AÑOS EXPER.
MARIO HERRERA PINTO	6.017.516-0	ANALISTA ESPEC	REMUNERACIONES	PRESIDENTE	35
CARLOS ESPINOZA CAVOUR	6.890.974-0	INGENIERO CIVIL	METALURGISTA	TESORERO	30
MAURICIO CASTILLO VIDELA	11.505.950-5	MEDICO	ANESTESISTA	SECRETARIO	15
JAVIER MAUREIRA ALFARO	10.592.812-2	INGENIERO CIVIL	INDUSTRIAL	DIRECTOR	20
ABRAHAM PEREZ CASTILLO	9.243.961-5	EMPRESARIO	EMPRESARIO	DIRECTOR	30
PATRICIO CONTRERAS SILVA	11.932.745-8	OPERARIO	PLANTA	DIRECTOR	20
FERNANDO GROB RESTOVIC	8.482.173-K	PSICOLOGO	PSICOLOGO	DIRECTOR	25

RECURSOS HUMANOS (DOTACION)

N° PROFESIONALES	N° TECNICOS	N° OTROS TRABAJADORES
5	6	32

REGISTROS EN QUE SE ENCUENTRE INSCRITO

REGISTRO	ESPECIALIDADES	CATEGORIAS
1 DE COMERCIO	S.A	S.A
2 CHILE DEPORTES	ORGANIZACIONES DEPORTIVAS	
3 SUPERINTENDENCIA DE VALORES		
4		

EMPRESAS RELACIONADAS (Ver Nota)

RAZÓN SOCIAL	RUT
CORPORACION CLUB DEPORTIVO COBRELOA	70.413.000 – 7

Nota.- Empresas que tienen vinculaciones de propiedad, gestión, asociación o subcontratación, de sus propietarios, directores, ejecutivos y otras personas, con otras empresas.

REPRESENTANTES LEGALES

APELLIDO PATERNO – MATERNO – NOMBRE	R.U.T.	CARGO
1 MARIO HERRERA PINTO	6.017.516-0	PRESIDENTE
2 CARLOS ESPINOZA CAVOUR	6.890.974-0	TESORERO
3 EDUARDO ORELLANA FLORES	9.855.289-8	PRO- TESORERO

Señale con x lo que corresponda:

FIMAN INDISTINTAMENTE	FIRMAN DOS REPRESENTANTES	X	FIRMA 1 CON CUALQUIER OTRO	RESTRICCIONES ADICIONALES
-----------------------	---------------------------	---	----------------------------	---------------------------

BALANCE CLASIFICADO Y ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 2 AÑOS

RAZON SOCIAL:

RUT :

COBRELOA S.A.D.P	76.528.540-2
------------------	--------------

BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos)	Fecha			Fecha		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
	31	12	13	31	12	12
ACTIVOS						
5.11.10.10 DISPONIBLE			4.861			170.451
5.11.10.20 DEPOSITOS A PLAZO			40.478			751.200
5.11.10.30 VALORES NEGOCIABLES (NETO)						
5.11.10.40 DEUDORES POR VENTA (NETO)			56.230			63.665
5.11.10.50 DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)			149.234			152.607
5.11.10.60 DEUDORES VARIOS (NETO)			21.429			42.829
5.11.10.70 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS			447.164			39.253
5.11.10.80 EXISTENCIAS (NETO)						
5.11.10.90 IMPUESTOS POR RECUPERAR			30.465			16.961
5.11.20.10 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO			11.685			11.965
5.11.20.20 IMPUESTOS DIFERIDOS						
5.11.20.30 OROS ACTIVOS CIRCULANTES			3.000.000			
5.11.20.40 CONTRATOS DE LEASING (NETO)						
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			3.761.546			1.248.931
5.12.10.00 TERRENOS						
5.12.20.00 CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA						
5.12.30.00 MAQUINARIAS Y EQUIPOS						
5.12.40.00 OTROS ACTIVOS FIJOS			39.959			36.028
5.12.50.00 MAYOR VALOR POR RETASACIÓN TÉCNICA DEL ACTIVO FIJO						
5.12.60.00 DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS)			(6.228)			(4.144)
5.12.60.00 DEPRECIACIÓN ACUMULADA (MENOS)			(8.142)			(3.998)
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			25.589			27.886
5.13.10.10 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS						
5.13.10.20 INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES						
5.13.10.30 MENOR VALOR DE INVERSIONES						
5.13.10.40 MAYOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)						
5.13.10.50 DEUDORES A LARGO PLAZO						
5.13.10.60 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO						
5.13.10.65 IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO			84.476			
5.13.10.70 INTANGIBLES			545.223			731.622
5.13.10.80 AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS)			(137.359)			(285.940)
5.13.10.80 AMORTIZACIÓN ACUMULADA (MENOS)			(108.589)			(9.063)
5.13.10.90 OTROS						
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			383.751			436.619
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS			4.170.886			1.713.436

RAZON SOCIAL

RUT

COBRELOA S.A.D.P				76.528.540-2		
BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos)	Fecha			Fecha		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
	31	12	13	31	12	12
PASIVOS						
5.21.10.10 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO						
5.21.10.20 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO, PORCION CORTO PLAZO						
5.21.10.30 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (PAGARES)						
5.21.10.40 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO PORCION CORTO PLAZO (BONOS)						
5.21.10.50 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO						
5.21.10.60 DIVIDENDOS POR PAGAR						
5.21.10.70 CUENTA POR PAGAR			122.391			104.598
5.21.10.80 DOCUMENTOS POR PAGAR			209.485			227.203
5.21.10.90 ACREEDORES VARIOS						
5.21.20.10 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS						
5.21.20.20 PROVISIONES			94.558			106.436
5.21.20.30 RETENCIONES			42.614			27.629
5.21.20.40 IMPUESTO A LA RENTA			30.223			30.948
5.21.20.50 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO			16.198			16.585
5.21.20.60 IMPUESTOS DIFERIDOS						
5.21.20.70 OTROS PASIVOS CIRCULANTES						
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			515.469			513.399
5.22.10.00 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS						
5.22.20.00 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (BONOS)						
5.22.30.00 DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO						
5.22.40.00 ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO						
5.22.50.00 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO						
5.22.70.00 IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO						
5.22.80.00 OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO			3.520.497			3.611.605
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			3.520.497			3.611.605
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO						
5.24.10.00 CAPITAL PAGADO			8.870.863			5.837.863
5.24.20.00 RESERVA REVALORIZACIÓN CAPITAL						
5.24.30.00 SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES PROPIAS						
5.24.40.00 OTRAS RESERVAS			(3.495.498)			(3.495.498)
5.24.50.00 UTILIDADES RETENIDAS (SUMA CODIGOS 5.24.51.00 AL 5.24.56.00)			(5.240.444)			(4.753.933)
5.24.51.00 RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS						
5.24.52.00 UTILIDADES ACUMULADAS						
5.24.53.00 PERDIDAS ACUMULADAS (MENOS)			(4.753.933)			(5.443.942)
5.24.54.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			(486.512)			690.009
5.24.55.00 DIVIDENDOS PROVISORIOS (MENOS)						
5.24.56.00 DEFICIT ACUMULADO PERIODO DE DESARROLLO						
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO			134.920			(2.411.568)
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS			4.170.886			1.713.436

ESTADO DE RESULTADOS

RAZON SOCIAL

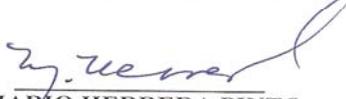
RUT

ESTADO DE RESULTADOS (Valores en miles de pesos)	PERIODO :			PERIODO :		
	31	12	13	31	12	12
COBRELOA S.A.D.P	76.528.540-2					
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION	(579.882)			1.048.807		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION	(400.481)			1.202.934		
5.31.11.11 INGRESOS DE EXPLOTACION	2.625.698			4.174.957		
5.31.11.12 COSTOS DE EXPLOTACION (MENOS)	(3.026.179)			(2.972.023)		
5.31.11.20 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (MENOS)	(179.401)			(154.127)		
5.31.12.000 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	40.825			(120.936)		
5.31.12.10 INGRESOS FINANCIEROS						
5.31.12.20 UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS						
5.31.12.30 OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION	26.803			20.202		
5.31.12.40 PERDIDA INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS (MENOS)						
5.31.12.50 AMORTIZACION MENOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)						
5.31.12.60 GASTOS FINANCIEROS (MENOS)	(373)			(6.680)		
5.31.12.70 OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION (MENOS)	(22.118)			(165.446)		
5.31.12.80 CORRECCION MONETARIA	40.863			60.280		
5.31.12.90 DIFERENCIAS DE CAMBIO	(4.350)			(29.292)		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITÉMS EXTRAORDINARIOS	(539.057)			927.871		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA (MENOS)	52.545			(237.863)		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS						
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERES MINORITARIO	(486.512)			690.008		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO						
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(486.512)			690.008		
5.32.00.00 AMORTIZACION MAYOR VALOR DE INVERSIONES						
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(486.512)			690.008		

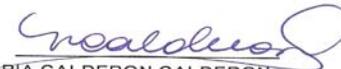
NOTA EXPLICATIVA:

- 1) Las cifras del ejercicio comercial año 2013, han sido corregidas monetariamente de acuerdo a la variación anual del IPC, ocurrida entre el 30 de Noviembre de 2013 y el 30 de Noviembre de 2012, en 2,4 %
- 2) Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente.

REPRESENTANTE LEGAL


MARIO HERRERA PINTO

CONTADOR

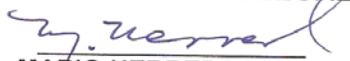

MARÍA CALDERÓN CALDERÓN
Teléfono: 55- 2831001

ESTADO FLUJO EFECTIVO

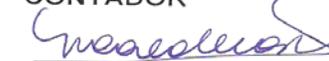
VERA Y ASOCIADOS S.A
AUDITORES CONSULTORES
RUT: 76.182.952-1
REG: SVS N° 70

COBRELOA S.A.D.P		76.528.540-2					
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO (Valores en Miles de pesos)		PERIODO :			PERIODO :		
Método del estado de flujo efectivo: I		31	12	13	31	12	12
5.50.00.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(1.019.650)			(997.964)		
5.50.10.00	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(486.512)			690.008		
5.50.20.00	Resultado en Venta de Activos	(229.258)			(2.317.366)		
5.50.20.10	(Utilidad)Pérdida en Venta de activos fijos						
5.50.20.20	Utilidad en Venta de Inversiones (menos)	(229.258)			(2.317.366)		
5.50.20.40	(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos						
5.50.30.00	Cargos (abonos) a resultados que no repres. Flujo de efect.	215.050			472.394		
5.50.30.05	Depreciación del ejercicio	6.228			4.144		
5.50.30.10	Amortización de Intangibles	137.359			285.940		
5.50.30.15	Castigos y Provisiones	94.558			106.436		
5.50.30.40	Corrección monetaria neta	(40.863)			(60.280)		
5.50.30.45	Diferencia de cambio neta	(4.350)			(29.293)		
5.50.30.50	Otros abonos a resultados que no repres. Flujo de efectivo (menos)	(93.055)			(18.402)		
5.50.30.55	Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	115.173			183.849		
5.50.40.00	Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aum)dism.	(439.730)			116.877		
5.50.40.10	Deudores por Ventas	7.435			(13.354)		
5.50.40.30	Otros Activos: Documentos por Cobrar	0			(119.118)		
5.50.40.30	Otros Activos: Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas)	(447.165)			249.349		
5.50.50.00	Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aum (dism).	(79.200)			40.123		
5.50.50.10	Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	3.286			9.175		
5.50.50.30	Impuesto a la Renta por pagar (neto)	(52.544)			30.948		
5.50.50.50	IVA y otros similares por pagar (neto)	(29.942)			0		
5.41.12.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0			0		
5.41.12.05	Colocación de acciones de pago						
5.41.12.10	Obtención de préstamos						
5.41.12.30	Otras fuentes de financiamiento						
5.41.13.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	228.922			1.871.066		
5.41.13.05	Ventas de activos fijos						
5.41.13.15	Ventas de otras inversiones						
5.41.13.10	Ventas de inversiones permanentes	229.258			2.317.366		
5.41.13.35	Incorporación de activos fijos (menos)	(336)			(27.626)		
5.41.13.45	Inversiones permanentes (menos)				(418.674)		
5.41.13.65	Otros desembolsos de inversión (menos)						
5.41.10.00	FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(790.728)			873.102		
5.41.20.00	Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(85.585)			(48.329)		
5.41.00.00	VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(876.313)			824.774		
5.42.00.00	SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	921.652			96.879		
5.40.00.00	SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	45.339			921.652		

REPRESENTANTE LEGAL


MARIO HERRERA PINTO

CONTADOR


MARÍA CALDERÓN CALDERÓN
Teléfono: 55- 2831001

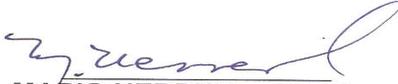
VERA Y ASOCIADOS S.A.
AUDITORES CONSULTORES
RUT: 76.762.952-1
REG: SVS N° 70

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

COBRELOA S.A.D.P		76.528.540-2					
CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO (Valores en Miles de pesos)	PERIODO :			PERIODO :			
	31	12	13	31	12	12	
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(	486.512)			690.008	
5.50.20.00 Resultado en Venta de Activos	(	229.258)			(2.317.366)	
5.50.20.10 (Utilidad)Pérdida en Venta de activos fijos							
5.50.20.20 Utilidad en Venta de Inversiones (menos)							
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		(229.258)			(2.317.366)		
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultados que no repres. Flujo de efect.		215.050			472.394		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		6.228			4.144		
5.50.30.10 Amortización de Intangibles		137.359			285.940		
5.50.30.15 Castigos y Provisiones		94.558			106.436		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	(	40.863)			(60.280)	
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	(	4.350)			(29.293)	
5.50.30.50 Otros abonos a resultados que no repres. Flujo de efectivo (menos)	(	93.055)			(18.402)	
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		115.173			183.849		
5.50.40.00 Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aum)dism.	(	439.730)			116.877	
5.50.40.10 Deudores por Ventas		7.435			(13.354)		
5.50.40.30 Otros Activos: Documentos por Cobrar					(119.118)		
5.50.40.30 Otros Activos: Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas)	(	447.165)			249.349	
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aum (dism).		3.567			40.123		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		3.286			9.175		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)	(	52.544)			30.948	
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación							
5.50.50.50 IVA y otros similares por pagar (neto)	(	29.942)				
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(	1.019.650)			(997.964)	

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR


MARIO HERRERA PINTO


MARIA CALDERON-GALDERON
Teléfono: 55- 2831001

COBRELOA SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2013, y AL 31 de Diciembre de 2012

NOTA N° 1: RESUMEN DE LOS CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

a) General:

Los presentes Estados Financieros y sus correspondientes notas han sido confeccionados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Y han sido además preparados de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, en caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la SVS.

b) Período cubierto por los Estados Financieros:

Los Estados Financieros corresponden a los Ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012.

Los saldos representativos en Dólares o Unidades de Fomento se representan valorizados en moneda nacional, al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Paridades Utilizadas	31/12/2013	31/12/2012	30/04/2014
Moneda Extranjera US\$	529,45	477,13	550,95
Unidades de Fomento	23.309,56	22.840,75	23.773,41
Variación IPC	2,4%	2,1 %	1,5%
Unidad Tributaria UTM	40.772,00	40.206,00	41.469,00

Estados Financieros Comparativos:

Los Estados Financieros presentados, incluyen, además de las cifras al 31 de Diciembre de 2013, y las correspondientes al 31 de Diciembre de 2012.

Estas últimas han sido actualizadas para fines comparativos, aplicándoles la variación experimentada por el índice de precios al consumidor (I.P.C) entre el 30 de Noviembre de 2013 y el 30 de Noviembre de 2012.

I.P.C al 30/11/2013	I.P.C al 30/11/2012	Variación
111,22	108,61	2,4 %

c) Corrección Monetaria:

Los Estados Financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos, pasivos, patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efectos en resultados.

El índice aplicado fue publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, y experimentó una variación de 2,4 % para el ejercicio 2013 y 2,1 % para el año 2012. Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos se presentan a valores corregidos.

d) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta:

De conformidad con la Ley de la Renta, la determinación de la base imponible del impuesto a la Renta de I Categoría, se determina según las normas establecidas en la misma ley, y conforme a las normas y procedimientos que permiten según los valores del Balance Tributario, determinar la base imponible afecta a Impuesto a la Renta.

El impuesto determinado conforme al procedimiento descrito en la Ley de la Renta, se contabiliza sobre la base de la Renta Liquidada Imponible.

La Sociedad, arrojó pérdida tributaria durante el presente ejercicio, originando impuestos diferidos para el año comercial 2013, por una cifra total de M\$ 84.476.

Los impuestos diferidos se reconocen en base a la normativa vigente. Este hecho está acorde con el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en el párrafo 05 de la introducción de dicho Boletín, que señala: las pérdidas tributarias deben ser imputadas contra utilidades tributarias futuras sin límite de expiración lo cual puede dar origen a un beneficio tributario correspondiente al impuesto a la renta que no se cancelará en años futuros por el aprovechamiento de las señaladas pérdidas tributarias.

e) Activo fijo

Los bienes se presentan valorizados al costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio. Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

El cargo por depreciación del ejercicio fue de M\$ 6.228 en 2013 y M\$ 4.144 en 2012.

f) Intangibles

Corresponden a los derechos adquiridos por la Sociedad, que han significado un desembolso real, y que representan un potencial de servicio para la misma, ya que cada Pase adquirido representa un Jugador que estará presente en Cancha y deberá representar al Club en todos y cada uno de los partidos de los diferentes torneos donde deba ejercer su labor como Jugador, estos derechos se expresan como: Pases de Jugadores, y que en Nota explicativa N° 11 se indican los movimientos y transacciones de estos. Estos valores se presentan adecuadamente corregidos. La administración de la Sociedad ha corregido monetariamente y amortizado debidamente dichos intangibles de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

El Intangible Pases de Jugadores, su valor está afecto además de las altas y bajas de jugadores, a corrección monetaria y amortización.

En los Pases de Jugadores, pueden encontrarse formando parte de ellos, algunos, o todos los siguientes conceptos, formando un todo para cada Jugador, a saber: Derecho Federativo y Derechos Económicos.

El plazo de amortización de los "Pases de Jugadores", está dado esencialmente por el plazo del Contrato de Trabajo que une al Jugador con el Club, siendo este documento el que fija los plazos de amortización de las cifras invertidas, este pase se libera por alguna de las siguientes razones o circunstancias o hechos, tales como:

- ⇒ Término del plazo del contrato de trabajo, y se produce la desvinculación y el correspondiente finiquito laboral,
- ⇒ Venta del Pase, ya sea al propio Jugador, o bien otro Club interesado.

Los “Costos Activados” de los “Pases de Jugadores”, corresponden a los valores efectivamente pagados por la Sociedad, ya sea al Jugador en forma directa, o bien a sus Representantes, conformando así un valor sujetos a corrección monetaria y amortización.

g) **Impuesto a la Renta**

La Sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre la base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente. No se reconoce la provisión del impuesto de primera categoría correspondiente al ejercicio comercial año 2013, por presentar en el ejercicio un resultado de pérdida tributaria.

h) **Ingresos de explotación**

Estos ingresos son reconocidos sobre base percibidos. Se componen de: ingresos por cuotas de socios, ingresos borderós, utilidad venta pases jugadores, ingresos préstamos jugadores y otros ingresos del giro.

Los ingresos por concepto de Televisión, Borderó, Préstamos de Jugadores, Venta de Jugadores, los requisitos que deben cumplir para su devengamiento y/o reconocimiento, están establecidos por contratos, como es el caso de la Publicidad, y los Derechos de Televisión, que se encuentran refrendados en contratos, ya sea por temporadas, fechas o campeonatos, cuyas condiciones están expresadas en dichos contratos.

El Borderó que se percibe, es un derecho consagrado en la afiliación a la ANFP establecido en los reglamentos de dicho organismo, el organizador y/o local de cada partido es el dueño de los ingresos de cada partido, y el único requisito es que el asistente cancele su derecho a ingreso.

Los Préstamos de Pases y/o Jugadores, o bien Venta de Jugadores, están debidamente establecidos en los contratos que se suscriben ya sea por préstamo o venta, refrendados ante el organismo de control que es la ANFP.

i) **Estado de flujo de efectivo**

De conformidad a los Boletines Técnicos N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas sobre la materia de la Superintendencia de Valores y Seguros, los estados financieros incluyen el estado de flujo de efectivo, el que se ha preparado según el método denominado Indirecto. La Sociedad ha considerado como **efectivo y efectivo equivalente** los valores incluidos en los rubros: Disponible en Caja, Bancos y Depósitos a Plazo, este último se ha incluido como efectivo equivalente, ya que corresponde a fondos depositados en Bancos e Instituciones Financieras, no sujetas a restricción de ningún tipo y disponibles al vencimiento.

Conforme a lo requerido en la Circ. N° 1.501. Las razones para la incorporación como efectivo equivalente del depósito a plazo están radicadas en que esta cifra corresponde a una cuota de la venta del pase del jugador: Bryan Cortes Carvajal, indicados en la Nota N° 19, suma que no tendría un uso inmediato y para evitar su desvalorización se tomó un depósito a plazo en el banco BCI.

El flujo neto originado por actividades de operación representa el efectivo neto ingresado o desembolsado durante el periodo informado, producto de operaciones del giro que afectan los resultados de la empresa. El concepto de operación, está representado por el efectivo neto ingresado o desembolsado durante los periodos informados, producto de operaciones del giro de la Sociedad que afectan los resultados de ella.

j) **Deuda tributaria**

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad presenta una obligación actualizado a dicha fecha, correspondiente a la deuda tributaria que se reconoció en la creación de la Sociedad y que por lo relevante de su monto, se integró al pasivo con la información proporcionada en la Resolución conjunta EX.N° 526 de fecha 25 de mayo de 2006, de la Tesorería General de la República y el Servicio de Impuestos Internos.

En el Balance General esta deuda se presenta de la siguiente forma:

Pasivo Largo Plazo: Obligación Deuda Tributaria M\$ 3.520.497.

k) **Criterio para Provisiones por Deudores Incobrables:**

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad no ha efectuado estimación ni provisiones por Deudores Incobrables, para los rubros: Deudores por Ventas, Documentos por Cobrar y Deudores Varios, las cuales tienen asociado el riesgo de incobrabilidad, o que pudieren convertirse en pérdida, toda vez que dichas obligaciones son de corto plazo y no exceden los 90 días.

Asimismo el criterio para efectuar dicha estimación y/o provisión de deudores incobrables corresponde efectuarlo una vez que se han agotado todas las instancias de cobranza, para lo cual se procede a castigar dicha suma como impaga contabilizando **un cargo a una cuenta de resultado pérdida y abonando a la cuenta de activo correspondiente**, esto se lleva a cabo dentro del mismo ejercicio en que se otorgó el crédito y se contabiliza cuando se conoce con exactitud el Deudor y el Monto Incobrable.

Los métodos a utilizar serán alguno de los siguientes:

- a) Como un promedio de las pérdidas de los últimos años, o bien como un
- b) Promedio de las pérdidas en relación con el total de Ventas,
- c) Método basado en las Ventas al Crédito
- d) Método basado en las Cuentas por Cobrar.

NOTA N° 2: CAMBIOS CONTABLES:

La Sociedad no ha efectuado cambios contables.

NOTA Nº 3: DISPONIBLE:

Los valores disponibles están compuestos por:

Rubro	M\$ 2013	M\$ 2012
Fondo Fijo Calama	0	512
Caja Moneda Nacional	796	565
Caja Moneda Extranjera	3.178	5.416
Banco Moneda Nacional	125	10.581
Banco Moneda Extranjera	762	153.377
TOTALES M\$	4.861	170.451

NOTA Nº 4: DEPOSITOS A PLÁZO:

Los depósitos a plazo, corresponde a:

Rubro	M\$ 2013	M\$ 2012
Depósitos Banco BCI	40.478	751.200
TOTALES M\$	40.478	751.200

NOTA Nº 5: DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO:

Los Deudores de corto y largo plazo, corresponde a:

RUBRO	CIRCULANTE M\$				SUBTOTAL M\$	TOTAL CIRCULANTE NETO M\$		LARGO PLAZO M\$	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año			2013	2012	2013	2012
	2013	2012	2013	2012					
DEUDORES VENTAS	56.230	63.665			56.230	63.665	0	0	
- Socios	56.230	24.147							
- Otros Deudores	0	39.518							
- Estimación DDS Incobr.	0	0							
DOCUM. POR COBRAR	149.234	152.607			149.234	152.607	0	0	
- Documentos Varios (Facturas)	135.659	139.010							
- Letras por Cobrar	3.102	3.255							
- Cheques a Fecha	10.473	10.342							
- Estimación DDS Incobr.	0	0							
DEUDORES VARIOS	21.429	42.829			21.429	42.829	0	0	
- Fondos a Rendir	988	17.375							
- Cta Cte Personal Administr.	4.093	1.140							
- Cta Cte Personal Plantel	16.348	24.299							
- Cta Cte Pers. Honorarios	0	15							
- Estimación DDS Incobr	0	0			0	0	0	0	
TOTAL M\$	226.893	259.101			226.893	259.101	0	0	

Condiciones de Cobranza:

Plazo de la Cobranza: Menos de 90 días
Tasa de Interés: No está contemplada
Cláusulas de Reajustabilidad: No existen

Segregación Deudores por Ventas: 2013

RUBRO	CARACTERISTICAS	VALOR M\$	VALOR RUBRO	% RUBRO	% TOTAL
DEUDORES POR VENTAS			56.230		24,78
- Socios	- Abonos	0			
- Otros Deudores	- Entradas	56.230		100,00	
DOCUMENTOS POR COBRAR			149.234		65,77
- Documentos Varios (facturas)	- publicidad	135.659		90,90	
- Letras por Cobrar	- Cuotas	3.102		2,08	
- Cheques a Fecha	- Cuotas	10.473		7,02	
DEUDORES VARIOS			21.429		9,45
- Fondos a Rendir	- Por Rendir	988		4,60	
- Cta Cte Personal Administr.	- Descto Planilla	4.093		19,10	
- Cta Cte Personal Plantel	- Descto Planilla	16.348		76,30	
- Cta Cte Personal Honorarios	- Descto Planilla	0		0	
TOTAL M\$		226.893	226.893		100,00

Segregación Deudores por Ventas: 2012

RUBRO	CARACTERISTICAS	VALOR M\$	VALOR RUBRO	% RUBRO	% TOTAL
DEUDORES POR VENTAS			63.665		25,00
- Socios	- Cuotas	24.147		38,00	
- Otros Deudores	- Tienda	39.518		62,00	
DOCUMENTOS POR COBRAR			152.607		59,00
- Documentos Varios (Cheques)	- Cuotas	139.010		91,00	
- Letras por Cobrar	- Cuotas	3.255		2,00	
- Cheques a Fecha	- Cuotas	10.342		6,00	
DEUDORES VARIOS			42.829		16,00
- Fondos a Rendir	- Por Rendir	17.375		41,00	
- Cta Cte Personal Administr.	- Descto Planilla	1.140		2,00	
- Cta Cte Personal Plantel	- Descto Planilla	24.299		57,00	
- Cta Cte Personal Honorarios	- Descto Planilla	15		0,00	
TOTAL M\$			259.101		100,00

NOTA Nº 6: CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS:

Los saldos con empresas relacionadas al cierre del período, se detallan a continuación:

Documentos y Cuentas por Cobrar:					
RUT	SOCIEDAD	M\$ 2013		M\$ 2012	
		CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
70.413.000-7	CORP. COBRELOA	447.164	0	39.253	0
TOTALES M\$		447.164	0	39.253	0

Documentos y Cuentas por Pagar:					
RUT	ENTIDAD	M\$ 2013		M\$ 2012	
		CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
70.413.000-7	CORP. COBRELOA	0	0	0	0
TOTALES M\$		0	0	0	0

Los saldos adeudados al cierre del período corresponden a cuenta corriente mercantil con las entidades relacionadas. Los saldos pendientes no se encuentran afectos a intereses.

A la fecha de cierre no existen garantías ni otras cláusulas especiales de responsabilidad sobre los saldos adeudados por cobrar o adeudados a las entidades relacionadas.

El cuadro de las transacciones con dichas entidades es el siguiente:

Transacciones con entidades relacionadas:							
Documentos y Cuentas por Cobrar							
SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	2013		2012	
				MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO
CORP COBRELOA	70.413.000-7	SOCIO MAYORITARIO	CLINICA e IMAGEN JUGADORES	172.170	SIN EFECTO	0	SIN EFECTO
CORP COBRELOA	70.413.000-7	SOCIO MAYORITARIO	VENTA ENTRADAS	33.602		39.253	SIN EFECTO
CORP COBRELOA	70.413.000-7	SOCIO MAYORITARIO	FUTBOLL JOVEN	241.392		0	
TOTALES M\$				447.164		39.253	

Documentos y Cuentas por Pagar:							
SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	2013		2012	
				MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO
CORP COBRELOA	70.413.000-7	SOCIO MAYORITARIO	NO HAY	0	-	0	-
TOTALES M\$				0	-	0	-

La sociedad no tiene socios abonados, es la Corporación de Deportes Cobreloa, quien mantiene una cartera de socios y abonados, los cuales adquieren entradas para los diversos partidos mediante descuento por planillas, que son posteriormente canceladas vía transacción comercial mercantil.-

Parámetros de materialidad o significancia:

La sociedad ha establecido como parámetros de materialidad o significancia para revelar dichas transacciones es el siguiente:

Parámetro de materialidad:

Revelar en los EE.FF aquellas operaciones llevadas a cabo con las entidades relacionadas, y que tengan una importancia o efecto en los resultados de la entidad.

Parámetro de significancia:

Indicar a los accionistas, asamblea y público en general, los montos de las operaciones llevadas a cabo con las entidades relacionadas.

NOTA Nº 7: IMPUESTOS POR RECUPERAR:

Este rubro está compuesto por los siguientes impuestos:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Pagos Provisionales Mensuales	30.465	8.810
Impuesto IVA Crédito Fiscal	0	8.151
TOTALES M\$	30.465	16.961

NOTA N° 8: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Este rubro está compuesto por los siguientes pagos anticipados:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Arriendos anticipados	11.685	11.965
TOTALES M\$	11.685	11.965

NOTA N° 9 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA:

La Sociedad presentó en el ejercicio un resultado de Pérdida Tributaria por M\$ 442.380, originando un impuesto diferido a la renta, por la suma de M\$ 84.476. En concordancia con el Art N° 31 inciso 2° de la Ley de la Renta. El impuesto diferido consignado en la cuenta de activo por M\$ 84.476 corresponde al actual ejercicio 2013.-

El saldo del Impuesto diferido se refleja en el rubro "Otros Activos", Cuenta: Impuestos Diferidos a Largo Plazo.

MONTO UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTARIA	
AT 2013	AT 2013
(M\$ 422.380)	M\$ 1.189.315

DETERMINACION UTILIDAD TRIBUTARIA 2012	
Utilidad (Perdida) del Ejercicio antes de Impuesto	(539.056.760)
<u>Agregados :</u>	
Provisión de Vacaciones	94.558.422
Ajuste del ejercicio y años anteriores	
Ajuste deuda tributaria	115.173.431
<u>Deducciones:</u>	
Ajuste del ejercicio y años anteriores	(93.055.425)
PERDIDA TRIBUTARIA 2013 \$	(422.380.332)

Conceptos	2013				2012			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables								
Ingresos anticipados								
Provisión de Vacaciones		18.912						
Amortización intangibles								
Activos en Leasing								
Gastos de Fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio								
Otros Eventos								
Otros		65.564						
<small>cuentas complementarias-neto de amortización acumulada</small>								
Provisión de Valuación								
Totales	0	84.476						

Durante el ejercicio comercial 2012, la Sociedad pagó Impuesto a la Renta, rebajando del saldo de Impuestos diferidos por Cobrar la suma correspondiente a dicho Impuesto, para el ejercicio comercial 2013, no procede a rebajar del impuesto determinado el saldo que queda del Impuesto Diferido, conforme al siguiente cuadro:

IMPUESTO A LA RENTA	AT-2014	AT-2013
Gasto Tributario corriente (provisión impuesto)	0	237.863
Ajuste Gasto tributario (ejercicio anterior)		
Efecto por Activos o Pasivos por impuesto diferido del ejercicio		
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	(206.914)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación		
Otros cargos o abonos a la cuenta		
TOTALES \$	0	30.949

NOTA Nº 10: ACTIVOS FIJOS:

Este rubro está compuesto por los siguientes Activos Fijos:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Muebles y Útiles	3.132	2.735
Equipamiento Deportivo AF	36.827	33.293
SUBTOTAL M\$	39.959	36.028
Menos:		
Depreciación del ejercicio	(6.228)	(4.144)
Depreciación Acumulada	(8.142)	(3.998)
SUBTOTAL M\$	(14.370)	(8.142)
TOTAL ACTIVOS FIJOS M\$	25.589	27.886

NOTA Nº 11: INTANGIBLES:

Los saldos por tipos de intangibles y las amortizaciones, son:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Derechos de pases Jugadores y Derechos de Formación	545.223	731.622
TOTAL INTANGIBLES	545.223	731.622
Amortización Derechos Pases Jugadores	(245.948)	(295.003)
TOTAL AMORTIZACIONES	(245.948)	(295.003)
SALDO INTANGIBLES M\$	299.275	436.619

De acuerdo a lo establecido en la Circular 2011 impartida por la SVS, a continuación se presenta el detalle de los intangibles relacionados a los pases de jugadores.

Jugadores Activados en 2013:

AÑOS DE VENCIMIENTO DE CONTRATOS	Cantidad de Pases	Saldo Inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto
		M\$	M\$	Adiciones	Bajas	Otros	
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS		0	0	0	0	0	0

Nombre de los Jugadores Activados en 2013:

NOMBRE DEL JUGADOR	Saldo Final Neto	Porcentaje de Tenencia del Pase (%)	
	M\$	Derechos Federativos	Derechos Económicos
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS	0		

Transacciones del ejercicio 2013:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	% Derechos Económicos	% Derechos Federativos	Efecto en Resultados M\$
BRYAN CORTES	AZUL AZUL SA	Venta Derechos	50%	100%	229.258
TOTAL EFECTO EN RESULTADOS DEL EJERCICIO M\$					229.258

Jugadores Activados en 2012:

AÑOS DE VENCIMIENTO DE CONTRATOS	Cantidad de Pases	Saldo Inicial Neto M\$	Amortización del Ejercicio M\$	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
2013	02	21.193	(12.095)	80.613	0	(665)	89.054
2014	02	45.508	(18.124)	126.674	0	(78)	153.979
2015	02	0	(244.358)	437.944	0	0	193.586
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS		66.701	(274.577)	645.231	0	(743)	436.619

Nombre de los Jugadores Activados en 2012:

NOMBRE DEL JUGADOR	Saldo Final Neto	Porcentaje de Tenencia del Pase (%)	
	M\$	Derechos Federativos	Derechos Económicos
CRISTIAN MILLA	0	100%	100%
CRISTIAN SUAREZ	193.586	50%	50%
LUCIANO PALOS	8.428	100%	100%
JOSE PEREZ	71.109	50%	50%
SEBASTIAN ROCO	145.514	100%	100%
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS	418.674		

Transacciones del ejercicio 2012:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	% Derechos Económicos	% Derechos Federativos	Efecto en Resultados M\$
SEBASTIAN ROCO	PEGASO CHILE	Compra Pase	50%	50%	145.551
LUCIANO PALOS	Sr. Luciano Palos	Compra Pase	100%	100%	8.428
CRISTIAN SUAREZ	CLUB DEPORTIVO UNION SAN FELIPE SADP	Compra Pase	50%	50%	193.586
JOSE PEREZ	PEGASO CHILE	Compra Pase	50%	50%	71.109
CRISTIAN MILLA	Sr. Cristian Milla	Compra Pase	50%	50%	0
EDUARDO VARGAS	Universidad de Chile	Venta Pase	35%	35%	2.317.366
TOTAL EFECTO EN RESULTADOS DEL EJERCICIO M\$					2.736.040

NOTA Nº 12: CUENTAS POR PAGAR:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Proveedores	43.386	26.216
Anticipo ANFP	0	0
Cuentas varias por pagar	3.286	3.379
Remuneraciones por Pagar	75.719	75.003
TOTAL M\$	122.391	104.598

NOTA Nº 13: DOCUMENTOS POR PAGAR:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones documentadas:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Documentos a fecha por pagar	209.485	227.203
TOTAL M\$	209.485	227.203

DOCUMENTOS POR PAGAR AL 31-12-2013

DETALLE	VALOR HISTORICO \$	VALOR ACTUALIZADO \$	CONCEPTO	PLAZO	TASA INTERES	RESISTIBILIDAD
COMPRA PASE JUGADORES	157.907.230	157.907.230	COMPRA PASE	30/06/2014	SIN INTERES	NO CONTEMPLA
SUELDOS	23.689.191	23.689.191	SUELDOS	10/01/2014	SIN INTERES	NO CONTEMPLA
PROVEEDORES	27.888.947	27.888.947	PROVEEDORES	15/01/2014	SIN INTERES	NO CONTEMPLA
TOTAL SALDO DOC POR PAGAR \$	209.485.368	209.485.368				

DOCUMENTOS POR PAGAR AL 31-12-2012

PROVEEDOR	VALOR HISTORICO \$	VALOR ACTUALIZADO \$	CONCEPTO	PLAZO	TASA INTERES	RESISTIBILIDAD
COMPRA PASE JUGADORES	219.130.560	224.389.693	COMPRA PASE	27-JUL-13	Sin Interés	No contempla
PROVEEDORES	2.747.230	2.813.164	PROVEEDORES	13-JUL-13	Sin Interés	No contempla
TOTAL SALDO DOC POR PAGAR \$	221.877.790	227.202.857				

NOTA Nº 14: PROVISIONES Y CASTIGOS:

El saldo de este rubro corresponde a Provisión por:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Provisiones varias	0	10.439
Provisión Vacaciones	94.558	95.997
TOTAL M\$	94.558	106.436

La Sociedad, en el ejercicio no ha efectuado castigos.

NOTA Nº 15: RETENCIONES:

El saldo de este rubro corresponde a las siguientes retenciones:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Impuestos varios por pagar	29.942	16.786
Impuesto Renta por Pagar	30.223	30.948
Caja de Compensación por pagar	878	930
Imposiciones por Pagar	11.794	9.913
TOTAL M\$	72.837	58.577

NOTA Nº 16: INGRESOS PERCIBIDO POR ADELANTADO:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Ingresos por percibir	16.198	16.585
TOTAL M\$	16.198	16.585

NOTA Nº 17: OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO:

El saldo de esta cuenta está conformado por la deuda tributaria en convenio con el Fisco de Chile, proveniente de la Corporación Club de Deportes Cobreloa:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Deuda Tributaria Fisco de Chile	3.520.497	3.611.606
TOTAL M\$	3.520.497	3.611.606

NOTA Nº 18: CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Las variaciones experimentadas por las cuentas correspondientes al patrimonio, por el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presenta como sigue:

RUBROS MOVIMIENTOS	CAPITAL PAGADO	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERC	TOTAL M\$
Saldo al 01 de Enero de 2012	5.583.778	(3.598.889)	(3.960.701)	(2.975.812)
Distribución del resultado ejercicio anterior		(3.960.701)	3.960.701	0
Aumentos de capital				
Corrección Monetaria	117.259	(179.752)		(62.493)
Resultado de ejercicio			624.084	624.084
Dividendos Provisorios				
Saldos al 31/12/2012	5.701.037	(8.739.342)	624.084	(2.414.221)
<i>Saldos actualizados solo para efectos de comparación</i>	5.837.862	(8.949.086)	639.062	(2.472.162)
Saldos Históricos al 01/01/2012	5.701.037	(8.739.342)	624.084	(2.414.221)
Distribución del resultado ejercicio anterior		624.084	(624.084)	0
Aumentos de capital	3.000.000			3.000.000
Corrección Monetaria	169.826	(134.173)		35.653
Resultado de ejercicio			(486.512)	(486.512)
Dividendos Provisorios				
Saldos al 31/12/2012	8.870.863	(8.249.431)	(486.512)	134.920

Numero de Acciones

SERIE	Nº Acciones	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
A	1.099.999	999.999	999.999
B	1	1	1

Capital (monto M\$)

SERIE	Capital Suscrito	Capital Pagado
A	7.533.996	4.533.996
B	4	4

Circular N° 1.813 SVS:

La Sociedad cumple, con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a un patrimonio de 1.000 unidades de fomento, este asciende a la suma de UF 5.788,15 = M\$ 134.920 al 31/12/2013, y al 31/12/2012 alcanzaba la cifra de UF - 105.697,96 = (M\$ 2.414.221), visto desde el análisis de los Estados Financieros al 31/12/2013.

No obstante conforme a la Circ. 1501 de la SVS, no forma parte aun del Patrimonio el aumento de Capital, toda vez que este solo se encuentra suscrito y no pagado, en tal circunstancia su Patrimonio actual sería de (M\$ 2.865.080) equivalentes a UF - 122.914,40, no cumpliendo con el requisito mínimo de 1.000 UF de Patrimonio.

Otras informaciones:

La Sociedad, con fecha 17 de Septiembre de 2013, acordó en Junta Extraordinaria de Accionistas, refrendada según acta inscrita en REP N° 3.011 2013 FJS 124, ante el Notario Público José Sepúlveda García, 4° Notaría de Calama, e inscrita ante el Conservador de Comercio de Calama en trámite de inscripción, efectuar un aumento de Capital por la suma de \$ 3.000.000.000 mediante la emisión de 100.000 acciones sin valor nominal serie A, suscribiendo el Accionista Corporación de Deportes Cobreloa la totalidad de estas acciones, comprometiendo pagar en un año a contar de la fecha de la sesión de la Junta Extraordinaria de accionistas de Cobreloa S.A.D.P.

Asimismo la administración está abocada a concretar el pago de la suscripción de las 100.000 acciones mediante el mecanismo de traspaso de Bienes Inmuebles de propiedad de la Corporación de Deportes Cobreloa en total 21 propiedades, cuyo trámite pasa por la Tesorería General de la República toda vez que se encuentran embargados producto de la deuda tributaria de dicha Corporación y que Cobreloa S.A.D.P es quien posee dicha deuda por ser la continuadora legal de la Corporación, una vez que Tesorería establezca el mecanismo de traspaso de dichos bienes y se establezca el correspondiente valor de ellos, ya sea por Tasación u otro medio, la Corporación procederá a efectuar los aportes correspondientes al saldo de la suscripción, la solicitud de este mecanismo de traspaso, posterior levantamiento de los embargos y todo lo que involucra en esta circunstancia, ya se ha efectuado formalmente al Sr. Tesorero Provincial de Calama, mediante oficio explicativo por parte de la Corporación, para su tramitación y resolución.

A pesar de los resultados negativos generados, la administración de la sociedad mantiene su confianza en la generación de resultados positivos futuros, por las proyecciones deportivas del plantel, el desarrollo del fútbol joven, fútbol profesional y venta de jugadores.

Asimismo, se destaca, que estos déficits, no son producto de la gestión operacional, sino como consecuencia de los ajustes ordenados por la SVS.

NOTA N° 19: ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO:

De conformidad con la Circ. 1501 de la SVS, se detalla la composición de la siguiente partida del Estado del Flujo de Efectivo para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 respectivamente:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Utilidad Venta de inversiones:	229.258	2.317.366
TOTAL M\$	229.258	2.317.366

El detalle es el siguiente:

Nombre del Jugador	Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Bryan Cortes Carvajal	Azul Azul S.A	Venta 50% Pase	229.258
TOTAL TRANSACCIONES M\$			229.258

Los flujos obtenidos en la “Venta de Pases de Jugadores”, se registran con cargo a las cuentas de ingresos correspondientes, tales como Banco o Caja, con Abono a las cuenta de registro correspondiente del activo, para saldar la cifra contable y el saldo, si resultara de Utilidad, en la cuenta, “Utilidad en Venta de Pases de Jugadores”, o en el caso de pérdida, esta se reflejaría en la cuenta “Pérdida en Venta de Pases de Jugadores”

NOTA N° 20: INGRESOS DE LA EXPLOTACION y COSTOS DE LA EXPLOTACION:

Los rubros que conforman los Ingresos y Costos de la Explotación de la Sociedad para los años 2013 y comparativo 2012, se detallan a continuación:

INGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2013	M\$ 2012
Venta de Entradas	276.489	325.512
Publicidad	285.290	237.871
Bordero Copa Internacional	125.927	26.409
Venta de Abonos	0	113.915
Ingresos de Gestión	172.170	0
Aportes ANFP Fútbol Joven	241.393	0
Ingresos Derecho Televisión	958.760	866.085
Otros Ingresos del Giro	336.079	284.505
Utilidad Venta Pase de Jugadores	229.258	2.317.366
Otros Ingresos Menores	332	3.294
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION M\$	2.625.698	4.174.957

EGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2013	M\$ 2012
Remuneraciones Plantel	1.612.958	1.557.092
Préstamo Pase Jugadores	229.079	182.867
Aportes Patronales	41.134	42.806
Premio Plantel	77.061	0
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	827.801	825.634
Amortizaciones	137.359	285.940
Vacaciones del Personal	94.559	73.540
Depreciación Activo Fijo	6.228	4.144
TOTAL EGRESOS DE EXPLOTACION M\$	3.026.179	2.972.023

Descripción Partidas de Ingresos:

- ⇒ **Ingresos de Gestión:** Están comprendidos por aquellas cantidades indicadas en la Nota N° 06, y que se relacionan con las cifras pagadas por la Corporación de Deportes Cobreloa, para fines de la gestión de Imagen y Clínicas realizadas por el Plantel y Cuerpo Técnico a ejecutar en diferentes labores hacia la comunidad, tales como Colegios, Instituciones Sociales como Juntas de Vecinos, empresas colaboradoras.
- ⇒ **Utilidad en Venta de Pases de Jugadores:** Corresponde a la Venta de los pases de los siguientes Jugadores, ya indicados en la Nota N° 11:

NOMBRE DEL JUGADOR	TIPO DE JUGADOR	TRANSACCION	%	AÑO	N° Jugadores vendidos	2013 M\$	2012 M\$
BRYAN CORTES	Profesional Formado en el Club	Venta Derechos Formativos y Económicos	50	2013	01	229.258	
EDUARDO VARGAS	Profesional Formado en el Club	Venta Derechos Formativos y Económicos	35	2012	01	229.258	2.317.366
TOTAL UTILIDAD VENTA PASES JUGADORES M\$						229.258	2.317.366
GASTOS DE ADMINISTRACION					M\$ 2013	M\$ 2012	
Remuneraciones del Personal					118.967	108.510	

Gastos Varios	33.767	45.011
Materiales de Oficina	0	606
Honorarios	26.667	0
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION M\$	179.401	154.127

NOTA Nº 21: OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos, considerados como no de explotación:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Intereses percibidos	26.748	20.202
Ingresos fuera del giro	55	0
TOTAL M\$	26.803	20.202

NOTA Nº 22: GASTOS FINANCIEROS:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes egresos:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Multas e Intereses	374	32.880
TOTAL M\$	374	32.880

NOTA Nº 23: OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

RUBRO	M\$ 2013	M\$ 2012
Ajuste Deuda Tributaria	(115.173)	(183.849)
Ajuste ejercicio años anteriores	93.055	18.402
TOTAL M\$	(22.118)	(165.447)

NOTA Nº 24: CORRECCIÓN MONETARIA:

La corrección monetaria del periodo año 2013 presenta la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2013	AÑO 2012
Activos monetarios \$	IPC	0	2
Existencias	IPC	0	0
Activo Fijo	IPC	745	330
Inversiones en Empresas relacionadas	IPC	0	0
Otros Activos no Monetarios	IPC	10.305	15.491
Perdida de Arrastre	IPC	193.346	184.065
Cuenta de gastos y Costos	IPC	43.047	23.800
Total (Cargos)Abonos		247.443	223.688
PASIVOS - PATRIMONIO (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2013	AÑO 2012
Patrimonio	IPC	(169.824)	(120.073)

Pasivos no Monetarios	IPC	0	0
Cuentas de Ingresos	IPC	(36.756)	(43.335)
Total (Cargos) Abonos		(206.580)	(163.408)
(Pérdida) Utilidad por Corrección Monetaria		40.863	60.280

NOTA Nº 25: DIFERENCIAS DE CAMBIO:

Los ajustes por Diferencias de Cambio del periodo año 2012 presentan la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2013	AÑO 2012
Activos moneda Extranjera	Tipo de Cambio	(4.350)	(29.293)
Total (Cargos) Abonos		(4.350)	(29.293)

NOTA Nº 26: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES:

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013, tiene los siguientes litigios sin resolución judicial, según información entregada por los asesores legales:

- 1.1 COBRELOA S,A,D,P con CRISTIAN MILLA ROL: C-2243-2012: Seguido en el 1° Juzgado de Letras de Calama. Se trata de un juicio de demanda de indemnización de perjuicios en contra del Jugador, por incumplimiento grave del Contrato de Trabajo por US\$ 175.000, se encuentra en etapa final para oír sentencia.
- 1.2 MILLA CRISTIAN CON COBRELOA S.A.D.P ROL: C-2733-2012: Seguido en el 3° Juzgado de Letras de Calama. Se trata de un juicio para el cobro ejecutivo de cheque entregado como pago de remuneraciones por US\$ 175.000, se encuentra en etapa final para oír fallo.
- 1.3 MARCO FIGUEROA CON COBRELOA S.A.D.P ROL: 0-189-2013: Seguido en el 3° Juzgado de Letras del trabajo de Calama. Se trata de un juicio laboral por despido improcedente demanda por la suma de \$ 7.231.450 más otras sumas que se fijaran en la resolución final del Tribunal. Este juicio fue elevado a la Corte de Apelaciones de Antofagasta según ROL 195-2013 declarándolo admisible, se encuentra pendiente de asignación para inclusión en tabla.

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2012 se encuentra al día en el pago de las obligaciones Laborales y previsionales con sus trabajadores, como así también en el pago de las retenciones de Impuesto único a los trabajadores, y no tiene restricciones que informar.

NOTA Nº 27: CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS:

La Sociedad en el ejercicio 2013 y 2012, no ha recibido cauciones de terceros.

NOTA Nº 28: OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, por vencimientos es el siguiente:

RUBRO	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
JUGADORES					
LABORAL	95.135				
PREVISIONAL	10.117				
FISCAL	21.071				
TRABAJADORES					
LABORAL	6.401				
PREVISIONAL	1.066				
FISCAL	440				
TOTALES	134.230	0	0	0	0

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, actualizado por vencimientos es el siguiente:

RUBRO	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
JUGADORES					
LABORAL	67.544				
PREVISIONAL	9.426				
FISCAL	13.849				
TRABAJADORES					
LABORAL	7.458				
PREVISIONAL	1.417				
FISCAL	524				
TOTALES	100.218	0	0	0	0

NOTA Nº 29: SANCIONES:

La Sociedad no ha sido sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros ni por otras autoridades administrativas, durante los años 2013 y 2012 respectivamente.

NOTA Nº 30: MEDIO AMBIENTE:

La Sociedad durante el ejercicio año 2013 no efectuó desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ya que por la naturaleza de su giro no se ve afectada en esta materia.

Asimismo durante el ejercicio 2012, la Sociedad tampoco efectuó desembolsos relacionados con la protección al Medio Ambiente, ya que por la naturaleza del Giro y de su actividad no se ve afectada en esta materia.

NOTA Nº 31: HECHOS POSTERIORES:

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad no registra hechos posteriores que deban ser revelados en el presente informe.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES:

Nº 1: REMUNERACION DIRECTIVOS:

La Sociedad durante el periodo, no ha pagado remuneración alguna a sus directores.

Nº 2: LUGARES FÍSICOS DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS:

Cobrelola, durante el año 2013, debió desarrollar las actividades deportivas en distintos escenarios, derivado esencialmente del inicio de las obras de construcción del Estadio Municipal de Calama, el cual comenzó a contar de la segunda quincena del mes de Enero de 2013.

Los Lugares ocupados durante el 2013 fueron los siguientes:

- a) Estadio Municipal de Calama, ubicado en Avenida Matta s/n, Rol Nº 1150-7, Comuna de Calama y pertenece a la Ilustre Municipalidad de Calama. El uso de este recinto fue solo durante la primera quincena del año 2013, ya que posteriormente fue entregado a la empresa encargado de la construcción del nuevo recinto, cuyo plazo de entrega está previsto para el mes de Marzo de 2014 en primera instancia.
- b) Estadio Juan López de Antofagasta, ubicado en el Parque Juan López de la ciudad de Antofagasta en Av. Pedro Aguirre Cerda, pertenece a la Ilustre Municipalidad de Antofagasta. El uso de este recinto fue ocupado mediante arriendo desde la segunda quincena de Enero 2013 hasta fines de Febrero de 2013.
- c) Estadio Tierra de Campeones Ramón Estay Saavedra, ubicado en el Complejo Tadeo Haenke de la ciudad de Iquique, pertenece a la Ilustre Municipalidad de Iquique. El uso de este recinto fue ocupado mediante arriendo desde Marzo de 2013 hasta Abril 2013.
- d) Estadio El Cobre del Salvador, ubicado en la Comuna de Diego de Almagro en la localidad de El Salvador, pertenece a La Corporación Nacional del Cobre División El Salvador. El uso de este recinto fue ocupado mediante préstamo, solo por un partido a finales de Abril 2013.
- e) Estadio Calvo y Bascuñan, ubicado en la Av. Angamos de la ciudad de Antofagasta, donde antes era el Estadio Regional de Antofagasta, pertenece por Comodato a la Ilustre Municipalidad de Antofagasta. El uso de este recinto fue ocupado mediante arriendo desde Mayo 2013 a la primera quincena de Octubre 2013.
- f) Estadio La Madriguera de Calama, ubicado en calle Atacama al interior del Club de Campo de Cobrelola en la ciudad de Calama, pertenece a la Corporación de Deportes Cobrelola. El uso de este recinto, no implica pago de arriendo por ser de propiedad del Cobrelola.

Nº 3: EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA:

La infraestructura de los diferentes Estadios, donde se desarrollan las actividades deportivas, es la siguiente:

- a) Estadio Municipal de Calama:
 - Graderías sector Pacífico: Capacidad = 5.208 personas.
 - Graderías sector Andes: Capacidad = 2.850 personas.
 - Galerías sector Norte y Sur: Capacidad = 3.942 personas.
 - 01 Camarín para árbitros.
 - 01 Camarín para cuerpo técnico.
 - 02 Camarín para plantel profesional, Local y Visita.
 - 02 Camarín para jugadores Cadetes, Local y Visita.
 - 01 Gimnasio equipado.
 - 01 Sala de conferencia.
 - 01 Oficina de Administración.
 - 02 Casinos atención público.
 - 08 Boleterías Venta entradas partidos locales.

- b) Estadio Juan López de Antofagasta:
 - Graderías sector Pacífico y Andes : Capacidad = 4.000 personas.
 - 01 Camarín para árbitros.
 - 02 Camarín para cuerpo técnico, y plantel profesional, Local y Visita.
 - 03 Boleterías Venta entradas partidos locales.

- c) Estadio Tierra de Campeones Ramón Estay Saavedra de Iquique:
 - Graderías sector Pacífico: Capacidad = 5.000 personas.
 - Graderías sector Andes: Capacidad = 4.000 personas.
 - Galerías sector Norte y Sur: Capacidad = 3.000 personas.
 - 01 Camarín para árbitros.
 - 01 Camarín para cuerpo técnico.
 - 02 Camarín para plantel profesional, Local y Visita.
 - 01 Sala de conferencia.
 - 01 Oficina de Administración.
 - 02 Casinos atención público.
 - 06 Boleterías Venta entradas partidos locales.

- d) Estadio El Cobre del Salvador:
 - Graderías sector Pacífico: Capacidad = 5.000 personas.
 - Graderías sector Andes: Capacidad = 4.000 personas.
 - Galerías sector Norte y Sur: Capacidad = 3.000 personas.
 - 01 Camarín para árbitros.
 - 02 Camarín para cuerpo técnico y plantel profesional, Local y Visita.
 - 01 Sala de conferencia.
 - 01 Oficina de Administración.
 - 02 Casinos atención público.
 - 05 Boleterías Venta entradas partidos locales.

- e) Estadio Calvo y Bascuñan de Antofagasta:
- Graderías sector Pacífico: Capacidad = 8.200 personas.
 - Graderías sector Andes: Capacidad = 7.000 personas.
 - Galerías sector Norte y Sur: Capacidad = 4.800 personas.
 - 01 Camarín para árbitros.
 - 01 Camarín para cuerpo técnico.
 - 02 Camarín para plantel profesional, Local y Visita.
 - 02 Camarín para jugadores Cadetes, Local y Visita.
 - 01 Gimnasio equipado.
 - 01 Sala de conferencia.
 - 01 Oficina de Administración.
 - 02 Casinos atención público.
 - 048 Boleterías Venta entradas partidos locales.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de Diciembre de 2012 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de Diciembre de 2011.

INDICES FINANCIEROS	Unidad	2013	2012	Variación	
				Nominal	%
LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente	Veces	7,30	2,43	4,87	200
Liquidez Inmediata	Veces	7,30	2,43	4,87	200
ENDEUDAMIENTO					
Razón de Endeudamiento	%	0,96	2,40	-1,44	-60
Razón de Endeudamiento C/P	%	0,13	0,12	0,01	8
Razón de Endeudamiento L/P	%	0,87	0,88	-0,01	-1
PROPORCIÓN DE LA DEUDA:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	0,13	0,12	0,01	8
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	0,87	0,88	-0,01	-1
COBERTURA DE GASTOS:					
Índice de Cobertura	%	130,43	0,96	129,47	1385
Cobertura de Corto Plazo	%	-	-	-	-
Cobertura de Intereses	Veces	-	-	-	-
RENTABILIDAD:					
Rentabilidad sobre la inversión ROI	%	-0,12	0,40	-0,52	333
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	-3,60	-0,29	-3,31	-114

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2013 alcanzó a 7,3 veces es decir un 200% superior al periodo 2012, destacándose los aumentos en los siguientes rubros: Documentos por Cobrar Empresas Relacionadas y Otros Activos Circulantes (Accionistas) en comparación a 2012, y menor nivel de Disponible, por M\$ 165.590 y Depósitos a Plazo por M\$ 710.722.-

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra una variación positiva del 200% con respecto a 2012, que refleja las mismas consideraciones que la liquidez corriente.-

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de Diciembre de 2013, es menor con respecto al periodo anterior en un 60%, fundamentalmente por un menor nivel de compromisos de corto plazo, y disminución deuda a largo plazo.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Mantiene una variación porcentual del 8% superior con respecto al ejercicio anterior.

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Se observa que disminuye el nivel con respecto a 2012, en orden del 1,0%, respecto de la porción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta experimenta cambios con respecto al año 2012 por una mayor amortización de deuda.

Resultado Operacional:

El resultado operacional de 2013 disminuyó en un 446% respecto del año anterior, donde alcanzó la cifra de (M\$ 486.512) el 2013, y de M\$ 690.008 el 2012, debiendo destacarse que los ingresos de explotación disminuyeron en un 37% y los costos de explotación aumentaron en un 3% respectivamente, los gastos de administración se mantuvieron casi paralelamente igual que el ejercicio anterior, por otra parte los Otros Egresos Fuera de Explotación disminuyeron con respecto a 2012 en un 30%.

Conforme a los flujos proyectados para Cobreloa S.A.D.P., la situación de 2013, se vió enfrentada a los constantes cambios de escenarios donde se debían jugar los partidos como local, toda vez que el Estadio Municipal de Calama a contar de la segunda quincena de 2013, debió ser entregado para que se iniciaran las obras de construcción, esto originó mayores gastos por arriendos y traslados del plantel a diferentes localidades tanto de la Segunda Región (Antofagasta), Primera Región (Iquique) y Tercera Región (El Salvador). Situación que se espera cambie en 2014 con la entrega del nuevo Estadio de Calama.

Ingresos de Explotación:

INGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2013	M\$ 2012	Variaciones	
			Nominal	%
Venta de Entradas	276.489	325.512	(49.023)	(15)
Publicidad	285.290	237.871	47.419	20
Ingresos de Gestión	172.170	0	172.170	100
Ingresos Derecho Televisión	958.760	866.085	92.675	11
Utilidad Venta Pase de Jugadores	229.258	2.317.366	(2.088.108)	(90)
Venta de Abonos	0	113.915	(113.915)	(100)
Aportes ANFP Fútbol Joven	241.393	0	241.393	100
Otros Ingresos del Giro	336.079	284.505	87.574	30
Bordero Copa Internacional	125.927	26.409	99.518	377
Otros Ingresos Menores	332	3.294	(2.962)	(90)
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION M\$	2.625.698	4.174.957	(1.549.259)	(37)

La disminución del 37% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 1.549.259.- obedece a la baja sustancial obtenida en la Venta de Pases de Jugadores.

Costos de Explotación y Gastos de Administración

EGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2013	M\$ 2012	Variaciones	
			Nominal	%
Remuneraciones Plantel	1.612.958	1.557.092	55.866	3,6
Préstamo Pase Jugadores	229.079	182.867	46.212	25
Aportes Patronales	41.134	42.806	(1.672)	(3,9)
Premio Plantel	77.061	0	77.061	100
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	827.801	825.634	2.167	0,3
Amortizaciones	137.359	285.940	(148.581)	(52)
Vacaciones del Personal	94.559	73.540	21.019	29
Depreciación Activo Fijo	6.228	4.144	2.084	50
TOTAL EGRESOS DE EXPLOTACION M\$	3.026.179	2.972.023	54.156	1,82

Cabe destacar, que los Costos de Explotación aumentaron en 1,82% equivalente a M\$ 54.156 manteniendo un nivel casi idéntico que el año anterior, a pesar de que debieron enfrentarse mayores costos por gastos de traslados.

Los costos fijos (patentes, seguros, contribuciones, otros) representan el 5% del total de costos y gastos y los variables un 9% aproximadamente., por lo tanto los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Variaciones y enajenaciones de importancia realizadas en los activos:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013, se efectuaron las siguientes enajenaciones en relación con los pase de jugadores:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Bryan Cortes Carvajal	Azul Azul SA	Venta 50% Pase	229.258
TOTAL TRANSACCIONES M\$			229.258

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2013, al 31 de Diciembre de 2013, el movimiento de transacciones de jugadores fue el siguiente:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
BRYAN CORTES	AZUL AZUL SA	Ventas 50% Pase Derechos Económicos y 100 % Federativo	229.258
TOTAL TRANSACCIONES DEL EJERCICIO M\$			229.258

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2013, al 31 de Diciembre de 2013, se procedió al aumento de capital, mediante la suscripción de 100.000 acciones serie A sin valor nominal por un total de M\$ 3.000.000, este movimiento se ve reflejado en la Cuenta de Activo "Otros Activos Circulantes".

Variaciones de importancia en los pasivos:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013, no se destaca ninguna variación de importancia en los Pasivos Circulantes, respecto del Pasivo de Largo Plazo se observa una disminución del compromiso de la deuda tributaria por M\$ 91.108.

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el Resultado de Explotación, es decir los Ingresos menos los Costos y los Gastos de Administración derivan un resultado negativo de M\$ (579.882), también corresponde señalar que los Ingresos de Explotación disminuyeron en M\$ 1.549.259 equivalente al 37% respecto del año 2012.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, disminuye respecto del periodo anterior, este resultado se fundamenta en el resultado negativo del ejercicio.

Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es negativo en 360% el cual se ha incrementado con respecto al periodo anterior, siendo validos los fundamentos señalados en el ROI.

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos de efectivo y efectivo equivalente por actividades:

El flujo neto negativo del período de M\$ 1.019.650, está dado por el resultado obtenido en la Venta de inversiones que arroja un flujo de M\$ 229.258, indicados en la Nota N° 19 sobre Estado del Flujo de Efectivo, valor que permitió apoyar las actividades de operación, pago de Proveedores y Personal, y gastos propios del negocio.

ANALISIS DE LA INFORMACION FINANCIERO CONTABLE

EMPRESA : COBRELOA S.A.D.P

RUT : 76.528.540 - 2

DOMICILIO: ABAROA N° 1757 - Calama

CIERRE : 15 de Abril de 2014

Calificación de los Indicadores Financieros:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013, los indicadores Financieros de la Liquidez y Actividad han tenido un aumento con respecto al ejercicio anterior en promedio del 200%, ello originado por el compromiso de suscripción del aumento de Capital, llevado a cabo el pasado 17 de Septiembre de 2013, que significó una operación de M\$ 3.000.000 desde el punto de vista contable, pero que no originó flujo de caja.

Asimismo, los indicadores del grupo Endeudamiento, a pesar de su disminución, continúan reflejando una mediana solvencia de la empresa, la que se mantiene con bajos porcentajes, habiendo aumentado levemente casi todos los índices durante el ejercicio.

Los indicadores de Rentabilidad se mantienen aún dentro del promedio de aceptabilidad.

Composición del Balance:

El grupo de los Activos Circulantes creció ostensiblemente durante 2013, no obstante que los fondos disponibles incluidos los Depósitos a Plazo disminuyeron nominalmente en M\$ 876.312 o bien en un 95%, y lo que permitió aplicar una política de austeridad en la gestión financiera. Por otra parte los Activos fijos se mantuvieron casi invariables, salvo por la incorporación de M\$ 336.

Los Pasivos Circulantes no tuvieron casi ninguna variación respecto de 2012 en un 0,4%; las obligaciones de Largo Plazo, disminuyeron en un 2,5%.

Evaluación del Auditor:

En términos del comportamiento general de la empresa, tanto del endeudamiento y la liquidez, la empresa mantiene una situación razonablemente sostenida, mantenida y austera de trabajo, no existiendo situaciones de déficit de caja o problemas de leverage, o bien la falta de cumplimiento de obligaciones, tanto de corto como de largo plazo, en los aspectos de cumplimientos de obligaciones laborales, previsionales y tributarias se encuentran al día.

CONCLUSION GENERAL:

Aspectos Claves : El giro y posición del negocio, y la buena estructura financiera.
Aspectos críticos : No se observan aspectos críticos.

VERACIDAD Y EXACTITUD DE LA INFORMACION:

Certificamos que toda la información que nos fue proporcionada, corresponde fielmente a la documentación de soporte contable tributario y legal que la empresa mantiene, y que está sustentada en los libros de Contabilidad exigidos por Ley.

Antofagasta: 15 de Abril de 2014

VERA Y ASOCIADOS S.A
AUDITORES CONSULTORES
REG N° 70 - SVS



VERA Y ASOCIADOS S.A
AUDITORES CONSULTORES
RUT: 76.192.952-1
REG: SVS N° 70

HECTOR R. VERA JIMENEZ
Socio - Auditor