



**“COBRELOA”
SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL
NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, Y
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

CONTENIDO:

- Identificación de la Empresa
- Balance Clasificado
- Estado de Resultados
- Flujo de efectivo
- Informe Financiero Comercial
- Antecedentes Legales Básicos
- Antecedentes Comerciales
- Análisis de la Información Financiero Contable.

Calama: 30 de Abril de 2013

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

FECHA DE ENVÍO: 30 de Abril de 2013

RUT NOMBRE FANTASIA

RAZON SOCIAL

TIPO DE EMPRESA

S.A. ABIERTA	<input type="checkbox"/>	RESPONSABILIDAD. LTDA	<input type="checkbox"/>	EMPRESA EXTRANJERA (E.E)	<input type="checkbox"/>
S.A. CERRADA	<input type="checkbox"/>	PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>	AGENCIA EN CHILE (E.E)	<input type="checkbox"/>
S.A.D.P	<input checked="" type="checkbox"/>	PERSONA NATURAL E.I.R.L.	<input type="checkbox"/>	OTRA	<input type="checkbox"/>

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOMBRE FONO E-MAIL

DIRECCION PRINCIPAL DE LA EMPRESA

DIRECCION COMUNA

CIUDAD REGION CODIGO

PAIS CASILLA POSTAL E-MAIL

CODIGO PAIS-AREA FONO 1 FAX 1
FONO 2 FAX 2

DIRECCION SUCURSALES

DIRECCION COMUNA

CIUDAD REGION ESTADO CODIGO

PAIS CASILLA POSTAL E-MAIL

CODIGO PAIS-AREA FONO 1 FAX 1
FONO 2 FAX 2

BANCOS CON QUE TRABAJA

BANCO /PLAZA	<input type="text" value="BANCO BCI - CALAMA"/>	N° CUENTA	<input type="text" value="81291426"/>
BANCO/PLAZA	<input type="text" value="BANCO BCI -CALAMA (US\$)"/>	N° CUENTA	<input type="text" value="11023601"/>
BANCO/PLAZA	<input type="text" value="BANCO BCI - CALAMA €"/>	N° CUENTA	<input type="text" value="11143436"/>

NOMINA DE DIRECTIVOS SUPERIORES Y PROFESIONALES DE LA EMPRESA

NOMBRE	R.U.T.	PROFESION TITULO	ESPECIALIDAD PRINCIPAL	CARGO EN EMPRESA	AÑOS EXPER.
MARIO HERRERA PINTO	6.017.516-0	ANALISTA ESPEC	REMUNERACIONES	PRESIDENTE	30
CARLOS ESPINOZA CAVOUR	6.890.974-0	ING. CIVIL	METALURGIA	TESORERO	30
MAURICIO CASTILLO VIDELA	11.505.950-5	MEDICO	CIRUJANO	SECRETARIO	15
JAVIER MAUREIRA ALFARO	10.591.812-2	ING. CIVIL IND.	ING. CIVIL IND.	DIRECTOR	11
ABRAHAM PEREZ CASTILLO	9.243.961-5	COMERCIANTE	COMERCIO	DIRECTOR	10
PATRICIO CONTRERAS SILVA	11.932.745-8	TEC. INDUSTRIAL	MINERIA	DIRECTOR	09

RECURSOS HUMANOS (DOTACION)

N° PROFESIONALES	N° TECNICOS	N° OTROS TRABAJADORES
3	6	29

REGISTROS EN QUE SE ENCUENTRE INSCRITO

	REGISTRO	ESPECIALIDADES	CATEGORIAS
1	DE COMERCIO	S.A	S.A
2	CHILE DEPORTES	ORGANIZACIONES DEPORTIVAS	
3	SUPERINTENDENCIA DE VALORES		
4			

EMPRESAS RELACIONADAS (Ver Nota)

RAZÓN SOCIAL	RUT
CORPORACION CLUB DEPORTIVO COBRELOA	70.413.000 – 7

Nota.- Empresas que tienen vinculaciones de propiedad, gestión, asociación o subcontratación, de sus propietarios, directores, ejecutivos y otras personas, con otras empresas.

REPRESENTANTES LEGALES

	APELLIDO PATERNO – MATERNO – NOMBRE	R.U.T.	CARGO
1	MARIO HERRERA PINTO	6.017.516-0	PRESIDENTE
2	CARLOS ESPINOZA CAVOUR	6.890.974-0	TESORERO
3	EDUARDO ORELLANA FLORES	9.855.289-8	PRO- TESORERO

Señale con **x** lo que corresponda:

FIMAN INDISTINTAMENTE		FIRMAN DOS REPRESENTANTES	X	FIRMA 1 CON CUALQUIER OTRO		RESTRICCIONES ADICIONALES	
-----------------------	--	---------------------------	---	----------------------------	--	---------------------------	--

VERA Y ASOCIADOS S.A
AUDITORES CONSULTORES
RUT: 76.182.952-1
REG: SVS N° 70



VERA Y ASOCIADOS S.A
Auditores Consultores
RUT: 76.182.952 - 1
Prat N° 548 OF 402
Antofagasta - Chile
Fonos: (56-55) 487249 - 229959
Email: hveraauditor@hvjservices.cl
www.hvjservices.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Calama, 30 de Abril de 2013

Señores:
INTEGRANTES DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL.
Presente.-

Estimados señores:

Hemos efectuado una auditoría al Balance General de: COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL, al 31 de Diciembre de 2012, y al 31 de diciembre de 2011, y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos 01 de Enero de 2012 al 31 de Diciembre de 2012, y del 01 de Enero de 2011 al 31 de Diciembre de 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus respectivas notas explicativas), es responsabilidad de la administración de: COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo, con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los Estados Financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los

Estados Financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestro Dictamen.

En nuestra opinión. El mencionado Balance General, y los correspondientes Estados de Resultado y de Flujo de Efectivo, leídos conjuntamente con sus notas explicativas, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Anónima Deportiva Profesional Cobreloa, al 31 de Diciembre de 2012, y al 31 de Diciembre de 2011, y su resultado económico y flujos de efectivo por los períodos del 01 de Enero de 2012 al 31 de Diciembre de 2012, y del 01 de Enero de 2011 al 31 de Diciembre de 2011, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Chile.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2011 presentaba activos por impuestos diferidos por M\$ 192.445 cuya recuperación dependía de la generación de utilidades tributarias futuras, al 31 de Diciembre de 2012, esta situación de impuestos diferidos se recupera totalmente debido a que en dicho período se produce utilidad tributaria que alcanza a cubrir estos impuestos diferidos en su totalidad.

La Sociedad presenta patrimonio negativo de M\$ 2.414.221 en 2012, y de M\$ 3.038.305 en 2011. Sin embargo los presentes Estados Financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha ya que la administración se encuentra trabajando para resolver esta situación.

VERA Y ASOCIADOS S.A
REGISTRO SVS N° 70

HECTOR VERA JIMENEZ
SOCIO AUDITOR

VERA Y ASOCIADOS S.A
AUDITORES CONSULTORES
RUT: 76.182.952-1
REG: SVS N° 70

BALANCE CLASIFICADO Y ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 2 AÑOS

RAZON SOCIAL:

RUT :

COBRELOA S.A.D.P	76.528.540-2
-------------------------	---------------------

BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos)	Fecha			Fecha		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
	31	12	12	31	12	11
ACTIVOS						
5.11.10.10 DISPONIBLE			166.456			44.029
5.11.10.20 DEPOSITOS A PLAZO			733.594			50.579
5.11.10.30 VALORES NEGOCIABLES (NETO)						
5.11.10.40 DEUDORES POR VENTA (NETO)			62.173			49.132
5.11.10.50 DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)			149.030			32.704
5.11.10.60 DEUDORES VARIOS (NETO)			41.825			35.385
5.11.10.70 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS			38.333			287.757
5.11.10.80 EXISTENCIAS (NETO)						
5.11.10.90 IMPUESTOS POR RECUPERAR			16.563			8.490
5.11.20.10 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO			11.685			12.441
5.11.20.20 IMPUESTOS DIFERIDOS						
5.11.20.30 OROS ACTIVOS CIRCULANTES						
5.11.20.40 CONTRATOS DE LEASING (NETO)						
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			1.219.659			520.517
5.12.10.00 TERRENOS						
5.12.20.00 CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA						
5.12.30.00 MAQUINARIAS Y EQUIPOS						
5.12.40.00 OTROS ACTIVOS FIJOS			35.184			8.205
5.12.50.00 MAYOR VALOR POR RETASACIÓN TÉCNICA DEL ACTIVO FIJO						
5.12.60.00 DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS)			(4.047)			(875)
5.12.60.00 DEPRECIACIÓN ACUMULADA (MENOS)			(3.904)			(3.029)
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			27.233			4.301
5.13.10.10 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS						
5.13.10.20 INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES						
5.13.10.30 MENOR VALOR DE INVERSIONES						
5.13.10.40 MAYOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)						
5.13.10.50 DEUDORES A LARGO PLAZO						
5.13.10.60 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO						
5.13.10.65 IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO						192.445
5.13.10.70 INTANGIBLES			714.475			75.413
5.13.10.80 AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS)			(279.238)			(8.832)
5.13.10.80 AMORTIZACIÓN ACUMULADA (MENOS)			(8.851)			(77)
5.13.10.90 OTROS						
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			426.386			258.949
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS			1.673.278			783.767

RAZON SOCIAL

RUT

COBRELOA S.A.D.P

76.528.540-2

BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos)	Fecha			Fecha		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
	31	12	12	31	12	11
PASIVOS						
5.21.10.10 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO						
5.21.10.20 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO, PORCION CORTO PLAZO						
5.21.10.30 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (PAGARES)						
5.21.10.40 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO PORCION CORTO PLAZO (BONOS)						
5.21.10.50 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO						
5.21.10.60 DIVIDENDOS POR PAGAR						
5.21.10.70 CUENTA POR PAGAR			102.146			23.186
5.21.10.80 DOCUMENTOS POR PAGAR			221.878			130.519
5.21.10.90 ACREEDORES VARIOS						
5.21.20.10 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS						
5.21.20.20 PROVISIONES			103.941			98.580
5.21.20.30 RETENCIONES			26.981			72.240
5.21.20.40 IMPUESTO A LA RENTA			27.405			
5.21.20.50 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO			16.197			16.538
5.21.20.60 IMPUESTOS DIFERIDOS						
5.21.20.70 OTROS PASIVOS CIRCULANTES						
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			498.548			341.063
5.22.10.00 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS						
5.22.20.00 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (BONOS)						
5.22.30.00 DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO						
5.22.40.00 ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO						
5.22.50.00 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO						
5.22.70.00 IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO						
5.22.80.00 OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO			3.588.951			3.481.009
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			3.588.951			3.481.009
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO						
5.24.10.00 CAPITAL PAGADO			5.701.037			5.701.037
5.24.20.00 RESERVA REVALORIZACIÓN CAPITAL						
5.24.30.00 SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES PROPIAS						
5.24.40.00 OTRAS RESERVAS						
5.24.50.00 UTILIDADES RETENIDAS (SUMA CODIGOS 5.24.51.00 AL 5.24.56.00)			(8.115.258)			(8.739.342)
5.24.51.00 RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS						
5.24.52.00 UTILIDADES ACUMULADAS						
5.24.53.00 PERDIDAS ACUMULADAS (MENOS)			(8.739.342)			(4.695.466)
5.24.54.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			624.084			(4.043.876)
5.24.55.00 DIVIDENDOS PROVISORIOS (MENOS)						
5.24.56.00 DEFICIT ACUMULADO PERIODO DE DESARROLLO						
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO			(2.414.221)			(3.038.305)
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS			1.673.278			783.767

ESTADO DE RESULTADOS

RAZON SOCIAL

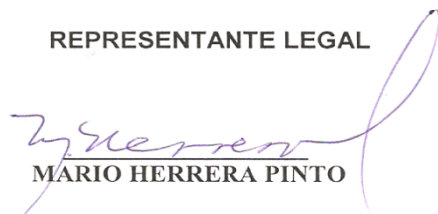
RUT

COBRELOA S.A.D.P	76.528.540-2					
ESTADO DE RESULTADOS	PERIODO :			PERIODO :		
(Valores en miles de pesos)	31	12	12	31	12	11
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION	961.158			(88.161)		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACIÓN	1.985.524			(12.099)		
5.31.11.11 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	4.077.107			2.180.892		
5.31.11.12 COSTOS DE EXPLOTACIÓN (MENOS)	(2.091.583)			(2.192.991)		
5.31.11.20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (MENOS)	(1.024.366)			(76.062)		
5.31.12.000 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(117.224)			(3.937.314)		
5.31.12.10 INGRESOS FINANCIEROS						
5.31.12.20 UTILIDAD INVERSIÓN EMPRESAS RELACIONADAS						
5.31.12.30 OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN	19.729			363		
5.31.12.40 PERDIDA INVERSIÓN EMPRESAS RELACIONADAS (MENOS)						
5.31.12.50 AMORTIZACIÓN MENOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)						
5.31.12.60 GASTOS FINANCIEROS (MENOS)	(5.447)			(32.109)		
5.31.12.70 OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN (MENOS)	(161.569)			(4.029.314)		
5.31.12.80 CORRECCIÓN MONETARIA	58.669			108.519		
5.31.12.90 DIFERENCIAS DE CAMBIO	(28.606)			15.228		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	843.934			(4.025.475)		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA (MENOS)	(219.850)			(18.401)		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS						
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERES MINORITARIO	624.084			(4.043.876)		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO						
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	624.084			(4.043.876)		
5.32.00.00 AMORTIZACIÓN MAYOR VALOR DE INVERSIONES						
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	624.084			(4.043.876)		

NOTA EXPLICATIVA:

- 1) Las cifras del ejercicio comercial año 2012, han sido corregidas monetariamente de acuerdo a la variación anual del IPC, ocurrida entre el 30 de Noviembre de 2012 y el 30 de Noviembre de 2011, en 2,1 %
- 2) Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente.

REPRESENTANTE LEGAL



MARIO HERRERA PINTO

CONTADOR



MARIA CALDERON CALDERON
Teléfono: 55- 2831001

ESTADO FLUJO EFECTIVO

COBRELOA S.A.D.P		76.528.540-2					
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO (Valores en Miles de pesos)		PERIODO :			PERIODO :		
Método del estado de flujo efectivo: I		31	12	12	31	12	11
5.50.00.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(711.179)			23.665		
5.50.10.00	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	624.084			(4.043.876)		
5.50.20.00	Resultado en Venta de Activos	(2.263.053)			(238.917)		
5.50.20.10	(Utilidad)Pérdida en Venta de activos fijos						
5.50.20.20	Utilidad en Venta de Inversiones (menos)	(2.263.053)			(238.917)		
5.50.20.40	(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos						
5.50.30.00	Cargos (abonos) a resultados que no repres. Flujo de efect.	578.858			4.261.348		
5.50.30.05	Depreciación del ejercicio	4.047			875		
5.50.30.10	Amortización de Intangibles	279.238			8.832		
5.50.30.15	Castigos y Provisiones	103.941			98.580		
5.50.30.40	Corrección monetaria neta	58.669			108.519		
5.50.30.45	Diferencia de cambio neta	(28.606)			15.228		
5.50.30.50	Otros abonos a resultados que no repres. Flujo de efectivo (menos)	(17.971)					
5.50.30.55	Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	179.540			4.029.314		
5.50.40.00	Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aum)dism.	129.082			26.709		
5.50.40.10	Deudores por Ventas	13.041					
5.50.40.30	Otros Activos	116.041			26.709		
5.50.50.00	Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aum (dism).	219.850			18.401		
5.50.50.10	Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación						
5.50.50.30	Impuesto a la Renta por pagar (neto)	219.850			18.401		
5.41.12.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0			0		
5.41.12.05	Colocación de acciones de pago						
5.41.12.10	Obtención de préstamos						
5.41.12.30	Otras fuentes de financiamiento						
5.41.13.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	1.605.957			73.073		
5.41.13.05	Ventas de activos fijos						
5.41.13.15	Ventas de otras inversiones						
5.41.13.10	Ventas de inversiones permanentes	2.263.053			74.259		
5.41.13.35	Incorporación de activos fijos (menos)	(26.979)			(1.186)		
5.41.13.45	Inversiones permanentes (menos)	(630.117)					
5.41.13.65	Otros desembolsos de inversión (menos)						
5.41.10.00	FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	894.778			96.738		
5.41.20.00	EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(89.336)			(79.420)		
5.41.00.00	VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	805.442			17.318		
5.42.00.00	SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	94.608			77.290		
5.40.00.00	SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	900.050			94.608		

REPRESENTANTE LEGAL


MARIO HERRERA PINTO

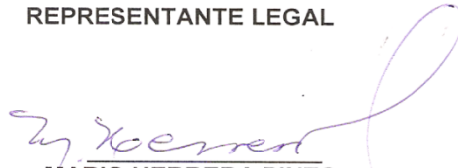
CONTADOR


MARIA CALDERON CALDERON
Teléfono: 55- 831001

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

COBRELOA S.A.D.P		76.528.540-2					
CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO (Valores en Miles de pesos)	PERIODO :			PERIODO :			
	31	12	12	31	12	11	
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			624.084			(4.043.876)	
5.50.20.00 Resultado en Venta de Activos			(2.263.053)			(238.917)	
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en Venta de activos fijos							
5.50.20.20 Utilidad en Venta de Inversiones (menos)			(2.263.053)			(238.917)	
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos							
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultados que no repres. Flujo de efectivo			578.858			4.261.348	
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio			4.047			875	
5.50.30.10 Amortización de Intangibles			279.238			8.832	
5.50.30.15 Castigos y Provisiones			103.941			98.580	
5.50.30.40 Corrección monetaria neta			58.669			108.519	
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta			(28.606)			15.228	
5.50.30.50 Otros abonos a resultados que no repres. Flujo de efectivo (menos)			(17.971)				
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			179.540			4.029.314	
5.50.40.00 Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones			129.082			26.709	
5.50.40.10 Deudores por Ventas			13.041				
5.50.40.20 Existencias							
5.50.40.30 Otros activos			116.041			26.709	
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)			219.850			18.401	
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación							
5.50.50.20 Intereses por pagar							
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)			219.850			18.401	
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación							
5.50.50.50 IVA y otros similares por pagar (neto)							
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION			(711.179)			23.665	

REPRESENTANTE LEGAL


MARIO HERRERA PINTO

CONTADOR


MARIA CALDERON CALDERON
 Teléfono: 55- 2831001

COBRELOA SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2012, y AL 31 de Diciembre de 2011

NOTA N° 1: RESUMEN DE LOS CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

a) General:

Los presentes Estados Financieros y sus correspondientes notas han sido confeccionados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Y han sido además preparados de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, en caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la SVS.

b) Período cubierto por los Estados Financieros:

Los Estados Financieros corresponden a los Ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011.

Los saldos representativos en Dólares o Unidades de Fomento se representan valorizados en moneda nacional, al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Paridades Utilizadas	31/12/2012	31/12/2011	30/04/2013
Moneda Extranjera US\$	477,13	517,17	471,60
Unidades de Fomento	22.840,75	22.294,03	22.940,02
Variación IPC	2,1%	3,9 %	0,7%
Unidad Tributaria UTM	40.206,00	39.021,00	40.125,00

Estados Financieros Comparativos:

Los Estados Financieros presentados, incluyen, además de las cifras al 31 de Diciembre de 2012, y las correspondientes al 31 de Diciembre de 2011.

Estas últimas han sido actualizadas para fines comparativos, aplicándoles la variación experimentada por el índice de precios al consumidor (I.P.C) entre el 30 de Noviembre de 2012 y el 30 de Noviembre de 2011.

I.P.C al 30/11/2012	I.P.C al 30/11/2011	Variación
108,61	106,37	2,1 %

c) Corrección Monetaria:

Los Estados Financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos, pasivos, patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efectos en resultados.

El índice aplicado fue publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, y experimentó una variación de 2,1 % para el ejercicio 2012 y 3,9 % para el año 2011.

Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos se presentan a valores corregidos.

d) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta:

De conformidad con la Ley de la Renta, la determinación de la base imponible del impuesto a la Renta de I Categoría, se determina según las normas establecidas en la misma ley, y conforme a las normas y procedimientos que permiten según los valores del Balance Tributario, determinar la base imponible afecta a Impuesto a la Renta.

El impuesto determinado conforme al procedimiento descrito en la Ley de la Renta, se contabiliza sobre la base de la Renta Líquida Imponible.

La Sociedad, arrojó utilidad tributaria durante el presente ejercicio, originando impuestos a la renta para el año comercial 2012, por una cifra total de M\$ 219.850.

Los impuestos diferidos se reconocen en base a la normativa vigente. Este hecho está acorde con el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en el párrafo 05 de la introducción de dicho Boletín, que señala: las pérdidas tributarias deben ser imputadas contra utilidades tributarias futuras sin límite de expiración lo cual puede dar origen a un beneficio tributario correspondiente al impuesto a la renta que no se cancelará en años futuros por el aprovechamiento de las señaladas pérdidas tributarias.

e) Activo fijo

Los bienes se presentan valorizados al costo de adquisición más corrección monetaria. La depreciación del ejercicio fue determinada sobre la base del método lineal, considerando la vida útil estimada de cada bien.

f) Intangibles

Corresponden a los derechos adquiridos por la Sociedad, que han significado un desembolso real, y que representan un potencial de servicio para la misma, ya que cada Pase adquirido representa un Jugador que estará presente en Cancha y deberá representar al Club en todos y cada uno de los partidos de los diferentes torneos donde deba ejercer su labor como Jugador, estos derechos se expresan como: Pases de Jugadores, y que en Nota explicativa N° 12 se indican los movimientos y transacciones de estos. Estos valores se presentan adecuadamente corregidos. La administración de la Sociedad ha corregido monetariamente y amortizado debidamente dichos intangibles de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

El Intangible Pases de Jugadores, su valor está afecto además de las altas y bajas de jugadores, a corrección monetaria y amortización.

En los Pases de Jugadores, pueden encontrarse formando parte de ellos, algunos, o todos los siguientes conceptos, formando un todo para cada Jugador, a saber: Derecho Federativo y Derechos Económicos.

El plazo de amortización de los "Pases de Jugadores", está dado esencialmente por el plazo del Contrato de Trabajo que une al Jugador con el Club, siendo este documento el que fija los plazos de amortización de las cifras invertidas, este pase se libera por alguna de las siguientes razones o circunstancias o hechos, tales como:

- ⇒ Terminó del plazo del contrato de trabajo, y se produce la desvinculación y el correspondiente finiquito laboral.

⇒ Venta del Pase, ya sea al propio Jugador, o bien otro Club interesado.

Los “Costos Activados” de los “Pases de Jugadores”, corresponden a los valores efectivamente pagados por la Sociedad, ya sea al Jugador en forma directa, o bien a sus Representantes, conformando así un valor sujetos a corrección monetaria y amortización.

g) **Impuesto a la Renta**

La Sociedad ha reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente al ejercicio comercial año 2012, por una cifra de M\$ 219.850.

h) **Ingresos de explotación**

Estos ingresos son reconocidos sobre base devengada. Se componen de: ingresos borderós, utilidad venta pases jugadores, ingresos préstamos jugadores y otros ingresos del giro.

i) **Estado de flujo de efectivo**

De conformidad a los Boletines Técnicos N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas sobre la materia de la Superintendencia de Valores y Seguros, los estados financieros incluyen el estado de flujo de efectivo, el que se ha preparado según el método denominado Indirecto. La Sociedad ha considerado como **efectivo y efectivo equivalente** los valores incluidos en los rubros: Disponible en Caja, Bancos y Depósitos a Plazo, este último se ha incluido como efectivo equivalente, ya que corresponde a fondos depositados en Bancos e Instituciones Financieras, no sujetas a restricción de ningún tipo y disponibles al vencimiento.

Conforme a lo requerido en la Circ. N° 1.501. Las razones para la incorporación como efectivo equivalente del depósito a plazo están radicadas en que esta cifra corresponde a una cuota de la venta del pase del jugador: Eduardo Vargas, indicados en la Nota N° 22, suma que no tendría un uso inmediato y para evitar su desvalorización se tomó un depósito a plazo en el banco BCI.

El flujo neto originado por actividades de operación representa el efectivo neto ingresado o desembolsado durante el periodo informado, producto de operaciones del giro que afectan los resultados de la empresa. El concepto de operación, está representado por el efectivo neto ingresado o desembolsado durante los periodos informados, producto de operaciones del giro de la Sociedad que afectan los resultados de ella.

j) **Deuda tributaria**

Al 31 de Diciembre de 2012, la Sociedad presenta una obligación actualizado a dicha fecha, correspondiente a la deuda tributaria que se reconoció en la creación de la Sociedad y que por lo relevante de su monto, se integró al pasivo con la información proporcionada en la Resolución conjunta EX.N° 526 de fecha 25 de mayo de 2006, de la Tesorería General de la República y el Servicio de Impuestos Internos.

En el Balance General esta deuda se presenta de la siguiente forma:

Pasivo Largo Plazo: Obligación Deuda Tributaria M\$ 3.588.951.

k) Criterio para Provisiones por Deudores Incobrables:

Al 31 de Diciembre de 2012, la Sociedad no ha efectuado estimación ni provisiones por Deudores Incobrables, para los rubros: Deudores por Ventas, Documentos por Cobrar y Deudores Varios, las cuales tienen asociado el riesgo de incobrabilidad, o que pudieren convertirse en pérdida, toda vez que dichas obligaciones son de corto plazo y no exceden los 90 días.

Asimismo el criterio para efectuar dicha estimación y/o provisión de deudores incobrables corresponde efectuarlo una vez que se han agotado todas las instancias de cobranza, para lo cual se procede a castigar dicha suma como impaga contabilizando **un cargo a una cuenta de resultado pérdida y abonando a la cuenta de activo correspondiente**, esto se lleva a cabo dentro del mismo ejercicio en que se otorgó el crédito y se contabiliza cuando se conoce con exactitud el Deudor y el Monto Incobrable.

Los métodos a utilizar serán alguno de los siguientes:

- a) Como un promedio de las pérdidas de los últimos años, o bien como un
- b) Promedio de las pérdidas en relación con el total de Ventas,
- c) Método basado en las Ventas al Crédito
- d) Método basado en las Cuentas por Cobrar.

NOTA Nº 2: CAMBIOS CONTABLES:

La Sociedad no ha efectuado cambios contables.

NOTA Nº 3: DISPONIBLE:

Los valores disponibles están compuestos por:

Rubro	M\$ 2012	M\$ 2011
Fondo Fijo Calama	500	511
Caja Moneda Nacional	552	618
Caja Moneda Extranjera	5.289	144
Banco Moneda Nacional	10.333	2.927
Banco Moneda Extranjera	149.782	39.829
TOTALES M\$	166.456	44.029

NOTA Nº 4: DEPOSITOS A PLÁZO:

Los depósitos a plazo, corresponde a:

Rubro	M\$ 2012	M\$ 2011
Depósitos Banco BCI	733.594	50.579
TOTALES M\$	733.594	50.739

NOTA Nº 5: DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO:

Los Deudores de corto y largo plazo, corresponde a:

RUBRO	CIRCULANTE M\$				SUBTOTAL M\$	TOTAL CIRCULANTE NETO M\$		LARGO PLAZO M\$		
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año			2012	2012	2011	2012	2011
	2012	2011	2012	2011						
DEUDORES VENTAS	62.173	49.132	0	0	62.173	62.173	49.132	0	0	
Estimación Deudores Incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DOCUM. POR COBRAR	149.030	32.704	0	0	149.030	149.030	32.704	0	0	
Estimación Deudores Incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DEUDORES VARIOS	41.825	35.385	0	0	41.825	41.825	35.385	0	0	
Estimación Deudores Incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL M\$	253028	117.221	0	0	253.028	253.028	117.221	0	0	

Segregación Deudores por Ventas:

RUBRO	CARACTERISTICAS	VALOR M\$	VALOR RUBRO	% RUBRO	% TOTAL
DEUDORES POR VENTAS			62.173		25,00
- Socios	- Abonos	23.581		38,00	
- Otros Deudores	- Entradas	38.592		62,00	
DOCUMENTOS POR COBRAR			149.030		59,00
- Documentos Varios (facturas)	- publicidad	135.752		91,00	
- Letras por Cobrar	- Cuotas	3.178		2,00	
- Cheques a Fecha	- Cuotas	10.100		6,00	
DEUDORES VARIOS			41.825		16,00
- Fondos a Rendir	- Por Rendir	16.968		41,00	
- Cta Cte Personal Administr.	- Descto Planilla	1.113		2,00	
- Cta Cte Personal Plantel	- Descto Planilla	23.729		57,00	
- Cta Cte Personal Honorarios	- Descto Planilla	15		0,00	
TOTAL M\$			253.028		100,00

NOTA Nº 6: CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUT	SOCIEDAD	M\$ 2012		M\$ 2011	
		CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
70.413.000-7	CORP. COBRELOA	38.333	0	287.757	0
TOTALES M\$		38.333	0	287.757	0

El cuadro de las transacciones con dichas entidades es el siguiente:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	2012		2011	
				MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO
CORP COBRELOA	70.413.000-7	SOCIO MAYORITARIO	CLINICA e IMAGEN JUGADORES	0	SIN EFECTO	204.200	SIN EFECTO
CORP COBRELOA	70.413.000-7	SOCIO MAYORITARIO	VENTA DE ENTRADAS	38.333	SIN EFECTO	83.557	SIN EFECTO
TOTALES M\$				38.333		287.757	

Operaciones con Empresas Relacionadas:

Detalle de las transacciones llevadas a cabo durante los años 2012 y 2011, con la Corporación de Deportes Cobreloa:

MAYOR - ANALITICO CUENTA CORRIENTE EMPRESAS RELACIONADAS : CORPORACION CLUB DE DEPORTES COBRELOA

MES	OPERACIÓN	VALOR EN \$		PARCIAL	ACUMULADO	MES	OPERACIÓN	VALOR EN \$		PARCIAL	ACUMULADO
		DEBE	HABER					DEBE	HABER		
"ENERO - 2012"	Apertura Libros	281.837.887		281.837.887	281.837.887	"MAYO - 2012"	Entradas Partido Palestino	7.500.000			
	Codelco Factura Hospital		3.081.826				Entradas Partido U. Española	7.500.000			
	Codelco (Abono Entradas, Socios)	5.493.674					Codelco (Abono Entradas, Socios)	8.148.558			
	Descuento Tienda Naranja		81.299				Codelco Factura Hospital		175.989		
	Traspaso Fondos de Corporación		65.000.000				Ingreso Cuotas Socios		437.000		
	Traspaso Fondos a Corporación	20.000.000					Descuento Ventas Tienda Corp		372.971		
	Pago arriendo R.Gonzalez		200.000				Descuentos a personal Corporacion	190.000			
	Gastos por cuenta Corporación	176.364					Pago arriendo R.Gonzalez		200.000		
	Ingreso Cuotas Socios		399.900				Gastos por Cta Corporación	4.835.471			
	Subtotal Enero - 2012		25.670.038	68.763.025	-43.092.987		238.744.900	Subtotal Mayo - 2012	28.174.029	1.185.960	26.988.069
"FEBRERO - 2012"	Entradas Partido U. La Calera	7.500.000				"JUNIO-2012"	Codelco (Abono Entradas, Socios)	10.919.089			
	Entradas Partido Huachipato	7.500.000					Codelco Factura Hospital		466.432		
	Pago arriendo R.Gonzalez		200.000				Pago arriendo R.Gonzalez		200.000		
	Codelco (Abono Entradas, Socios)	10.383.256					Ingreso Cuotas Socios		451.471		
	Traspaso Fondos de Corporación		15.000.000				Descuento Ventas Tienda Corp		50.970		
	Traspaso Fondos a Corporación	10.000.000					Gastos por Cta Corporación	753.759			
	Descuento Ventas Tienda Corp		32.982				Subtotal Junio - 2012	11.672.848	1.168.873	10.503.975	220.813.395
	Gastos por Cta Corporación		1.695.738				Codelco (Abono Entradas, Socios)	13.263.058			
	Codelco Factura Hospital		176.283				Gastos por Cta Corporación	3.662.243			
	Ingreso Cuotas Socios		444.268				Traspaso Fondos de Corporación		150.000.000		
Subtotal Febrero - 2012	35.383.256	17.549.271	17.833.985	256.578.885	Ingreso Cuotas Socios		455.900				
"MARZO - 2012"	Entradas Partido La Serena	7.500.000				Subtotal Julio - 2012	16.925.301	150.455.900	-133.530.599	87.282.796	
	Codelco Factura Hospital		266.181			OPERACIÓN	DEBE	HABER			
	Codelco (Abono Entradas, Socios)	9.599.279				Entradas Partido Rangers	7.500.000				
	Traspaso Fondos de Corporación		50.000.000			Entradas Partido Concepcion	7.500.000				
	Descuento Ventas Tienda Corp		1.244.978			Codelco (Abono Entradas, Socios)	8.880.609				
	Ingreso Cuotas Socios		427.500			Traspaso Fondos a Corporación	30.000.000				
	Descuentos a personal Corporacion	55.500				Dev. Desccto arriendo R.Gonzalez	800.000				
	Pago arriendo R.Gonzalez		200.000			Ingreso Cuotas Socios		457.200			
	Gastos por Cta Corporación	1.792.732				Descuento Ventas Tienda Corp		5.980			
	Subtotal Marzo - 2012	18.947.511	52.138.659	-33.191.148	223.387.737	Codelco Factura Hospital		961.699			
"ABRIL - 2012"	Entradas Partido O'Higgins	8.230.750				Gastos por Cta Corp Cobreloa	1.850.824				
	Entradas Partido Iquique	7.500.000				Subtotal Agosto - 2012	56.531.433	1.424.879	55.106.554	142.389.350	
	Codelco (Abono Entradas, Socios)	8.557.862				Entradas Partido U. De Chile	824.000				
	Codelco Factura Hospital		311.326			Codelco (Abono Entradas, Socios)	10.030.944				
	Gastos por Cta Corporación	195.939				Gastos por Cta Corp Cobreloa	755.591				
	Gastos pagados por Corporacion		2.451.113			Traspaso Fondos de Corporación		40.000.000			
	Traspaso Fondos de Corporación		60.000.000			Descuento Ventas Tienda Corp		92.440			
	Descuento Ventas Tienda Corp		1.164.498			Ingreso Cuotas Socios		446.200			
	Descuentos a personal Corporacion	15.000				Subtotal Septiembre - 2012	11.610.535	40.538.640	-28.928.105	113.461.245	
	Pago arriendo R.Gonzalez		200.000			Codelco (Abono Entradas, Socios)	8.930.772				
Ingreso Cuotas Socios		439.000			Descuento Ventas Tienda Corp		393.803				
Subtotal Abril - 2012	24.499.551	64.565.937	-40.066.386	183.321.351	Ingreso Cuotas Socios		499.050				
"MAYO - 2012"	Descuento Ventas Tienda Corp		133.348			Gastos por Cta Corp Cobreloa	1.419.500				
	Gastos por Cta Corp Cobreloa	3.779.878				Subtotal Octubre - 2012	10.350.272	892.853	9.457.419	122.918.664	
	Codelco (Abono Entradas, Socios)	7.849.389				OPERACIÓN	DEBE	HABER			
	Traspaso Fondos a Corporación		60.000.000			Descuento Ventas Tienda Corp		133.348			
	Ingreso Cuotas Socios		306.900			Gastos por Cta Corp Cobreloa	3.779.878				
	Subtotal Mayo - 2012	11.629.267	60.440.248	-48.810.981	74.107.683	Codelco (Abono Entradas, Socios)	7.849.389				
	Codelco (Abono Entradas, Socios)	5.934.517				Traspaso Fondos de Corporación		60.000.000			
	Traspaso Fondos de Corporación		40.000.000			Ingreso Cuotas Socios		415.800			
	Ingreso Cuotas Socios		415.800			Codelco Factura Hospital		868.554			
	Codelco Factura Hospital		868.554			Descuentos a personal Corporacion	150.000				
Descuentos a personal Corporacion	150.000				Gastos por Cta Corp Cobreloa	325.545					
Gastos por Cta Corp Cobreloa	325.545				Descuento Ventas Tienda Corp		900.213				
Descuento Ventas Tienda Corp		900.213			Subtotal Diciembre - 2012	6.410.062	42.184.567	-35.774.505	38.333.178		

COBRELOA S.A.DP.

MAYOR - ANALITICO CUENTA CORRIENTE EMPRESAS RELACIONADAS : CORPORACION CLUB DE DEPORTES COBRELOA

VALOR EN \$					VALOR EN \$							
PERIODO	OPERACIÓN	DEBE	HABER	PARCIAL	SALDO ACUMULADO	PERIODO	OPERACIÓN	DEBE	HABER	PARCIAL	SALDO ACUMULADO	
ENERO - 2011	Apertura Libros	416.297.547		416.297.547	416.297.547	MAYO - 2011	Entradas Partido La Serena	7.000.000				
	Codelco (Abono Entradas, Socios)	5.223.131					Codelco (Abono Entradas, Socios)	7.872.431				
	Descuento Tienda Naranja		923.772				Devolución Gastos Mal imputados	38.000				
	Traspaso Fondos de Corporación		18.000.000				Gastos por Cta Corporación	525.980				
	Ingreso Cuotas Socios		365.400				Traspaso Fondos de Corporación		50.000.000			
	Gastos por cuenta Corporación		3.339.495				Ingreso Cuotas Socios		1.684.100			
	Arriendo B. Gonzalez		250.000				Arriendo B. Gonzalez		200.000			
Subtotal Enero - 2011		5.223.131	22.878.667	-17.655.536	398.642.011	Subtotal Mayo - 2011		15.436.411	53.665.312	-38.228.901	218.051.704	
"FEBRERO - 2011	Entradas Partido Iquique	9.042.500				Codelco (Abono Entradas, Socios)	7.333.667					
	Devolución Cuota Socios	80.000				Traspaso Fondos de Corporación		90.600.000				
	Entradas Partido U de Chile	9.063.500				Ingreso Cuotas Socios		354.700				
	Entradas Partido U la Calera	7.014.000				Descuento Ventas Tienda Corp		329.849				
	Codelco (Abono Entradas, Socios)	8.701.462				Arriendo B. Gonzalez		200.000				
	Traspaso Fondos de Corporación		50.000.000			Subtotal Junio - 2011		7.333.667	91.484.549	-84.150.882	133.900.822	
	Descuento Ventas Tienda Corp		98.125			Entradas Partido U. Española	7.000.000					
Gastos por Cta Corporación		460.322			ANFP Seguro Fútbol Jovén	1.302.624						
Arriendo B. Gonzalez		250.000			Subtotal Julio - 2011		15.093.645	52.277.556	-37.183.911	96.716.911		
Ingreso Cuotas Socios		391.600			Entradas Partido Mejillones	12.000						
Subtotal Febrero - 2011		33.901.462	51.200.047	-17.298.585	381.343.426	Gastos por Cta Corporación	35.990					
"MARZO - 2011	Entradas Partido O Higgins	7.007.000				Codelco (Abono Entradas, Socios)	6.743.031					
	Codelco (Abono Entradas, Socios)	8.880.743				Traspaso Fondos de Corporación		50.000.000				
	M. Gaby (Abono Entradas, Socios)	5.500.000				Descuento Ventas Tienda Corp		88.972				
	Traspaso Fondos de Corporación		68.000.000			Ingreso Cuotas Socios		393.000				
	Descuento Ventas Tienda Corp		263.065			Arriendo B. Gonzalez		200.000				
	Ingreso Cuotas Socios		373.800			Deposito error corresp a Corp		291.650				
	Arriendo B. Gonzalez		250.000			Gastos Varios Plantel		741.028				
Subtotal Marzo - 2011		21.387.743	68.886.865	-47.499.122	333.844.304	Codelco Factura Hospital		562.906				
"ABRIL - 2011	Entradas Partido Palestino	7.000.000										
	Entradas Partido Cobresal	7.000.000										
	Entradas Partido San Felipe	7.000.000										
	Codelco (Abono Entradas, Socios)	8.053.978										
	Gastos por Cta Corporación	6.000										
	Gastos por Cta Corporación		480.057									
	Traspaso Fondos de Corporación		105.000.000									
Subtotal Abril - 2011		29.059.978	106.623.677	-77.563.699	256.280.605							

MAYOR - ANALITICO CUENTA CORRIENTE EMPRESAS RELACIONADAS : CORPORACION CLUB DE DE DEPORTES COBRELOA

MES	VALOR EN \$				SALDO ACUMULADO	
	OPERACIÓN	DEBE	HABER	PARCIAL		
AGOSTO - 2011	Entradas Partido U.Concepción	7.004.500				
	Entradas Partido Ñublense	7.014.000				
	Codeco (Abono Entradas, Socios)	6.665.354				
	ANFP Seguro Futbol Joven	653.337				
	Mantención Estadio	262.066				
	Asistencia Mutual Seg. Corporación	13.000				
	Mantención Sede Cobreloa Corp.	32.877				
	Traspaso Fondos de Corporación			30.000.000		
	Ingreso Cuotas Socios			428.790		
	Descuento Ventas Tienda Corp			421.505		
	Arriendo B. Gonzalez			200.000		
	Codeco Factura Hospital			370.974		
Subtotal Agosto - 2011	21.645.134	31.421.269		-9.776.135	86.940.776	
SEPTIEMBRE - 2011	Entradas Partido A. Italiano	7.000.000				
	Entradas Partido Colo Colo	105.500				
	ANFP Seguro Futbol Joven	654.455				
	Codeco (Abono Entradas, Socios)	10.081.122				
	Traspaso Fondos de Corporación			35.000.000		
	Gastos Varios Plantel			827.148		
	Codeco Factura Hospital			172.200		
	Descuento Ventas Tienda Corp			505.184		
	Ingreso Cuotas Socios			354.900		
	Arriendo B. Gonzalez			200.000		
	Subtotal Septiembre - 2011	17.841.077	37.059.432		19.218.355	67.722.421
	OCTUBRE - 2011	Entradas Partido Huachipato	7.001.250			
Gastos Club de Campo		5.000				
ANFP Seguro Futbol Joven		655.314				
Codeco (Abono Entradas, Socios)		8.993.770				
Traslado Personal Billabong		12.000				
Gastos Escuela de Futbol				15.000		
Descuento Ventas Tienda Corp				620.040		
Ingreso Cuotas Socios				478.700		
Gastos por Cta Corp Cobreloa				982.965		
Subtotal Octubre - 2011	16.667.334	2.096.705		14.570.629	82.293.050	

MES	VALOR EN \$				SALDO ACUMULADO	
	OPERACIÓN	DEBE	HABER	PARCIAL		
NOVIEMBRE - 2011	Entradas Partido S. Wanders	7.000.000				
	Entradas Partido S. Morning	7.000.000				
	Codeco (Abono Entradas, Socios)	7.311.845				
	ANFP Seguro Futbol Joven	657.306				
	Traspaso Fondos de Corporación			55.000.000		
	Ingreso Cuotas Socios			415.400		
	Arriendo B. Gonzalez			200.000		
	Descuento Ventas Tienda Corp			384.485		
	Gastos por Cta Corporación			110.002		
	Subtotal Noviembre - 2011	21.969.151	56.109.887		-34.140.736	48.152.314
	Factura Imagen 2011	270.000.000				
	Codeco (Abono Entradas, Socios)	5.521.174				
DICIEMBRE - 2011	Devo Cuota Social Becerra	9.300				
	Traspaso Fondos de Corporación			40.000.000		
	Ingreso Cuotas Socios			433.500		
	Arriendo B. Gonzalez			200.000		
	Gastos Varios SADP			171.686		
Subtotal Diciembre - 2011	275.530.474	41.844.901		233.685.573	281.837.887	

Parámetros de materialidad o significancia:

La sociedad ha establecido como parámetros de materialidad o significancia para revelar dichas transacciones es el siguiente:

Parámetro de materialidad:

Revelar en los EE.FF aquellas operaciones llevadas a cabo con las entidades relacionadas, y que tengan una importancia o efecto en los resultados de la entidad.

Parámetro de significancia:

Indicar a los accionistas, asamblea y público en general, los montos de las operaciones llevadas a cabo con las entidades relacionadas.

NOTA Nº 7: DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUBRO	CIRCULANTE M\$				SUBTOTAL M\$	TOTAL CIRCULANTE NETO M\$		LARGO PLAZO M\$		
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año			2012	2012	2011	2012	2011
	2012	2011	2012	2011						
DEUDORES VENTAS	62.173	49.132	0	0	62.173	62.173	49.132	0	0	
- Socios	23.581	8.229	0	0						
- Otros Deudores	38.592	40.903	0	0						
Estimación DDS Incobr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DOCUM. POR COBRAR	149.030	32.704	0	0	149.030	149.030	32.704	0	0	
- Documentos Varios (Facturas)	135.752	24.788	0	0						
- Letras por Cobrar	3.178	1.880	0	0						
- Cheques a Fecha	10.100	6.036	0	0						
Estimación DDS Incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DEUDORES VARIOS	41.825	35.385	0	0	41.825	41.825	35.385	0	0	
- Fondos a Rendir	16.968	15.166	0	0						
- Cta Cte Personal Administr.	1.113	1.336	0	0						
- Cta Cte Personal Plantel	23.729	18.883	0	0						
- Cta Cte Pers. Honorarios	15	0	0	0						
Estimación DDS Incobrables		0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL M\$	253.028	117.221	0	0	253.028	253.028	117.221	0	0	

Condiciones de Cobranza:

Plazo de la Cobranza: Menos de 90 días

Tasa de Interés: No está contemplada

Cláusulas de Reajustabilidad: No existen

NOTA Nº 8: IMPUESTOS POR RECUPERAR:

Este rubro está compuesto por los siguientes impuestos:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Pagos Provisionales Mensuales	8.603	362
Impuesto IVA Crédito Fiscal	7.960	8.128
TOTALES M\$	16.563	8.490

NOTA Nº 9: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Este rubro está compuesto por los siguientes pagos anticipados:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Arriendos anticipados	11.685	12.441
TOTALES M\$	11.685	12.441

NOTA Nº 10 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA:

La Sociedad presentó en el ejercicio un resultado de Utilidad Tributaria por M\$ 1.099.250, originando un impuesto a la renta, por la suma de M\$ 219.850. Por tanto, procede recuperar el Impuesto Diferido actualizado consignado en la cuenta de activo por M\$ 192.445, resultando un Impuesto a la Renta por Pagar de \$ 27.405.-

El saldo del Impuesto diferido se refleja en el rubro "Otros Activos", Cuenta: Impuestos Diferidos a Largo Plazo.

MONTO UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTARIA	
AT 2013	AT 2012
M\$ 1.099.250	M\$ 92.011

DETERMINACION UTILIDAD TRIBUTARIA 2012	
Utilidad (Perdida) del Ejercicio antes de Impuesto	843.934.049
Agregados :	
Provisión de Vacaciones	93.747.094
Ajuste del ejercicio y años anteriores	
Ajuste deuda tributaria	179.540.157
Deducciones:	
Ajuste del ejercicio y años anteriores	(17.971.117)
UTILIDAD TRIBUTARIA 2012 \$	1.099.250.183

Conceptos	2012				2011			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables								
Ingresos anticipados								
Provisión de Vacaciones						2.082		
Amortización intangibles								
Activos en Leasing								
Gastos de Fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio								
Otros Eventos								
Otros						190.363		
cuentas complementarias-neto de amortización acumulada								
Provisión de Valuación								
Totales	0					192.445		

Durante el ejercicio comercial 2011, la Sociedad no pagó Impuesto a la Renta, rebajando del saldo de Impuestos diferidos por Cobrar la suma correspondiente a dicho Impuesto, para el ejercicio comercial 2012, procede a rebajar del impuesto determinado el saldo que queda del Impuesto Diferido, conforme al siguiente cuadro:

IMPUESTO A LA RENTA	AT-2013	AT-2012
Gasto Tributario corriente (provisión impuesto)	219.850	18.023
Ajuste Gasto tributario (ejercicio anterior)		
Efecto por Activos o Pasivos por impuesto diferido del ejercicio		
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(192.445)	(18.023)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación		
Otros cargos o abonos a la cuenta		
TOTALES \$	27.405	0

MONTO (UTILIDAD) PERDIDA TRIBUTARIA ACUMULADA AT 2012 M\$	
Perdida Tributaria Ejercicio 2006	430.688
Perdida Tributaria Ejercicio 2007	262.394
Perdida Tributaria Ejercicio 2008	520.836
Utilidad Tributaria Ejercicio 2009	(6.455)
Perdida Tributaria Ejercicio 2010	32.805
TOTAL PERDIDA ACUMULADA al 31/12 2010	1.240.268
Utilidad Tributaria Ejercicio 2011	(92.011)
TOTAL PERDIDA ACUMULADA al 31/12/2011	1.148.257
Determinación Impuesto Diferido: 17% x 1.240.268 =	210.847
Determinación Impuesto Diferido: 20% x (92.011) =	(18.402)
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO ACUMULADO AT 2012	192.445

MONTO PERDIDA TRIBUTARIA ACUMULADA AT 2013 M\$	
Perdida Tributaria acumulada 2011	1.184.257
Utilidad Tributaria 2012	(1.099.250)
TOTAL PERDIDA ACUMULADA 2012	88.965
Determinación Impuesto Diferido: 17% x 1.240.268 =	210.847
Determinación Impuesto Diferido: 20% x (92.011) =	(18.402)
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO	192.445
Impuesto Renta AT 2013: 20% x 1.099.250 =	(219.850)
SALDO TOTAL IMPUESTO RENTA AT 2013	(27.405)

NOTA Nº 11: ACTIVOS FIJOS:

Este rubro está compuesto por los siguientes Activos Fijos:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Muebles y Útiles	2.671	
Equipamiento Deportivo AF	32.513	8.205
SUBTOTAL M\$	35.184	8.205
Menos:		
Depreciación del ejercicio	(4.047)	(875)
Depreciación Acumulada	(3.904)	(3.029)
SUBTOTAL M\$	(7.951)	(3.904)
TOTAL ACTIVOS FIJOS M\$	27.233	4.301

NOTA Nº 12: INTANGIBLES:

Los saldos por tipos de intangibles y las amortizaciones, son:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Derechos de pases Jugadores y Derechos de Formación	714.475	75.413
TOTAL INTANGIBLES	714.475	75.413
Amortización Derechos Pases Jugadores	(288.089)	(8.832)
TOTAL AMORTIZACIONES	(288.089)	(8.832)
SALDO INTANGIBLES M\$	426.386	66.581

JUGADORES – 2012:

Nómina de los Jugadores con derechos de Pases activos 2011:

JUGADOR	DURACION CONTRATO		SALDO INICIAL NETO	CORRECCION MONETARIA	AMORTIZACION DEL EJERCICIO	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO			SALDO FINAL NETO
	DESDE	HASTA				ADICIONES EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	OTROS MOVIMIENTOS	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
HUGO LUSARDI	29-07-2011	31-12-2013	20.696	497	(3.019)	0	0	(47)	18.127
SEBASTIAN ROCO	31-12-2010	31-12-2014	44.441	3.384	(17.138)	111.530	0	(77)	142.140
CRISTIAN MILLA	16-01-2012	31-12-2015	0	2.690	(182.030)	179.340	0	0	0
CRISTIAN SUAREZ	01-01-2012	31-12-2015	0	3.725	(63.016)	248.340	0	0	189.049
LUCIANO PALOS	01-01-2012	31-12-2014	0	170	(4.115)	12.175	0	0	8.230
JOSE PEREZ	03-07-2012	31-12-2013	0	630	(9.920)	78.732	0	0	69.442
TOTAL JUGADORES M\$			65.137	11.096	(279.238)	630.117	0	(124)	426.988

Jugadores Activados en 2012:

AÑOS DE VENCIMIENTO DE CONTRATOS	Cantidad de Pases	Saldo Inicial Neto	Corrección Monetaria	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto
					Adiciones	Bajas	Otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2013	02	20.696	1.127	(12.939)	78.732	0	(47)	87.569
2014	02	44.441	3.554	(21.253)	123.705	0	(77)	150.370
2015	02	0	6.415	(245.046)	427.680	0	0	189.049
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS		65.137	11.096	(279.238)	630.117	0	(124)	426.988

Nombre de los Jugadores Activados en 2012:

NOMBRE DEL JUGADOR	Saldo Final Neto	Porcentaje de Tenencia del Pase (%)
	M\$	M\$
CRISTIAN MILLA	0	100%
CRISTIAN SUAREZ	189.049	50%
LUCIANO PALOS	8.230	100%
JOSE PEREZ	69.442	50%
SEBASTIAN ROCO	142.140	100%
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS	408.861	

Transacciones del ejercicio 2012:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	% Derechos	Efecto en Resultados M\$
SEBASTIAN ROCO	PEGASO CHILE	Compra 50% Pase Derechos Económicos y 50 % Federativo	50% Derechos Económicos y Federativos	142.140
LUCIANO PALOS	Sr. Luciano Palos	Compra 100% Pase Derechos Económicos y 100 % Federativo	100% Derechos Económicos y Federativos	8.230
CRISTIAN SUAREZ	CLUB DEPORTIVO UNION SAN FELIPE SADP	Compra 50% Pase Derechos Económicos y 100 % Federativo	50% Derechos Económicos y 100% Federativos	189.049
JOSE PEREZ	PEGASO CHILE	Compra 50% Pase Derechos Económicos y 100 % Federativo	50% Derechos Económicos y 100% Federativos	69.442
CRISTIAN MILLA	Sr. Cristian Milla	Compra 50% Pase Derechos Económicos y 100 % Federativo	50% Derechos Económicos y 100% Federativos	0
EDUARDO VARGAS	Universidad de Chile	Venta 35% Pase Derechos Económicos y Federativos	35% Derechos Económicos	2.263.053
TOTAL EFECTO EN RESULTADOS DEL EJERCICIO M\$				2.671.914

JUGADORES - 2011:

Nómina de los Jugadores con derechos de Pases activos 2011:

JUGADOR	DURACION CONTRATO		SALDO INICIAL NETO	CORRECCION MONETARIA	AMORTIZACION DEL EJERCICIO	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO			SALDO FINAL NETO
	DESDE	HASTA				M\$	M\$	M\$	
CRISTIAN OLGUIN	16-05-2006	31-12-2009	480	18	0	0	(498)	0	0
RAUL PEREZ	30-09-2006	31-12-2008	76	3	0	0	(79)	0	0
RODRIGO GODOY	30-09-2006	31-12-2008	21	1	0	0	(22)	0	0
HUGO LUSARDI	29-07-20011	31-12-2013	0	372	(2.956)	23.280	0	0	20.696
SEBASTIAN ROCO	31-12-2010	31-12-2014	0	733	(5.167)	48.875	0	0	44.441
TOTAL JUGADORES M\$			577	1.127	(8.123)	72.155	(599)	0	65.137

Jugadores Activados en 2011:

AÑOS DE VENCIMIENTO DE CONTRATOS	Cantidad de Pases	Saldo Inicial Neto	Corrección Monetaria	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto
		M\$	M\$	M\$	Adiciones	Bajas	Otros	M\$
2008	02	97	4	0	0	(101)	0	0
2009	01	480	18	0	0	(498)	0	0
2013	01	0	372	(2.956)	23.280	0	0	20.696
2014	01	0	733	(5.167)	48.875	0	0	44.441
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS		577	1.127	(8.123)	72.155	(599)	0	65.137

Nombre de los Jugadores Activados en 2011:

NOMBRE DEL JUGADOR	Saldo Final Neto	Porcentaje de Tenencia del Pase (%)
	M\$	M\$
HUGO LUSARDI	20.696	100%
SEBASTIAN ROCO	44.441	50%
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS	65.137	

Transacciones del ejercicio 2011:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	% Derechos	Efecto en Resultados M\$
HUGO LUSARDI	GENERAL CABALLERO PARAGUAY	Compra 100% Pase Derechos Económicos	100% Derechos Económicos y Federativos	23.280
SEBASTIAN ROCO	PEGASO CHILE	Compra 50% Pase Derechos Económicos y 50 % Federativo	50% Derechos Económicos y Federativos	48.875
TOTAL EFECTO EN RESULTADOS DEL EJERCICIO M\$				72.155

NOTA Nº 13: OTROS (DE OTROS ACTIVOS):

Este rubro no presenta movimientos para los ejercicios terminados al 31/12/2012 y 31/12/2011

NOTA N° 14: CUENTAS POR PAGAR:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Proveedores	25.602	17.556
Anticipo ANFP	0	0
Cuentas varias por pagar	3.300	3.065
Remuneraciones por Pagar	73.244	2.565
TOTAL M\$	102.146	23.186

NOTA N° 15: CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUT	ENTIDAD	M\$ 2012		M\$ 2011	
		CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
		0	0	0	0
TOTALES M\$		0	0	0	0

Transacciones con Empresas Relacionadas:

El cuadro de las transacciones con dichas entidades es el siguiente:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	2012		2011	
				MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO
TOTALES M\$				0		0	

NOTA N° 16: DOCUMENTOS POR PAGAR:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones documentadas:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Documentos a fecha por pagar	221.878	130.519
TOTAL M\$	221.878	130.519

DOCUMENTOS POR PAGAR AL 31-12-2012

PROVEEDOR	VALOR HISTORICO \$	VALOR ACTUALIZADO \$	CONCEPTO	PLAZO	TASA INTERES	RESJUSTABILIDAD
RISTIAN HUMBERTO MILLA	89.670.000	89.670.000	COMPRA PASE	10/01/2013	SIN INTERES	NO CONTEMPLA
CLUB DEPTVO UNION SAN FELIPE	49.668.000	49.668.000	COMPRA PASE	18/01/2013	SIN INTERES	NO CONTEMPLA
CLUB DEPTVO UNION SAN FELIPE	49.668.000	49.668.000	COMPRA PASE	31/12/2013	SIN INTERES	NO CONTEMPLA
DOMINGO MANCILLA VENEGAS	1.438.220	1.438.220	PROVEEDOR	13/07/2013	SIN INTERES	NO CONTEMPLA
HOTELERA DIEGO DE ALMAGRO	1.309.010	1.309.110	ALOJAMIENTO	13/07/2013	SIN INTERES	NO CONTEMPLA
CLUB ATLETICO PROGRESO	24.294.000	24.294.000	COMPRA PASE	27/07/2013	SIN INTERES	NO CONTEMPLA
SERGIO MANDRINI	5.830.560	5.830.560	COMPRA PASE	27/07/2013	SIN INTERES	NO CONTEMPLA

TOTAL SALDO DOC POR PAGAR \$

221.877.790

221.877.790

DOCUMENTOS POR PAGAR AL 31-12-2011

PROVEEDOR	VALOR HISTORICO \$	VALOR ACTUALIZADO \$	CONCEPTO	PLAZO	TASA INTERES	RESJUSTABIIDAD
LAN AIRLINES S.A	749.193	749.193	Pasajes Nacionales	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
RICARDO MANZI JONES	750.000	750.000	Cuota Finiquito	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
HOTELERA DIEGO DE ALMAGRO LTDA	9.876.819	9.876.819	Estadia Plantel	31-ene-12	Sin Interes	No contempla
MARCOS LAZAGA DAVALOS	1.076.758	1.076.758	Sueldos 12/2010	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
CONSTRUCTORA E INV LEONARDO	5.704.344	5.704.344	Estadia Plantel	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
HOTEL LEONARDO DA VINCI	1.037.868	1.037.868	Estadia Plantel	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
WASHINGTON REYES MORALES	2.354.992	2.354.992	Gastos Plantel Stgo	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
IVAN BUSTAMANTE MAGNE	2.000.000	2.000.000	Ptmo Jugador D. Barrios	28-feb-11	Sin Interes	No contempla
MUNICIPALIDAD DE CALAMA	8.833.878	8.833.878	Patente SADP	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
TRANSTECNIA	298.420	298.420	Programa Contable	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
HOTEL FCO DE AGUIRRE	2.402.058	2.402.058	Estadia Plantel	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
COMERCIAL DEPORT LTDA	955.202	955.202	Proveedor	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
LUIS CAMPOS SAGUEZ	39.490.935	39.490.935	Finiquito	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
MICHEL ARAYA TAPIA	590.960	590.960	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
IVAN CANTILLANA AMADOR	303.137	303.137	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
PATRICIO CASTAÑEDA MUÑOZ	1.190.560	1.190.560	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
SEBASTIAN CONTRERAS JOFRE	725.617	725.617	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
ALEXANDER LEONEL CORRO	1.566.887	1.566.887	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
BRYAN CORTES CARVAJAL	1.022.429	1.022.429	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
CRISTIAN SUAREZ FIGUEROA	4.673.566	4.673.566	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
GONZALO RAVANAL CONTRERAS	666.251	666.251	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
CARLOS GOMEZ ASTUDILLO	590.977	590.977	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
RODOLFO GONZALEZ ARANGUIZ	989.099	989.099	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
BORIS GONZALEZ GARRIDO	2.982.143	2.982.143	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
JOSE GUERRERO DEL SOLAR	590.960	590.960	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
MILTON IVY VERA	364.808	364.808	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
NICOLAS LEIVA CONTRERAS	568.650	568.650	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
ALVARO LOPEZ OJEDA	588.963	588.963	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
ANDRES OROZ	2.241.592	2.241.592	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
NICOLAS PERIC VILLARREAL	1.550.090	1.550.090	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
SEBASTIAN ROCO MELGAREJO	4.403.023	4.403.023	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
FELIPE ROJAS PAVEZ	2.640.629	2.640.629	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
CRISTIAN ROJAS SANHUEZA	3.770.387	3.770.387	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
MIGUEL SANHUEZA MORA	481.443	481.443	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
PATRICIO SCHOWOB	1.471.574	1.471.574	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
PATRICIO TRONCOSO BAEZA	590.960	590.960	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
SEBASTIAN ZUÑIGA FUENZALIDA	885.173	885.173	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
NELSON ACOSTA LOPEZ	6.001.080	6.001.080	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
LEONARDO CANALES AGOSTINA	2.989.153	2.989.153	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
SANTIAGO ROJO SEXTON	3.466.891	3.466.891	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
ITALO TRAVERSO LOPEZ	2.561.633	2.561.633	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
COMERCIAL MAIFA LTDA	1.381.367	1.381.367	Estadia Plantel	31-ene-11	Sin Interes	No contempla
GUSTAVO PONCE PARADA	453.957	453.957	Sueldos 12/2011	31-ene-11	Sin Interes	No contempla

TOTAL SALDO DOC POR PAGAR \$

127.834.426

127.834.426

NOTA Nº 17: PROVISIONES Y CASTIGOS:

El saldo de este rubro corresponde a Provisión por:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Provisiones varias	10.194	10.408
Provisión Vacaciones	93.747	88.172
TOTAL M\$	103.941	98.580

La Sociedad, en el ejercicio no ha efectuado castigos.

NOTA Nº 18: RETENCIONES:

El saldo de este rubro corresponde a las siguientes retenciones:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Impuestos varios por pagar	16.392	60.405
Impuesto Renta por Pagar	27.405	0
Caja de Compensación por pagar	908	800
Imposiciones por Pagar	9.681	11.035
TOTAL M\$	54.386	72.240

NOTA Nº 19: INGRESOS PERCIBIDO POR ADELANTADO:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Ingresos por percibir	16.198	16.538
TOTAL M\$	16.198	16.538

NOTA Nº 20: OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO:

El saldo de esta cuenta está conformado por la deuda tributaria en convenio con el Fisco de Chile, proveniente de la Corporación Club de Deportes Cobreloa:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Deuda Tributaria Fisco de Chile	3.588.951	3.481.009
TOTAL M\$	3.588.951	3.481.009

NOTA Nº 21: CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Este rubro presenta el siguiente movimiento durante el ejercicio 2012:

RUBROS MOVIMIENTOS	CAPITAL PAGADO	RESERV REVALOR CAPITAL	SOBREPREGIO EN VTA DE ACCS	OTRAS RESER	RESER FUT DIV	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT DEL PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERC	TOTAL M\$
Saldo al 01de Enero de 2011	5.374.185	0	0	0	0	(3.657.697)	0	0	(768.568)	947.920
Dist. Resultado ejerc. Anterior		0				(768.568)			768.568	0
Dividendo definitivo ejerc. Anterior										
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago										
Capitalización reservas y/o utilidades										
Déficit acumulado período de desarrollo										
Revalorización Capital Propio										
Ajustes Contables										
Corrección Monetaria	209.593					(172.624)				36.969
Resultado de ejercicio									(3.960.701)	(3.960.701)
Dividendos Provisorios										
Saldos al 31/12/2011	5.583.778	0	0	0	0	(4.598.889)	0	0	(3.960.701)	(2.975.812)
Saldos actualizados solo para efectos de comparación	5.701.037	0	0	0	0	(4.695.466)	0	0	(4.043.876)	(3.038.305)
Saldos Históricos al 01/01/2012	5.583.778	0	0	0	0	(4.598.889)	0	0	(3.960.701)	(2.975.812)
Dist. Resultado ejerc. Anterior						(3.960.701)			3.960.701	0
Dividendo definitivo ejerc. Anterior										
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago										
Capitalización reservas y/o utilidades										
Déficit acumulado período de desarrollo										
Revalorización Capital Propio										
Ajustes Contables										
Corrección Monetaria	117.259					(179.752)				(62.493)
Resultado de ejercicio									624.084	624.084
Dividendos Provisorios										
Saldos al 31/12/2012	5.701.037	0	0	0	0	(8.739.342)	0	0	624.084	(2.414.221)

Numero de Acciones

SERIE	Nº Acciones	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
A	999.999	999.999	999.999
B	1	1	1

Capital (monto M\$)

SERIE	Capital Suscrito	Capital Pagado
A	4.533.996	4.533.996
B	4	4

Circular Nº 1.813 SVS:

La Sociedad no cumple, con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a un patrimonio de 1.000 unidades de fomento, este asciende a la suma de UF – 105.697,96 = (M\$ 2.414.221) al 31/12/2012, y al 31/12/2011 alcanzaba la cifra de UF - 133.480,24 = (M\$2.975.812), ya que no se había efectuado el ajuste de las partidas Intangibles comentadas en la Nota sobre el Resultado del Ejercicio antes de Impuesto a la Renta en el Análisis razonado de los EE.FF, situación que no es producto de la gestión operacional.

NOTA Nº 22: ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO:

De conformidad con la Circ. 1501 de la SVS, se detalla la composición de las siguiente partida del Estado del Flujo de Efectivo para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 respectivamente:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Utilidad Venta de inversiones:	2.263.053	238.917
TOTAL M\$	2.263.053	238.917

El detalle es el siguiente:

Nombre del Jugador	Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Eduardo Vargas	Universidad de Chile	Venta 35% Pase	2.263.053
TOTAL TRANSACCIONES M\$			2.263.053

Los flujos obtenidos en la "Venta de Pases de Jugadores", se registran con cargo a las cuentas de ingresos correspondientes, tales como Banco o Caja, con Abono a las cuenta de registro correspondiente del activo, para saldar la cifra contable y el saldo, si resultara de Utilidad, en la cuenta, "Utilidad en Venta de Pases de Jugadores", o en el caso de pérdida, esta se reflejaría en la cuenta "Pérdida en Venta de Pases de Jugadores"

NOTA Nº 23: INGRESOS DE LA EXPLOTACION y COSTOS DE LA EXPLOTACION:

Los rubros que conforman los Ingresos y Costos de la Explotación de la Sociedad para los años 2012 y comparativo 2011, se detallan a continuación:

INGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2012	M\$ 2011
Venta de Entradas	317.883	523.346
Publicidad	232.296	154.406
Bordero Copa Internacional	25.790	0
Venta de Abonos	111.245	113.359
Ingresos de Gestión	0	275.670
Ingresos Derecho Televisión	845.786	739.870
Otros Ingresos del Giro	277.837	135.324
Utilidad Venta Pase de Jugadores	2.263.053	238.917
Otros Ingresos Menores	3.217	0
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION M\$	4.077.107	2.180.892

EGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2012	M\$ 2011
Remuneraciones Plantel	1.516.098	1.300.862
Préstamo Pase Jugadores	178.581	114.724
Aportes Patronales	41.803	30.675
Premio Plantel	0	100.904
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	0	547.947
Amortizaciones	279.238	8.832
Vacaciones del Personal	71.816	88.172
Depreciación Activo Fijo	4.047	875
TOTAL EGRESOS DE EXPLOTACION M\$	2.091.583	2.192.991

Descripción Partidas de Ingresos:

- ⇒ **Ingresos de Gestión:** Están comprendidos por aquellas cantidades indicadas en la Nota N° 06, y que se relacionan con las cifras pagadas por la Corporación de Deportes Cobreloa, para fines de la gestión de Imagen y Clínicas realizadas por el Plantel y Cuerpo Técnico a ejecutar en diferentes labores hacia la comunidad, tales como Colegios, Instituciones Sociales como Juntas de Vecinos, empresas colaboradoras.
- ⇒ **Utilidad en Venta de Pases de Jugadores:** Corresponde a la Venta de los pases de los siguientes Jugadores, ya indicados en la Nota N° 12:

NOMBRE DEL JUGADOR	TIPO DE JUGADOR	TRANSACCION	%	AÑO	Nº Jugadores vendidos	2012 M\$	2011 M\$
EDUARDO VARGAS	Profesional Formado en el Club	Venta Derechos Formativos y Económicos	25	2011	01		238.917
EDUARDO VARGAS	Profesional Formado en el Club	Venta Derechos Formativos y Económicos	40	2010	01		
EDUARDO VARGAS	Profesional Formado en el Club	Venta Derechos Formativos y Económicos	35	2012	01	2.263.053	
TOTAL UTILIDAD VENTA PASES JUGADORES M\$						2.263.053	238.917

NOTA N° 24: OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos, considerados como no de explotación:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Intereses percibidos	19.729	363
TOTAL M\$	19.729	363

NOTA N° 25: GASTOS FINANCIEROS:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes egresos:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Egresos por Intereses	5.447	0
Multas e Intereses	0	32.109
TOTAL M\$	5.447	32.109

NOTA N° 26: OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

RUBRO	M\$ 2012	M\$ 2011
Ajuste Deuda Tributaria	(179.540)	(411.156)
Ajuste ejercicio años anteriores	17.917	(3.618.158)
TOTAL M\$	161.569	(4.029.314)

NOTA Nº 27: CORRECCIÓN MONETARIA:

La corrección monetaria del periodo año 2012 presenta la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2012	AÑO 2011
Activos monetarios \$	IPC	(2)	(7)
Existencias	IPC	0	0
Activo Fijo	IPC	(322)	(241)
Inversiones en Empresas relacionadas	IPC	0	0
Otros Activos no Monetarios	IPC	(14.930)	(177.615)
Perdida de Arrastre	IPC	(179.751)	(174.441)
Cuenta de gastos y Costos	IPC	(23.242)	(33.289)
Total (Cargos)Abonos		(218.247)	(385.593)

PASIVOS – PATRIMONIO (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2012	AÑO 2011
Patrimonio	IPC	117.259	213.994
Pasivos no Monetarios	IPC	0	32.741
Cuentas de Ingresos	IPC	42.319	30.339
Total (Cargos) Abonos		159.578	277.074

(Pérdida) Utilidad por Corrección Monetaria	(58.669)	(108.519)
---	-----------	------------

NOTA Nº 28: DIFERENCIAS DE CAMBIO:

Los ajustes por Diferencias de Cambio del periodo año 2012 presentan la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2012	AÑO 2011
Activos moneda Extranjera	Tipo de Cambio	(17.971)	15.228
Total (Cargos) Abonos		(17.971)	15.228

NOTA Nº 29: AJUSTE DEUDA TRIBUTARIA:

Corresponde al ajuste del saldo de la Deuda Tributaria reflejada en el Pasivo Largo Plazo, para mostrar la cifra ajustada al 31 de Diciembre de 2012, menos las condonaciones del 64% de intereses y 90% de las multas, conforme al convenio suscrito con la Tesorería General de la República, el Servicio de Impuestos Internos, Res Conjunta Ex Nº 526 del 26 de Mayo de 2006, vigente en todas sus partes, y que presentan la siguiente situación en M\$:

PASIVO LARGO PLAZO	VALOR INICIAL	VALOR FINAL	AÑO 2012
Deuda Tributaria	3.409.411	3.588.951	179.540
		Total Ajuste MS	179.540

NOTA Nº 30: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES:

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 se encuentra al día en el pago de obligaciones previsionales con respecto a Planillas de Imposiciones, como así también se encuentra al día en el pago de las retenciones de impuesto único a los trabajadores, asimismo no tiene restricciones que informar.

Al 31 de Diciembre de 2011, La Sociedad se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones Laborales y previsionales, como así también en el pago de las retenciones de Impuesto único a los trabajadores, y no tiene restricciones que informar.

NOTA Nº 31: CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS:

La Sociedad en el ejercicio 2012 y 2011, no ha recibido cauciones de terceros.

NOTA Nº 32: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA:

Activos : Moneda Nacional y Extranjera en M\$

RUBRO	MONEDA	2012	2011
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES:		1.219.659	520.517
Activos varios	\$ No reajutable	1.064.588	480.544
Caja Moneda Extranjera	Dólares	5.289	144
Banco Moneda Extranjera	Dólares	149.782	39.829
Activos varios	Otras monedas	0	0
TOTAL ACTIVO FIJO		27.233	4.301
Activos varios	\$ No reajutable	27.233	4.301
Activos varios	Otras Monedas	0	0
TOTAL OTROS ACTIVOS		426.386	258.950
Activos varios	\$ No reajutable	426.386	258.950
Activos varios	Otras monedas	0	0

Pasivos : Moneda Nacional y Extranjera en M\$

RUBRO	MONEDA	2012	2011
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES:		498.548	341.063
Pasivos varios	\$ No reajutable	498.548	341.063
Pasivos Moneda Extranjera	Dólares	0	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3.588.951	3.481.009
Deuda Tributaria (+ de 10 años)	\$ No reajutable	3.588.951	3.481.009

NOTA Nº 33: OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, por vencimientos es el siguiente:

RUBRO	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
JUGADORES					
LABORAL	65.961				
PREVISIONAL	9.205				
FISCAL	13.524				
TRABAJADORES					
LABORAL	7.283				
PREVISIONAL	1.384				
FISCAL	512				
TOTALES	97.869	0	0	0	0

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, actualizado por vencimientos es el siguiente:

RUBRO	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
JUGADORES					
LABORAL					
PREVISIONAL	11.419				
FISCAL	59.919				
TRABAJADORES					
LABORAL	2.197				
PREVISIONAL	416				
FISCAL	175				
TOTALES	74.126	0	0	0	0

NOTA Nº 34: SANCIONES:

La Sociedad no ha sido sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros ni por otras autoridades administrativas, durante los años 2012 y 2011 respectivamente.

NOTA Nº 35: MEDIO AMBIENTE:

La Sociedad durante el ejercicio año 2012 no efectuó desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ya que por la naturaleza de su giro no se ve afectada en esta materia.

Asimismo durante el ejercicio 2011, la Sociedad tampoco efectuó desembolsos relacionados con la protección al Medio Ambiente, ya que por la naturaleza del Giro y de su actividad no se ve afectada en esta materia.

NOTA Nº 36: HECHOS POSTERIORES:

Al 31 de Diciembre de 2012, la Sociedad no registra hechos posteriores que deban ser revelados en el presente informe.

Otros Aspectos Relevantes.

Nº 1: REMUNERACIONES DIRECTIVOS:

La Sociedad durante el periodo, no ha pagado remuneración alguna a sus directores.

Nº 2: LUGARES FÍSICOS DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS:

El estadio está ubicado en Avenida Matta s/n, Rol N° 1150-7, Comuna de Calama y pertenece a la Ilustre Municipalidad de Calama. La Corporación Nacional del Cobre División Codelco Norte es arrendataria, ésta a su vez entregó en comodato a la Corporación Club de Deportes Cobrelao. Esta Corporación, cede sin costo a Cobrelao S.A.D.P., para que realice sus actividades deportivas.

En el párrafo cuarto del contrato de comodato se señala: “Se obliga expresamente a destinar el inmueble antes señalado al desarrollo de las actividades y eventos deportivos, particularmente en aquellos en que deba participar el Club de Deportes Cobrelao, como integrante del Fútbol Profesional Chileno y no podrá darle otro destino, sin la autorización previa y por escrito de la División Codelco Norte”.

Nº 3: EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA:

La infraestructura del Estadio Municipal de Calama, donde se desarrollan las actividades deportivas, es la siguiente:

Graderías sector Pacifico:	Capacidad = 5.208 personas.
Graderías sector Andes:	Capacidad = 2.850 personas.
Galerías sector Norte y Sur:	Capacidad = 3.942 personas.
01 Camarín para árbitros.	
01 Camarín para cuerpo técnico.	
02 Camarín para plantel profesional, Local y Visita.	
02 Camarín para jugadores Cadetes, Local y Visita.	
01 Gimnasio equipado.	
01 Sala de conferencia.	
01 Oficina de Administración.	
02 Casinos atención público.	
08 Boleterías Venta entradas partidos locales.	

Análisis Razonado de los Estados Financieros.

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de Diciembre de 2012 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de Diciembre de 2011.

INDICES FINANCIEROS	Unidad	2012	2011	Variación	
				Nominal	%
LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente	Veces	2,45	1,53	0,92	60
Liquidez Inmediata	Veces	2,45	1,53	0,92	60
ENDEUDAMIENTO					
Razón de Endeudamiento	%	0,12	0,09	0,03	33
PROPORCIÓN DE LA DEUDA:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	0,12	0,09	0,03	33
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	87,80	91,08	-3,28	4
COBERTURA DE GASTOS:					
Índice de Cobertura	%	103,16	-105,8	208,96	1975
Cobertura de Corto Plazo	%	-	-	-	-
Cobertura de Intereses	Veces	114,57	-126,9	241,47	1903
RENTABILIDAD:					
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	37,3	-0,13	37,43	288
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	-0,25	-1,06	0,81	76

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2012 alcanzó a 2,45 veces es decir un 60% superior al periodo 2011, destacándose los aumentos en los siguientes rubros: Disponibles, Depósitos a Plazo, y Documentos por Cobrar en comparación a 2011, y mayor nivel de Disponible, por M\$ 122.427.-

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra una variación positiva del 60% con respecto a 2011, que refleja disponibilidad para enfrentar pasivos de corto plazo.-

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de Diciembre de 2012, es superior con respecto al período anterior en un 33%, fundamentalmente por el menor nivel de compromisos de corto plazo.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Mantiene una variación porcentual del 33% superior con respecto al ejercicio anterior.

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Se observa que aumenta el nivel con respecto a 2011, en orden del 3,1%, respecto de la porción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta experimenta cambios con respecto al año 2011 por el registro de la deuda a L/P a su valor actual.

Resultado Operacional:

El resultado operacional de 2012 aumentó en un 1190% respecto del año anterior, donde alcanzó la cifra de M\$ 961.158 el 2012, y de (M\$ 88.161) el 2011, debiendo destacarse que los ingresos de explotación aumentaron en un 87% y los costos de explotación disminuyeron en un 4,6% respectivamente, los gastos de administración también aumentaron en 1247%, derivado esencialmente que los sueldos de administración por M\$ 105.967 se reclasificaron como gastos de administración y no de explotación, por otra parte los Otros Egresos Fuera de Explotación disminuyeron considerablemente con respecto a 2011 en un 96%.

Conforme a los flujos proyectados para Cobrelola S.A.D.P., se previó en su oportunidad y para los primeros años de funcionamiento, un financiamiento de sus costos operacionales y gastos de administración muy ajustada, situación que se ha visto reflejada nuevamente en este ejercicio.

Ingresos de Explotación:

INGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2012	M\$ 2011	Variaciones	
			Nominal	%
Venta de Entradas	317.883	523.346	(205.463)	(39)
Publicidad	232.296	154.406	77.890	50
Ingresos de Gestión	0	275.670	(275.670)	(100)
Ingresos Derecho Televisión	845.786	739.870	105.916	14
Utilidad Venta Pase de Jugadores	2.263.053	238.917	2.024.136	847
Venta de Abonos	111.245	113.359	2.114	1,8
Otros Ingresos del Giro	277.837	135.324	142.513	105
Bordero Copa Internacional	25.790	0	25.790	100
Otros Ingresos Menores	3.217	0	3.217	100
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION M\$	4.077.107	2.180.892	1.896.215	87

El aumento del 87% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 1.896.215.- obedece a los resultados obtenidos por el Club en la Venta de Pases de Jugadores.

Costos de Explotación y Gastos de Administración

EGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2012	M\$ 2011	Variaciones	
			Nominal	%
Remuneraciones Plantel	1.516.098	1.300.862	215.236	16,5
Préstamo Pase Jugadores	178.581	114.724	63.857	56
Aportes Patronales	41.803	30.675	11.128	36
Premio Plantel	0	100.904	(100.904)	(100)
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	0	547.947	(547.947)	(100)
Amortizaciones	279.238	8.832	270.406	306
Vacaciones del Personal	71.816	88.172	(16.356)	(18,5)
Depreciación Activo Fijo	4.047	875	3.172	362,5
TOTAL EGRESOS DE EXPLOTACION M\$	2.091.583	2.192.991	(101.408)	(4,6)

Cabe destacar, que los Costos de Explotación disminuyeron en un 4,60% equivalente a M\$ 101.408 y que los Gastos de Administración aumentaron en 1246%, equivalente a M\$ 948.303, destacando como factor principal el mayor nivel de actividad y una mayor austeridad en gastos generales, asimismo

aumentaron aquellos costos relacionados con la deuda tributaria de largo plazo, cuya responsabilidad se entregó a Cobreloa S.A.D.P por convenio suscrito con el Fisco de Chile.

Los costos fijos (patentes, seguros, contribuciones, otros) representan el 5% del total de costos y gastos y los variables un 9% aproximadamente., por lo tanto los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Variaciones y enajenaciones de importancia realizadas en los activos:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012, se efectuaron las siguientes enajenaciones en relación con los pase de jugadores:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Eduardo Vargas	Universidad de Chile	Venta 35% Pase	2.263.053
TOTAL TRANSACCIONES M\$			2.263.053

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2012, al 31 de Diciembre de 2012, el movimiento de transacciones de jugadores fue el siguiente:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
SEBASTIAN ROCO	PEGASO CHILE	Compra 50% Pase Derechos Económicos y 50 % Federativo	142.140
LUCIANO PALOS	Sr. Luciano Palos	Compra 100% Pase Derechos Económicos y 100 % Federativo	8.230
CRISTIAN SUAREZ	CLUB DEPORTIVO UNION SAN FELIPE SADP	Compra 50% Pase Derechos Económicos y 100 % Federativo	189.049
JOSE PEREZ	PEGASO CHILE	Compra 50% Pase Derechos Económicos y 100 % Federativo	69.442
CRISTIAN MILLA	Sr. Cristian Milla	Compra 50% Pase Derechos Económicos y 100 % Federativo	0
TOTAL TRANSACCIONES DEL EJERCICIO M\$			408.861

Variaciones de importancia en los pasivos:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012, no han ocurrido variaciones de importancia en los pasivos de la Sociedad que ameriten un análisis.

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el Resultado de Explotación, es decir los Ingresos menos los Costos y los Gastos de Administración derivan un resultado positivo de M\$ 961.158.-, es decir Cobreloa S.A.D.P., financia sus operaciones con gestión propia, con respecto al resultado fuera de explotación destaca el incremento en gastos tributario y ajustes de ejercicios años anteriores.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, aumenta respecto del periodo anterior, este incremento se fundamenta en un mejor resultado del ejercicio.

Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es de 76% el cual se ha incrementado con respecto al periodo anterior, siendo validos los fundamentos señalados en el ROI.

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos de efectivo y efectivo equivalente por actividades:

El flujo neto positivo del período de M\$ 894.778, está dado por el resultado obtenido en la Venta de inversiones que arroja un flujo de M\$ 2.263.053, indicados en la Nota N° 23 sobre Estado del Flujo de Efectivo, valor que permitió apoyar las actividades de operación, pago de Proveedores y Personal, y gastos propios del negocio.

ANALISIS DE LA INFORMACION FINANCIERO CONTABLE

EMPRESA : COBRELOA S.A.D.P

RUT : 76.528.540 - 2

DOMICILIO: ABAROA N° 1757 - Calama

CIERRE : 31 de Diciembre de 2012

Calificación de los Indicadores Financieros:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012, los indicadores Financieros de la Liquidez y Actividad han tenido una disminución con respecto al ejercicio anterior en promedio del 60%, ello originado por una mayor actividad que originó un mayor flujo de caja e ingresos por ventas de inversiones.

Asimismo, los indicadores del grupo Endeudamiento, a pesar de su aumento, continúan reflejando una mediana solvencia de la empresa, la que se mantiene con bajos porcentajes, habiendo aumentado levemente casi todos los índices durante el ejercicio.

Los indicadores de Rentabilidad se mantienen aún dentro del promedio de aceptabilidad.

Composición del Balance:

El grupo de los Activos Circulantes creció ostensiblemente durante 2012, no obstante que los fondos disponibles incluidos los Depósitos a Plazo aumentaron nominalmente en M\$ 699.142 o bien en un 134,3%, y lo que permitió aplicar una política de austeridad en la gestión financiera. Por otra parte los Activos fijos aumentaron en un 533%.

Los Pasivos Circulantes crecieron con respecto a 2011 en un 46%; las obligaciones de Largo Plazo, se incrementaron motivo del ajuste a su valor actual.

Evaluación del Auditor:

En términos del comportamiento general de la empresa, tanto del endeudamiento y la liquidez, la empresa mantiene una situación razonablemente sostenida, mantenida y austera de trabajo, no existiendo situaciones de déficit de caja o problemas de leverage, o bien la falta de cumplimiento de obligaciones, tanto de corto como de largo plazo, en los aspectos de cumplimiento de obligaciones laborales, previsionales y tributarias se encuentran al día.

CONCLUSION GENERAL:

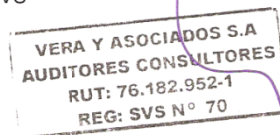
Aspectos Claves : El giro y posición del negocio, y la buena estructura financiera.
Aspectos críticos : No se observan aspectos críticos.

VERACIDAD Y EXACTITUD DE LA INFORMACION:

Certificamos que toda la información que nos fue proporcionada, corresponde fielmente a la documentación de soporte contable tributaria y legal que la empresa mantiene, y que está sustentada en los libros de Contabilidad exigidos por Ley.

Antofagasta: 30 de Abril de 2013

VERA Y ASOCIADOS S.A
AUDITORES CONSULTORES
REG N° 70 - SVS



HECTOR R. VERA JIMENEZ
Socio - Auditor

INFORME FINANCIERO COMERCIAL

INFORMACION DE LA ENTIDAD EVALUADORA

Razón Social	: VERA Y ASOCIADOS S.A
R.U.T.	: 76.182.952 – 1
Registro SVS	: N° 70
Nombre y profesión del analista	: VERA JIMENEZ HECTOR - CONTADOR AUDITOR
Dirección	: PRAT N° 548 OF 402 - ANTOFAGASTA
Teléfono - Fax	: 55 - 2487249
Web	: www.hvjservices.cl
E-mail	: hveraauditor@vtr.net hveraauditor@gmail.com
Fecha del informe	: 30 de Abril de 2013

INFORMACION DEL ENTE AUDITADO

I INFORMACION GENERAL

Razón Social	: COBRELOA S.A.D.P
R.U.T.	: 78.594.960-9
Dirección	: ABAROA N° 1757 - CALAMA
Teléfonos	: 2831001
Fax	: 2831002
E-mail	: cobreloa@odelco.cl
Giro principal	: FUTBOL PROFESIONAL
Año de inicio de operaciones	: 2006
Principales accionistas	
1. CLUB DE DEPORTES COBRELOA	999.999 Acciones 99,99 % Participación
2. MARIO HERERA PINTO	1 Acción 0,01 % Participación

II RESUMEN SITUACIÓN FINANCIERO - COMERCIAL

	AÑO 2012		AÑO 2011	
	M\$	MUS\$	M\$	MUS\$
Ingresos por Venta	4.077.107	8.545.07	2.180.892	3.193,23
Patrimonio	(2.414.221)	(5.059,88)	(3.038.305)	(5.874,86)
Capital de Trabajo propio	721.111	1.511,35	179.454	728,46
Líneas de Crédito disponibles	0	0	0	0
Capacidad Económica	(1.790.137)	(3.751,89)	1.005.572	1.944,38
Capacidad Económica Disponible	(1.790.137)	(3.751,89)	1.005.572	1.944,38
Liquidez Corriente (veces)	2,45		1,53	
Liquidez Ácida (veces)	2,45		1,53	
Deuda total/Patrimonio (veces)	12,0		10,04	

Este recuadro resume la evaluación realizada por el analista, destacando los aspectos positivos y negativos relevantes con referencia a los indicadores que la respaldan, que permiten al cliente usuario formarse una opinión rápida y fundamentada de la situación de la empresa analizada, mencionando las consideraciones y notas explicativas de las cuentas correspondientes.

III ANTECEDENTES LEGALES BÁSICOS (sólo personas jurídicas)

Tipo de sociedad: ANONIMA CERRADA
Constituida por escritura pública de fecha 1704/2006, ante notario público Sr. José Sepúlveda García de la ciudad de Calama, inscrita en Rep N° 80 Fs.92 Vta 119061. del Registro de Comercio del Conservador Bienes Raíces de Calama , y publicada en el Diario Oficial de fecha 24/04/2006
Duración de la sociedad : Indefinida
Forma de administración : Directorio
Designación de sus apoderados o representantes con sus facultades y poderes : Al día

IV ANTECEDENTES COMERCIALES

Protestos (cantidad de documentos y monto total impago) : No registra
Morosidades (cantidad de documentos y monto total impago) : No registra
Boletín Laboral y Previsional (cantidad de documentos y monto total impago) : Sin Información

Calculo Capacidad Económica	31/12/2012		31/12/2011	
	\$	US\$	\$	US\$
Patrimonio	(2.414.221)	(5.059,88)	(3.038.304)	(5.874,86)
Reservas	0	0	0	0
Valores del Activo que no constituyen inversión	0	0	0	0
Utilidades Retenidas	0	0	0	0
Utilidad del Ejercicio	624.084	1.308,00	(4.043.876)	(7.819,24)
Declaración Jurada de No Retiro Utilidades	0	0	0	0
Capacidad Económica Total	(1.790.137)	(3.751,89)	1.005.572	1.944,38
Saldo obras en Ejecución	0	0	0	0
Capacidad Económica Disponible	(1.790.137)	(3.751,89)	1.005.572	1.944,38
Capacidad Económica Total / Patrimonio (%)	74	74	33	33
Capacidad Económica Disp./ Patrimonio (%)	74	74	33	33

Calculo Capital de Trabajo:	31/12/2012		31/12/2011	
	M\$	MUS\$	M\$	MUS\$
Activo Circulante	1.219.659	2.556,24	520.516	1.006,47
Pasivo Circulante	498.548	1.045,00	341.061	659,47
Capital de Trabajo (K)	721.111	1.511,24	179.454	347,00
Líneas de Crédito (certificadas)	0	0	0	0
Capital de Trabajo Total (KT)	721.111	1.511,24	179.454	347,00
K / Activo Circulante (%)	59	59	35	35
KT / Activo Circulante (%)	59	59	35	35