

COBRELOA SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2009

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V. 464
 RUT: 6.023.306.3

NOTA N° 1: RESUMEN DE LOS CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

a) General:

Los presentes Estados Financieros y sus correspondientes notas han sido confeccionados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Y han sido además preparados de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, en caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la SVS.

b) Período cubierto por los Estados Financieros:

Los Estados Financieros corresponden a los Ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2009 y al 31 de Diciembre de 2008. Los saldos representativos en Dólares o Unidades de Fomento se representan valorizados en moneda nacional, al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Paridades Utilizadas	31/12/2009	31/12/2008	30/04/2010
Moneda Extranjera US\$	501,42	629,11	520,07
Unidades de Fomento	20.942,88	21.452,57	21.031,50
Variación IPC	- 1,4 %	8,9 %	0,6 %
Unidad Tributaria UTM	36.863,00	37.652,00	36.889,00

Estados Financieros Comparativos:

Los Estados Financieros presentados, incluyen, además de las cifras al 31 de Diciembre de 2009, y las correspondientes al 31 de Diciembre de 2008. Estas últimas han sido actualizadas para fines comparativos, aplicándoles la variación experimentada por el índice de precios al consumidor (I.P.C) entre el 30 de Noviembre de 2009 y el 30 de Noviembre de 2008.

I.P.C al 30/11/2009	I.P.C al 30/11/2008	Variación
98,92	101,213	- 1,4 %

c) Corrección Monetaria:

Los Estados Financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos, pasivos, patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efectos en resultados.

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.B. 464
RUT: 90.023.998-9

El índice aplicado fue publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, experimentó una variación de 0,0 % para el ejercicio 2009 y 8,9 % para el año 2008. Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos se presentan a valores corregidos.

d) Impuestos diferidos:

La Sociedad, arrojó pérdida tributaria durante el presente ejercicio, originando impuestos diferidos para el ejercicio, por una cifra total de M\$ 214.532.

Este hecho está acorde con el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en el párrafo 05 de la introducción de dicho Boletín, que señala: las pérdidas tributarias deben ser imputadas contra utilidades tributarias futuras sin límite de expiración lo cual puede dar origen a un beneficio tributario correspondiente al impuesto a la renta que no se cancelará en años futuros por el aprovechamiento de las señaladas pérdidas tributarias.

e) Activo fijo

Los bienes se presentan valorizados al costo de adquisición más corrección monetaria. La depreciación del ejercicio fue determinada sobre la base del método lineal, considerando la vida útil estimada de cada bien.

f) Intangibles

Corresponden a los siguientes derechos aportados por el accionista Corporación Club de Deportes Cobreloa, al momento de constituirse la Sociedad. Estos valores se presentan adecuadamente corregidos. La administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de los siguientes otros activos, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Los resultados reales podrían diferir de dichos valores estimados.

Periodo de amortización de los Intangibles:

Para los intangibles: "MARCA COBRELOA" y "MARCA NIC COBRELOA", se les definió un periodo de amortización lineal de 20 años. Por ser las Marcas Cobreloa y Marca NIC Cobreloa, intangibles identificables sobre los cuales existe la certeza de su capacidad para generar beneficios para la sociedad, se ha determinado el periodo de amortización de los 20 años precitados. Esto en concordancia con el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G., cuando se refiere a que si el plazo no está definido contractualmente, en el caso de estas marcas no hay contrato, el periodo de amortización a considerar excede de veinte (20) años.

Marca Cobreloa: Valor ajustado al 31/12/2009..... M\$ 4.086.003
Este valor fue estimado en el ejercicio 2006, sobre la base de flujos proyectados por ingresos anuales de uso de la marca "Cobreloa", por los siguientes conceptos:

Hector R. Vera Jimen
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 8.028.988-9

Merchandising	M\$	38.167
Venta Publicidad		140.000
Derechos de transmisión de partidos		80.000
Premios torneos nacionales e internacionales		<u>204.000</u>
TOTAL	M\$	462.167

El valor actual de los flujos se efectuó con los supuestos de una tasa de descuento del 12 % y a un periodo de 20 años.

La tasa de descuento del 12 % se determinó utilizando el modelo CAPM, quedando un valor final y corregido para la Marca Cobreloa al 31.12.2006, de **M\$ 3.493.555.-**

Al 31/12/2007 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en **M\$ 3.752.079.-**

Al 31/12/2008, este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en: **M\$ 4.086.003.-**

Para el ejercicio terminado al 31/12/2009, y después de aplicar corrección monetaria, este rubro quedó en **M\$ 4.086.003.-**

Marca NIC Cobreloa: Valor ajustado al 31/12/2009..... **M\$ 4.745**

Esta cifra corresponde a los derechos de utilización del sitio en Internet, (www.cobreloa.cl) y (www.cdcobreloa.cl), que entregan información institucional y no genera ingresos reales hasta la fecha (no existe comercio electrónico de ningún producto o servicio).

En el ejercicio 2006, Las inversiones en creación y mantención anuales del sitio se calcularon en \$ 403.458 (Iva incluido), este valor multiplicado por cinco (5) años, más la transformación en sitio con comercio electrónico mediante la inversión de \$ 1.000.000 en asesorías informáticas más los ingresos netos esperados por ventas on line \$ 982.710 en un año, se estimó la valoración financiera de este intangible en M\$ 4.000, que corregido al 31.12.2006 alcanzó un valor de **M\$ 4.048.,**

Al 31/12/2007 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en **M\$ 4.347.-**

Al 31/12/2008 este valor se ajustó según el factor de corrección monetaria, quedando en **M\$ 4.745.-**

Para el ejercicio terminado al 31/12/2009, y después de aplicar corrección monetaria, este rubro quedó en **M\$ 4.745.-**

• **Derechos de Formación y pases de jugadores**, este rubro se desglosa de la siguiente forma:

1. **Derechos de Formación:** Valor ajustado al 31/12/2009..... **M\$ 136.119**

En el ejercicio 2006, se valoró este derecho en M\$ 115.000, corregido monetariamente arrojó un saldo de M\$ 116.380. El criterio de valorización fue tomar el gasto promedio de los tres últimos años de las series inferiores cadetes con funcionamiento en Santiago, al 31/12/2007, a este valor se le aplicó corrección monetaria quedando con un saldo de M\$ 124.992., al 31/12/2008 a este valor se le aplicó corrección monetaria

quedando con un saldo de M\$ 136.118. Al 31/12/2009, este rubro tiene un saldo ajustado monetariamente de M\$ 136.118

2. **Derechos Pase Jugadores:** Valor ajustado al 31/12/2009..... M\$ 117.578
Los pases de jugadores, se valoran de acuerdo al monto establecido en los contratos de compras respectivos, los criterios considerados para su valorización fueron los siguientes:
- Oferta de otros clubes interesados en obtener el pase del jugador.
 - Citación del jugador a la selección nacional.
 - Caso cadetes, citaciones del jugador al plantel profesional.
 - valor del préstamos del pase a otros clubes

La amortización de los pases de jugadores se determinó, previa corrección monetaria, tomando como base un período de cuatro años. Este período está en concordancia con las normas sobre los contratos de los jugadores establecidas en el Reglamento de la Asociación de Fútbol Profesional (ANFP), Título XIV, del estatuto del jugador, artículo 106.

En el ejercicio 2006, este rubro se valoró en total incluida su corrección monetaria en M\$ 584.768, y al 31 de Diciembre de 2007 es de M \$ 383.595

El saldo total de este rubro, que corresponde a Derechos de Formación y Derechos de Pases de Jugadores al 31/12/2009, considerando el aporte inicial del 2006, las compras y ventas de los ejercicios 2007, 2008 y 2009, las libertades de acción otorgadas y la corrección monetaria del ejercicio, es de M\$ 253.697.

g) **Impuesto a la Renta**

La Sociedad no ha reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente, por presentar en el ejercicio un resultado de pérdida tributaria.

h) **Ingresos de explotación**

Estos ingresos son reconocidos sobre base devengada. Se componen de: ingresos por cuotas de socios, ingresos borderós, utilidad venta pases jugadores, ingresos préstamos jugadores y otros ingresos del giro.

i) **Estado de flujo de efectivo**

De conformidad a los Boletines Técnicos N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas sobre la materia de la Superintendencia de Valores y Seguros, los estados financieros incluyen el estado de flujo de efectivo, el que se ha preparado según el método denominado Directo. La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los valores incluidos en el rubro disponible en caja y bancos. El flujo neto originado por actividades de operación representa el efectivo neto ingresado o desembolsado durante el período informado, producto de operaciones del giro que afectan los

resultados de la empresa. El concepto de operación, esta representado efectivo neto ingresado o desembolsado durante los periodos informados, producto de operaciones del giro de la Sociedad que afectan los resultados de ella.

Hector R. Vera Jim
 Contador Público - Audi
 REG. S.V.S. 464
 6.073.308-9

j) Deuda tributaria

Al 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad presenta una obligación actualizado a dicha fecha, correspondiente a la deuda tributaria que se reconoció en la creación de la Sociedad y que por lo relevante de su monto, se integró al pasivo con la única información disponible en la Resolución conjunta EX.Nº 526 de fecha 25 de mayo de 2006, de la Tesorería General de la República y el Servicio de Impuestos Internos.

En el Balance General esta deuda se presenta de la siguiente forma:

Pasivo Largo Plazo: Obligación Deuda Tributaria M\$ 2.493.015.

NOTA Nº 2: CAMBIOS CONTABLES:

La Sociedad no ha efectuado cambios contables.

NOTA Nº 3: DISPONIBLE:

Los valores disponibles están compuestos por:

Rubro	M\$ 2009	M\$ 2008
Fondo Fijo Calama	500	0
Caja Moneda Nacional	14	41
Caja Moneda Extranjera	179	179
Banco Moneda Nacional	1.380	163
Banco Moneda Extranjera	118	118
TOTALES M\$	2.191	501

NOTA Nº 4: DEUDORES POR VENTAS:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Cuentas Por Cobrar Corporación Cobreloa	606.077	460.900
TOTALES M\$	606.077	460.900

El detalle de las Cuentas por Cobrar Corporación Cobreloa, es el siguiente:

Detalle del Rubro	2009	2008
	M\$	M\$
Clinicas e Imagen de Jugadores	396.077	295.814
Ventas de Entradas	210.000	165.086
Otros		
	M\$ 606.077	M\$ 460.900

NOTA N° 5: DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO:

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RWT: 9.988.808.8

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUBRO	CIRCULANTE M\$				SUBTOTAL M\$	TOTALCIRCULANTE NETO M\$		LARGO PLAZO M\$	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año			2009	2009	2009	2008
	2009	2008	2009	2008					
DEUDORES VENTAS	606.077	460.900	0	0	606.077	606.077	460.900	0	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	51.613	37.589	0	0	51.613	51.613	37.589	0	0
DEUDORES VARIOS	134.744	122.541	0	0	134.744	134.744	122.541	0	0
TOTAL LARGO PLAZO M\$								0	0

NOTA N° 6: IMPUESTOS POR RECUPERAR:

Este rubro está compuesto por los siguientes impuestos:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Pagos Provisionales Mensuales	319	9.090
TOTALES M\$	319	9.090

NOTA N° 7: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Este rubro está compuesto por los siguientes pagos anticipados:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Arriendos anticipados	8.620	4.600
TOTALES M\$	8.620	4.600

NOTA N° 8 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA:

La Sociedad presentó en el ejercicio un resultado de Pérdida Tributaria, por tanto, se origino un impuesto diferido, por la suma de M\$ 214.532. En concordancia con el Art. N° 31 inciso 2° de la Ley de la Renta. El impuesto diferido consignado en la cuenta de activo por M\$ 408.792, corresponde al impuesto diferido originado por la Pérdida Tributaria del ejercicio año 2006 actualizada de M\$ 68.922, mas el impuesto originado por la perdida tributaria del ejercicio año 2007 actualizada por el valor de M\$ 41.991, mas el impuesto originado por la perdida tributaria del ejercicio año 2008 actualizada por el valor de M\$ 83.347, mas el impuesto diferido del ejercicio 2009 por \$ 214.532.-

MONTO PERDIDA TRIBUTARIA	
2009	2008
M\$ 1.261.954	M\$ 490.276

DETERMINACION PERDIDA TRIBUTARIA 2009	
Utilidad (Perdida) del Ejercicio	(142.306.962)
Agregados:	
Provisión de Vacaciones	33.053.892
Amortización derechos de Marca Cobreloa	204.300.848
Amortización Derechos de Marca NIC Cobreloa	236.724
Deducciones:	
Perdida Tributaria acumulada	(1.142.703.730)
Impuesto renta Saldo Acreedor	(214.532.100)
PERDIDA TRIBUTARIA 2009 \$	(1.261.953.528)

Conceptos	2009				2008			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables								
Ingresos anticipados								
Provisión de Vacaciones	5.619				4.273			
Amortización intangibles								
Activos en Leasing								
Gastos de Fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio								
Otros Eventos								
Otros	208.913				79.074			
<small>son las correspondientes con el ejercicio anterior</small>								
Provisión de Valuación								
Totales	214.532				83.347			

NOTA Nº 9: ACTIVOS FIJOS:

Este rubro está compuesto por los siguientes Activos Fijos:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Muebles y Utiles	1.369	1.364
Equipamiento Deportivo AF	12.706	12.705
SUBTOTAL M\$	14.075	14.069
Menos:		
Depreciación del ejercicio	(3.422)	(3.682)
Depreciación Acumulada	(4.592)	(910)
SUBTOTAL M\$	(8.014)	(4.592)
TOTAL ACTIVOS FIJOS M\$	6.061	9.477

NOTA Nº 10: INTANGIBLES:

Los saldos por tipos de intangibles y las amortizaciones, son las siguientes:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Derechos de Marca Cobreloa y Otros	4.086.003	4.086.003
Derechos de Marca NIC Cobreloa	4.745	4.745
Derechos de pases Jugadores y Derechos de Formación	253.697	504.176
TOTAL INTANGIBLES	4.344.445	4.594.924
Amortización Derechos Marca Cobreloa	(612.902)	(408.601)
Amortización Derechos Marca NIC Cobreloa	(710)	(473)
Amortización Derechos Pases Jugadores	(78.543)	(227.114)
TOTAL AMORTIZACIONES	(692.155)	(636.188)

Jugadores:

Nomina de los Jugadores con derechos de Pases activos:

JUGADOR	DURACION CONTRATO		SALDO INICIAL NETO	CORRECCION MONETARIA	AMORTIZACION DEL EJERCICIO	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO			SALDO FINAL NETO
	DESDE	HASTA				ADICIONES EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	OTROS MOVIMIENTOS	
CHARLES ARANGUIZ	19-09-2009	31-12-2009	16.978				(18.978)		0
RODRIGO MANNARA	19-09-2009	31-12-2009	80.810				(80.810)		0
FERNANDO HURTADO PEREZ	19-09-2009	30-12-2009	6.243		(6.243)				0
CRISTIAN OLGUIN	19-09-2009	31-12-2009	5.545		(3.915)				1.631
EDUARDO VARGAS	31-07-2009	31-12-2009	44		(27)				17
RAUL PEREZ	30-09-2009	31-12-2009	263		(151)				112
RODRIGO GODOY	30-09-2009	31-12-2009	49		(29)				20
VICTOR OSORIO	29-08-2007	31-12-2009	30.481		(16.908)	15.107			28.680
JHONATAN RETAMALES	01-09-2009	31-12-2010	530				(530)		0
FELIPE SALINAS					(2.481)	9.927			7.446
TOTAL JUGADORES M\$			140.944		(29.754)	25.034	(86.318)		37.906

Derechos de Formación:

Nomina de los Derechos de Formación de Jugadores desglosados por series:

	NOMBRES	RUT	FECHA NACIMIENTO	VALOR FORMACION	CORRECCION MONETARIA	SALDO FINAL
	SUB-18					
1	Araya Olivares, Abraham Sergio	17.528.367-6	19-09-1990	2.219		2.219
2	Aros Biaggini, Guillermo Ariel Milko	17.723.784-1	20-10-1990	2.219		2.219
3	Barahona Diaz, Daniel Alonso	17.528.420-6	13-10-1990	2.219		2.219
4	Cadima Veas, Diego Alejandro	17.246.497-1	01-01-1990	2.219		2.219
5	Diaz Cortes, Marcelino Eugenio	17.235.863-2	17-03-1989	2.219		2.219
6	Donoso Quinteros, Alejandro Felipe	17.426.555-0	22-01-1990	2.219		2.219
7	Echeverría Sanchez, Sebastian Andres	17.528.384-6	28-09-1990	2.219		2.219
8	Espinoza Gonzalez, Diego Antonio	17.644.596-3	02-11-1990	2.218		2.218
9	Gutierrez Carvajal, Rodrigo Andres	16.978.530-9	04-05-1989	2.218		2.218
10	Jofre Rojas, Aurelio Enrique	17.654.747-2	22-09-1990	2.218		2.218
11	Lepe Araya, Manuel	17.020.691-6	15-06-1989	2.218		2.218
12	Perez Galindo, Jonathan Patricio	17.392.922-6	19-02-1990	2.218		2.218
13	Perez Veloso, Alexis Alejandro	17.286.596-8	03-01-1990	2.218		2.218
14	Ravanal Contreras, Gonzalo	17.579.670-3	18-12-1990	2.218		2.218
15	Sanhueza Mora Miguel Alejandro	17.916.692-5	30-08-1991	2.218		2.218
16	Retamales Riveros, Bastian Alejandro	17.488.665-5	17-09-1990	2.218		2.218
17	Rivera Rivera, Juan Pablo	17.605.315-1	13-04-1990	2.218		2.218
18	Rodriguez Veliz, Pablo Santiago	17.530.341-3	27-08-1990	2.218		2.218
19	Torres Alfaro, Jairo Javier	17.369.338-9	15-01-1990	2.218		2.218
20	Vargas Rojas, Eduardo Jesus	17.372.889-1	20-11-1989	2.218		2.218
21	Vega Rojas, Juan Manuel	17.388.774-4	12-04-1990	2.218		2.218
22	Vera Vasquez, Gustavo Ignacio	17.897.678-0	12-04-1990	2.218		2.218
23	Zuñiga Fuenzalida, Sebastian	17.464.022-K	22-05-1990	2.218		2.218

51.021

SUB-17					
1	Ahumada Pinto, Jaime Francisco	17.867.395-5	22-05-1991	1.480	1.480
2	Alvaro Martinez, Jorge Sebastian	18.312.940-8	17-08-1992	1.480	1.480
3	Apablaza Fuentes, Esteban	17.810.828-k	27-08-1991	1.480	1.480
4	Araya Peaz, Francisco Eduardo	17.865.690-2	29-06-1991	1.480	1.480
5	Cantillana Roco, Sebastian Andres	17.805.638-7	16-01-1991	1.480	1.480
6	Cortes Carvajal, Bryan Alfonso	17.974.389-2	19-08-1991	1.480	1.480
7	Cortes Liauco, Diego	18.403.804-5	30-10-1991	1.480	1.480
8	Diaz Echeverria, Jaime	17.736.312-k	22-01-1991	1.480	1.480
9	Espinoza Maurela, Rodrigo Alejandro	17.844.267-8	14-08-1991	1.480	1.480
10	Gonzalez Alcayaga, Bairon	17.800.315-1	05-07-1991	1.480	1.480
11	Guerrero Del Solar, Jose Alejandro	18.422.157-5	30-12-1992	1.480	1.480
12	Hernandez Yevenes, Daniel Arnaldo	18.116.141-8	03-01-1992	1.480	1.480
13	Herrera Varas, Sebastian Andres	18.125.182-4	18-03-1992	1.480	1.480
14	Leiva Contreras, Nicolas Andres	17.904.490-0	16-02-1991	1.480	1.480
15	Miranda Rocco, Marco Antonio	17.858.120-1	01-01-1991	1.480	1.480
16	Nuñez Araya, Cesar	17.833.414-k	18-02-1991	1.480	1.480
17	Oliva Dinamarca, Jhon	17.885.633-2	01-10-1991	1.480	1.480
18	Perez Rojas, Borys Richard	17.856.125-4	24-05-1991	1.480	1.480
19	Pizarro Figueroa, Patricio Eduardo	18.124.578-6	23-01-1992	1.480	1.480
20	Pizarro Jeria, Rodrigo Eduardo	18.124.638-3	13-02-1992	1.480	1.480
21	Ponce Parada, Gustavo Andres	17.924.156-8	25-06-1991	1.480	1.480
22	Ruffinelli Adorno, Benjamin	DNI: 3489647	21-01-1991	1.480	1.480
23	Sanhueza Mora, Miguel	17.916.692-5	30-08-1991	1.480	1.480

34.040

SUB - 16					
1	Briones Gonzalez, Bryan Axel	18.053.632-0	10-08-1992	896	896
2	Cabrera Muñoz, Manuel Angel	18.076.014-8	23-03-1992	896	896
3	Caro Rojas, Bryan Hernan	18.081.839-1	11-08-1992	896	896
4	Catrileo Cifuentes, Richard	18.293.429-1	23-03-1992	896	896
5	Diaz Muñoz, Matias Ignacio	18.222.236-4	15-09-1992	896	896
6	Fellu Tejos, Darwin Andres	18.127.798-k	05-05-1992	896	896
7	Fernandez Parra, Javier Antonio	17.908.479-1	21-01-1992	896	896
8	Flores Martinez, Christopher	18.078.459-4	22-01-1992	896	896
9	Gomez Astudillo, Carlos Alfredo	18.081.824-7	14-02-1992	896	896
10	Gutierrez Barrientos, Cristian	18.129.206-7	27-02-1992	896	896
11	Henriquez Rivera, Cristian	18.059.789-7	02-01-1992	896	896
12	Mora Valenzuela, Erick Antonio	18.188.503-2	29-04-1992	896	896
13	Palomera Pizarro, Nicolas	18.357.511-2	22-12-1992	896	896
14	Quezada Salas, Juan Pablo	18.089.506-k	04-02-1992	896	896
15	Silva Pinilla, Pablo Andres	18.129.147-8	01-01-1992	896	896
16	Toro Perez, Hernan Gonzalo	18.544.647-6	28-12-1992	896	896
17	Tritini Aguilera, Dino Angel	18.086.107-6	16-04-1992	896	896
18	Troncoso Baeza, Patricio Antonio	18.276.296-5	10-06-1992	896	896
19	Varas Valdebenito, Diego	18.337.266-1	18-11-1992	896	896

17.024

SUB - 15					
1	Alvarez Jara, Juan Carlos	18.422.191-8	11-01-1993	681	681
2	Antin Cisternas, Eduardo Andres	18.072.996-8	15-01-1993	681	681
3	Berrios Quinteros, Alejandro	18.611.787-6	29-09-1993	681	681
4	Canales Muñoz, Jeremias Jesus	18.546.222-6	27-06-1993	681	681
5	Droguett Chavarria, Francisco	18.545.323-6	26-06-1993	681	681
6	Duarte Alvarez, Jorge Miguel	18.454.982-4	26-01-1993	681	681
7	Gaete Carvajal, Marcos Axel	18.327.300-0	02-02-1993	681	681
8	Godoy Acuña, Darío Franco	18.513.885-2	18-09-1993	681	681
9	Gonzalez Gutierrez, Raul Matias	18.394.415-0	14-04-1993	681	681
10	Levipan Cariqueo, Francisco	18.442.670-8	11-06-1993	681	681
11	Lopez Gutierrez, George Alez	18.084.250-0	09-01-1993	681	681
12	Menay Abarzua, Jose Luis	18.347.533-9	31-05-1993	681	681
13	Moya Fuentes, Joaquin Ignacio	18.594.091-8	13-12-1993	681	681
14	Muñoz Godoy, Anyelo Rogelio	18.529.599-1	03-07-1993	681	681
15	Neira Soto, Carlos Alberto	18.611.591-0	01-10-1993	681	681
16	Ortiz Ramirez, Jordan Antonio	18.499.371-6	12-12-1993	681	681
17	Parraguez Muñoz, Leonel Marco	18.539.633-9	06-06-1993	681	681
18	Plaza Meneses, Matias Nicolas	18.459.513-3	22-02-1993	681	681
19	Quezada Muñoz, Alain David	18.561.496-5	23-08-1993	681	681
20	Rebolledo Barrera, Mauricio	18.597.962-2	11-08-1993	681	681
21	Rios Huerta, Alejandro Andres	18.346.959-2	05-02-1993	681	681
22	Rojas Ortega, Jean Carlos	18.625.830-4	24-10-1993	681	681
23	Sepulveda Moreno, Felipe Eduardo	18.341.133-0	19-03-1993	681	681
24	Silva Paz, Hernan Felipe	18.478.411-4	20-02-1993	681	681
25	Ulloa Zúñiga, Pablo Ignacio	18.537.598-6	28-03-1993	681	681

17,025

SUB - 14					
1	Acosta Fuentes, Alejandro	18.534.928-4	05-01-1994	809	809
2	Aguirre Olanco, Fabian Ignacio	18.896.267-9	15-03-1994	810	810
3	Cadenas Benelli, Sebastian	18.881.696-7	06-08-1994	810	810
4	Carrasco Quiroz, Matias Alejandro	18.624.095-2	13-01-1994	810	810
5	Chevez Zapata, Luis Eduardo	18.737.596-7	06-03-1994	810	810
6	Cofre Romero, Angel Martin	18.974.466-8	11-07-1994	810	810
7	Diaz Huincales, Paulo Cesar	18.930.451-k	25-08-1994	810	810
8	Droguett Silva, Ruben Marco	18.837.168-k	20-09-1994	810	810
9	Fernandez Troncoso, Daniel	18.467.741-5	24-02-1994	810	810
10	Gallequillos Avila, Diego	18.840.550-9	11-10-1994	810	810
11	Galvez Benavides, Maximiliano	18.534.750-9	09-01-1994	810	810
12	Mieres Fuentealba, Gonzalo	18.667.801-k	07-09-1994	810	810
13	Morales Serrano, Miguel Israel	18.904.405-4	16-08-1994	810	810
14	Orellana Piña, Ignacio Ariel	18.749.211-4	17-05-1994	810	810
15	Puen Alegria, Roberto Antonio	18.608.801-0	17-04-1994	810	810
16	Quezada Lopez, George Michael	18.934.882-3	25-04-1994	810	810
17	Rojas Herrera, Bastian Alexis	18.669.690.5	12-07-1994	810	810
18	Sanchez Silva, Rodrigo Antonio	18.656.764-6	25-04-1994	810	810
19	Sotelo Aegura, Danilo Nicolas	18.664.666-5	02-01-1994	810	810
20	Valladares Rodriguez, David	18.600.043-5	10-02-1994	810	810
21	Villanueva Cortes, Hugo Alejandro	18.860.942-2	07-08-1994	810	810

17,009

Cuadro final resumen Derechos de Formación de jugadores:

Derecho de Formación	Valor Final Ajustado M\$
Sub 18	51.021
Sub 17	34.040
Sub 16	17.024
Sub 15	17.025
Sub 14	17.009
Valor Final M\$	136.119

Transacciones del ejercicio:

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2008, al 31 de Diciembre de 2008, el movimiento de las transacciones de jugadores ha sido el siguiente:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Victor Osorio	Coquimbo Unido S.A.D.P	Compra 50% Pase	15.107
Felipe Salinas	San Luis de Quilota	Compra 50% Pase	9.927
TOTAL TRANSACCIONES M\$			25.034

NOTA Nº 11: OTROS (DE OTROS ACTIVOS):

Este rubro no presenta movimientos para los ejercicios terminados al 31/12/2009 y 31/12/2008

NOTA Nº 12: CUENTAS POR PAGAR:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Proveedores	27.376	29.118
Anticipo ANFP	0	1.429
Cuentas varias por pagar	33.019	17.686
Remuneraciones por Pagar	44.063	21.821
Ctas por pagar Corporación Cobreloa	87.177	24.586
Acreedores Tributarios		
TOTAL M\$	191.635	94.640

NOTA N° 13: DOCUMENTOS POR PAGAR:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones documentadas:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Documentos a fecha por pagar	58.043	77.185
TOTAL M\$	58.043	77.185

NOTA N° 14: PROVISIONES Y CASTIGOS:

El saldo de este rubro corresponde a Provisión por:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Provisión Deuda Tributaria	40.982	0
Provisiones varias	10.194	10.194
Provisión Vacaciones	33.054	27.432
TOTAL M\$	84.230	37.626

La Sociedad, en el ejercicio no ha efectuado castigos.

NOTA N° 15: RETENCIONES:

El saldo de este rubro corresponde a las siguientes retenciones:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Impuestos varios por pagar (*)	6.938	112.830
Caja de Compensación por pagar	852	585
Imposiciones por Pagar	5.957	8.021
TOTAL M\$	13.747	121.436

Obs: (*) Al 31/12/2008, se encontraban pendientes de pago los siguientes Form 29 de Declaración y Pago Mensual de Impuestos, debidamente declarados y girados ante el Servicio de Impuestos Internos:

- Marzo 2008.....	\$ 10.635.561
- Abril 2008.....	\$ 10.759.636
- Mayo 2008.....	\$ 10.842.157
- Junio 2008.....	\$ 8.799.933
- Julio 2008.....	\$ 9.089.761
- Agosto 2008.....	\$ 8.521.577
Total:.....	\$ 58.448.625

Esta deuda se canceló en la Tesorería Provincial de Calama con fecha: 07 de Abril de 2009, los Form 29 correspondientes a los meses: Marzo 2008, Abril 2008 y Julio 2008, y los correspondientes a los meses: Mayo, Junio y Agosto 2008 se suscribió un convenio de pago en 04 cuotas que se pagaron a contar de Mayo de 2009.

Los siguientes Form 29 que habían sido declarados y girados ante el Servicio de Impuestos Internos, y que corresponden a:

- Septiembre 2008.....	\$ 17.133.710
- Octubre 2008.....	\$ 13.859.096
- Noviembre 2008.....	\$ 14.055.259
- Diciembre 2008.....	\$ 4.967.702
Total:.....	\$ 50.015.767

Se cancelaron con fecha posterior al término del convenio en los meses de Agosto a Noviembre de 2009, quedando completamente saldada dicha obligación.

NOTA N° 16: INGRESOS PERCIBIDO POR ADELANTADO:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Ingresos por percibir	51.424	26.432
TOTAL M\$	51.424	26.432

NOTA N° 17: OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO:

El saldo de esta cuenta está conformado por la deuda tributaria en convenio con el Fisco de Chile, proveniente de la Corporación Club de Deportes Cobreloa:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Deuda Tributaria Fisco de Chile	2.493.015	2.493.015
TOTAL M\$	2.493.015	2.493.015

NOTA N° 18: CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Hector R. Vera Jim. P.C.
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 46
 RUT: 6.023.308.P

Este rubro presenta el siguiente movimiento durante el ejercicio 2009.

RUBROS MOVIMIENTOS	CAPITAL PAGADO	RESERV REVALOR CAPITAL	SOBREPRESA EN VTA DE ACCS	OTRAS RESER	RESER FUT DIV	RESERVADOS ACUMULADOS	DEMANDAS PROVISIONAS	DEFICIT DEL PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERC	TOTAL M\$
Saldo al 01 de Enero de 2008	4.927.990	0	0	0	0	(3.290.800)	0	0	0	4.241.771
Dist. Resultado ejerc. Anterior		0								
Dividendo definitivo ejerc. Anterior										
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago										
Capitalización reservas y/o utilidades										
Deficit acumulado periodo de desarrollo										
Revalorización Capital Propio	438.588									438.588
Ajustes Contables										
Corrección Monetaria						(287.541)				(287.541)
Resultado de ejercicio									99.175	99.175
Dividendos Provisoria										
Saldo al 31/12/2008	5.366.538	0	0	0	0	(3.518.341)	0	0	99.175	1.947.372
Saldo actualizado solo para efectos de comparación	5.366.538	0	0	0	0	(3.518.341)	0	0	99.175	1.947.372
Saldo Histórico al 31/12/2008	5.366.538	0	0	0	0	(3.518.341)	0	0	99.175	1.947.372
Dist. Resultado ejerc. Anterior									(99.175)	0
Dividendo definitivo ejerc. Anterior										
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago										
Capitalización reservas y/o utilidades										
Deficit acumulado periodo de desarrollo										
Revalorización Capital Propio										
Ajustes Contables										
Corrección Monetaria										
Resultado de ejercicio									31.241	31.241
Dividendos Provisoria										
Saldo al 31/12/2009	5.366.538	0	0	0	0	(3.419.166)	0	0	31.241	1.978.613

Numero de Acciones

SERIE	N° Acciones	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
A	999.999	999.999	999.999
B	1	1	1

Capital (monto M\$)

SERIE	Capital Suscrito	Capital Pagado
A	4.533.996	4.533.996
B	4	4

La Sociedad cumple, con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a un patrimonio de 1.000 unidades de fomento

NOTA Nº 19: INGRESOS DE LA EXPLOTACION y COSTOS DE LA EXPLOTACION:

Los rubros que conforman los Ingresos y Costos de la Explotación de la Sociedad para los años 2009 y comparativo 2008, se detallan a continuación:

INGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2009	M\$ 2008
Venta de Entradas	492.294	790.044
Publicidad	80.884	160.704
Ingresos de Gestión	481.800	563.620
Ingresos Derecho Televisión	233.680	179.386
Utilidad Venta Pase de Jugadores	86.622	5.081
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION M\$	1.375.280	1.698.795

EGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2009	M\$ 2008
Remuneraciones Plantel	692.436	938.040
Pérdida en Venta Pase Jugadores	15.453	0
Aportes Patronales	20.303	0
Arriendo de Pase de Jugadores	75.507	96.321
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	342.720	456.110
Amortizaciones y Depreciaciones	237.713	300.778
Vacaciones del Personal	24.361	25.135
TOTAL EGRESOS DE EXPLOTACION M\$	1.408.493	1.816.384

NOTA Nº 20: OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos, considerados como no de explotación:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Otros ingresos menores:		2.647
-Venta equipamiento deportivo a jugadores		
Ingresos fuera del giro:		
- Otros ingresos menores	23	
- Diferencias de Boleterías	163	
Ajuste ejercicio años anteriores	30.298	
TOTAL M\$	30.484	2.647

NOTA N° 21: OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACION:

Hector R. Vera Jim. D.L.
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 9.023.308-3

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

RUBRO	M\$ 2009	M\$ 2008
Gastos tributarios	41.695	559
Ajuste ejercicio años anteriores	0	12.829
Gastos menores no operacionales	1.468	0
Deuda Tributaria Corp. Cobreloa	90.135	0
TOTAL M\$	133.298	13.388

NOTA N° 22: CORRECCIÓN MONETARIA:

La corrección monetaria del periodo año 2009 presenta la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2009	AÑO 2008
Activos monetarios \$	IPC	0	0
Existencias	IPC	0	
Activo Fijo	IPC	0	(1.112)
Inversiones en Empresas relacionadas	IPC	0	0
Otros Activos no Monetarios	IPC	0	(384.555)
Perdida de Arrastre	IPC	0	(287.542)
Cuenta de gastos y Costos	IPC	(9.616)	(66.894)
Total (Cargos) Abonos		(9.616)	(740.103)

PASIVOS – PATRIMONIO (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2009	AÑO 2008
Patrimonio	IPC	0	438.588
Pasivos no Monetarios	IPC	0	27.787
Cuentas de Ingresos	IPC	9.386	63.021
Total (Cargos) Abonos		9.386	(529.396)

(Pérdida) Utilidad por Corrección Monetaria	230	210.707
---	-----	---------

NOTA N° 23: DIFERENCIAS DE CAMBIO:

Los ajustes por Diferencias de Cambio del periodo año 2009 presentan la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2009	AÑO 2008
Activos moneda Extranjera	Tipo de Cambio	0	31
Total (Cargos) Abonos		0	31

NOTA N° 24: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES:

La Sociedad al 31 de diciembre de 2009 se encuentra al día en el pago de obligaciones previsionales con respecto a Planillas de Imposiciones, como así también se encuentra al día en el pago de las retenciones de impuesto único a los trabajadores, asimismo no tiene restricciones que informar.

NOTA N° 25: CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS:

La Sociedad en el ejercicio 2009, no ha recibido cauciones de terceros.

NOTA N° 26: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA:

Activos y Pasivos : Moneda nacional y extranjera en M\$

RUBRO	MONEDA	2009	2008
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES:		1.212.356	829.492
Activos varios	\$ No reajutable	1.212.356	829.492
Caja Moneda Extranjera	Dólares	179	179
Banco Moneda Extranjera	Dólares	118	118
TOTAL ACTIVO FIJO		6.061	9.477
Activos varios	\$ No reajutable	6.061	9.477
TOTAL OTROS ACTIVOS		3.652.290	3.958.737
Activos varios	\$ No reajutable	3.652.290	3.958.737
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		399.079	357.519
Pasivos varios	\$ No reajutable	399.079	357.519
PASIVO LARGO PLAZO		2.493.015	2.493.015
Deuda Tributaria (+ de 10 años)	\$ No reajutable	2.493.015	2.493.015
Impuesto diferido	\$ No reajutable	0	0

NOTA N° 27: OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009, por vencimientos es el siguiente:

RUBRO	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
JUGADORES					
LABORAL	42.361				
PREVISIONAL	5.147				
FISCAL	4.916				
TRABAJADORES					
LABORAL	1.704				
PREVISIONAL	810				
FISCAL	63				
TOTALES	55.001	0	0	0	0

NOTA N° 28: SANCIONES:

La Sociedad no ha sido sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros ni por otras autoridades administrativas, durante el año 2009.

NOTA N° 29: MEDIO AMBIENTE:

La Sociedad durante el ejercicio año 2009 no efectuó desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ya que por la naturaleza de su giro no se ve afectada en esta materia.

NOTA N° 30: HECHOS POSTERIORES:

Al 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad no registra hechos posteriores que deban ser revelados en el presente informe.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES:

Hector R. Velepucha Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 484
RUT: 8.023.008.9

Nº 1: REMUNERACIONES DIRECTIVOS:

La Sociedad durante el periodo, no ha pagado remuneración alguna a sus directores.

Nº 2: LUGARES FÍSICOS DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS:

El estadio está ubicado en Avenida Matta s/n, Rol Nº 1150-7, Comuna de Calama y pertenece a la Ilustre Municipalidad de Calama. La Corporación Nacional del Cobre División Codelco Norte es arrendataria, ésta a su vez entregó en comodato a la Corporación Club de Deportes Cobrelao. Esta Corporación, cede sin costo a Cobrelao S.A.D.P., para que realice sus actividades deportivas.

En el párrafo cuarto del contrato de comodato se señala: "Se obliga expresamente a destinar el inmueble antes señalado al desarrollo de las actividades y eventos deportivos, particularmente en aquellos en que deba participar el Club de Deportes Cobrelao, como integrante del Fútbol Profesional Chileno y no podrá darle otro destino, sin la autorización previa y por escrito de la División Codelco Norte".

Nº 3: EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA:

La infraestructura del Estadio Municipal de Calama, donde se desarrollan las actividades deportivas, es la siguiente:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Graderías sector Pacífico: | Capacidad = 5.208 personas. |
| Graderías sector Andes: | Capacidad = 2.850 personas. |
| Galerías sector Norte y Sur: | Capacidad = 3.942 personas. |
- 01 Camarín para árbitros.
 - 01 Camarín para cuerpo técnico.
 - 02 Camarín para plantel profesional, Local y Visita.
 - 02 Camarín para jugadores Cadetes, Local y Visita.
 - 01 Gimnasio equipado.
 - 01 Sala de conferencia.
 - 01 Oficina de Administración.
 - 02 Casinos atención público.
 - 08 Boleterías Venta entradas partidos locales.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de Diciembre de 2009 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de Diciembre de 2008.

INDICES FINANCIEROS	Unidad	2009	2008	Variación	
				Nominal	%
LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente	Veces	3,04	2,32	0,72	31
Liquidez Inmediata	Veces	2,01	1,78	0,23	13
ENDEUDAMIENTO					
Razón de Endeudamiento	%	79	59	20,00	34
PROPORCIÓN DE LA DEUDA:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	12	12	0,00	0
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	86	88	-2,00	0,02
COBERTURA DE GASTOS:					
Índice de Cobertura	%	1,1	3,4	2,3	68
Cobertura de Corto Plazo	%				
Cobertura de Intereses	Veces	36	115	77	67
RENTABILIDAD:					
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	2,58	11,82	9,26	78
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	1,58	5,10	-3,52	-69

COMENTARIO AL ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el período 2009, alcanzó a 3,04 veces es decir un 31% superior al período 2008, destacándose los aumentos en los siguientes rubros en comparación a 2008: mayor nivel de Disponible, por M\$ 1.689, Deudores por Venta en una cifra de M\$ 145.177, y Documentos por Cobrar siendo superior en M\$ 26.216.-

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra una leve variación del orden de 13% con respecto a 2008, que refleja disponibilidad para enfrentar pasivos de corto plazo.-

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de Diciembre de 2009, se incrementa con respecto al período anterior en un 34%, fundamentalmente por el aumento de compromisos de corto plazo en razón de M\$ 96.995, que corresponde a las obligaciones con la Corporación de Deportes Cobreloa.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Se mantiene sin variación porcentual con respecto al ejercicio anterior.

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Se observa un leve descenso con respecto a 2008, en orden de 0,2%, respecto de la porción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta tampoco experimenta cambios con respecto al año 2008, manteniéndose la situación invariable.

Resultado Operacional:

El resultado operacional de 2009 disminuyó en un 68,50% respecto del año anterior, donde alcanzó la cifra de M\$ 31.241 el 2009, y de M\$ 99.175 el 2008, debiendo destacarse que los ingresos y egresos de explotación disminuyeron en un 19% y 22% respectivamente, los gastos de administración también disminuyeron en 29%, por otra parte los Otros Egresos Fuera de Explotación aumentaron considerablemente con respecto a 2008.

Conforme a los flujos proyectados para Cobrelca S.A.D.P., se previó en su oportunidad y para los primeros años de funcionamiento, un financiamiento de sus costos operacionales y gastos de administración muy ajustada, situación que se ha visto reflejada nuevamente en este ejercicio.

Ingresos de Explotación:

El descenso del 19% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 323.515.-, obedece por un lado a los resultados obtenidos por el Club en el Campeonato de Apertura del Fútbol Profesional de Primera División de 2009, en donde los resultados ubicaron al Club en el lugar 14º, y además al hecho de que el Estadio Municipal de Calama, fue suspendido el ingreso de público a los partidos que Cobrelca jugara de local durante tres fechas, ambas situaciones que se traducen en disminución del público asistente al estadio, esta situación logró revertirse en la parte final del Campeonato de Clausura, obteniendo el lugar 9º, pero que no permitió la clasificación a los Play Off.

Costos de Explotación y Gastos de Administración

Cabe destacar, que los Costos de Explotación disminuyeron en un 22% equivalente a M\$ 407.891 y que los Gastos de Administración disminuyeron en 29% M\$ 19.034, destacando como factor principal el menor nivel de actividad y una mayor austeridad en gastos generales, asimismo aumentaron aquellos costos relacionados con la deuda tributaria de largo plazo, cuya responsabilidad se entregó a Cobrelca S.A.D.P por convenio suscrito con el Fisco de Chile.

Los costos fijos (patentes, seguros, contribuciones, otros) representan el 5% del total de costos y gastos y los variables un 9% aproximadamente., por lo tanto los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el Resultado de Explotación, es decir los Ingresos menos los Costos y los Gastos de Administración derivan un resultado negativo de M\$ 79.906.-, es decir Cobrelca S.A.D.P., financia sus operaciones con gestión propia, con respecto al resultado fuera de explotación destaca el incremento en gastos tributario y ajustes de ejercicios años anteriores, partidas que si bien es cierto representan efectos netamente contables y de actualización, estos dos resultados no contribuye a mejorar la situación financiera de la sociedad.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, aumenta respecto del período anterior en un 78%, este incremento se fundamenta en un mejor resultado del ejercicio.

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.B. 484
RUT: 9.023.306-3

Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es de - 3,52% el cual se ha incrementado con respecto al periodo anterior en un 69%, siendo validos los fundamentos señalados en el ROI.

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos de efectivo y efectivo equivalente por actividades:

El flujo neto positivo del periodo de M\$ 10.834, está dado por la mayor recaudación de Deudores por Venta de M\$ 26.217, y Venta de Pases de Jugadores indicados en la Nota N° 10 sobre Intangibles, el cual arrojó un ingreso de M\$ 98.318, que aportó un flujo de caja de M\$ 124.534, valor que permitió apoyar el flujo neto negativo de las actividades de operación, pago de Proveedores y Personal por (M\$ 116.503) e inversión en nuevos Pases de Jugadores.

ANALISIS DE LA INFORMACION FINANCIERO CONTABLE

EMPRESA : COBRELOA S.A.D.P

RUT : 76.528.540 - 2

DOMICILIO: ABAROA N° 1757 - Calama

CIERRE : 31 de Diciembre de 2009

Calificación de los Indicadores Financieros:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2009, los indicadores Financieros de la Liquidez y Actividad han tenido un leve aumento con respecto al ejercicio anterior en promedio del 31%, ello originado por una menor actividad que originó un mayor flujo de caja y mayor acumulación de documentos por cobrar.

Asimismo, los indicadores del grupo Endeudamiento, a pesar de su aumento, continúan reflejando una mediana solvencia de la empresa, la que se mantiene con bajos porcentajes, habiendo aumentado levemente casi todos los índices durante el ejercicio.

Los indicadores de Rentabilidad se mantienen aún dentro del promedio de aceptabilidad.

Composición del Balance:

El grupo de los Activos Circulantes aumentó levemente durante 2009, los fondos disponibles crecieron, lo que permite una buena gestión financiera. Por otra parte los Activos fijos disminuyeron en un 36% ello por efecto de la depreciación del ejercicio, y la nula actualización por efecto de la corrección monetaria.

Los Pasivos Circulantes aumentaron levemente con respecto a 2008 en un 11%; las obligaciones de Largo Plazo, se mantuvieron invariables, producto de el ajuste monetario en un 0%.

Evaluación del Auditor:

En términos del comportamiento general de la empresa, tanto del endeudamiento y la liquidez, la empresa mantiene una situación razonablemente sostenida, mantenida y austera de trabajo, no existiendo situaciones de déficit de caja o problemas de leverage, o bien la falta de cumplimiento de obligaciones, tanto de corto como de largo plazo, en los aspectos de cumplimientos de obligaciones laborales, previsionales y tributarias se encuentran al día.

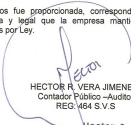
CONCLUSION GENERAL:

Aspectos Claves : El giro y posición del negocio, y la buena estructura financiera.
Aspectos críticos : No se observan aspectos críticos.

VERACIDAD Y EXACTITUD DE LA INFORMACION:

Certificamos que toda la información que nos fue proporcionada, corresponde fielmente a la documentación de soporte contable tributaria y legal que la empresa mantiene, y que está sustentada en los libros de Contabilidad exigidos por Ley.

Antofagasta: 25 de Abril de 2010


HECTOR R. VERA JIMENEZ
Contador Público - Auditor
REG: 464 S.V.S

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 6.029.306-3