

Deloitte & Touche Sociedad de Auditores y Consultores Limitada
Av. Providencia 1760, Piso 6°, 7° y 8°
Santiago
Chile

Tel: (56-2) 270 3000
Fax: (56-2) 374 9177
www.deloitte.cl

**Deloitte
& Touche**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Le Mans-Ise Compañía de Seguros Generales S.A.

Hemos auditado los balances generales de Le Mans-Ise Compañía de Seguros Generales S.A. al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Le Mans-Ise Compañía de Seguros Generales S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. La Nota 29 no ha sido revisada por nosotros y, por lo tanto, este informe no se extiende a la misma. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Le Mans-Ise Compañía de Seguros Generales S.A. al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Deloitte & Touche

Febrero 28, 2003

Juan Carlos Cabrol Bagnara

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

LE MANS ISE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001**

(En miles de pesos)

ACTIVOS	2002		2001	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
Inversiones		5.825.070		6.850.016
Financieras	4.893.138		5.675.442	
Inmobiliarias	931.932		1.174.574	
Deudores por primas asegurados		6.154.293		5.686.102
Deudores por reaseguros		844.185		841.478
Otros activos		5.249.558		5.479.984
TOTAL ACTIVOS		18.073.106		18.857.580
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Reservas técnicas		7.323.645		7.703.539
Riesgo en curso	3.390.139		3.202.487	
Sinistros	1.717.801		1.804.967	
Deuda por reaseguro	2.214.040		2.695.461	
Otras reservas	1.665		624	
Obligaciones con instituciones financieras				
De corto plazo	1.194.254	1.194.254	1.967.659	1.967.659
De largo plazo				
Otros pasivos		1.043.602		794.122
Patrimonio		8.511.605		8.392.259
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS		18.073.106		18.857.580

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

LE MANS ISE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001

(En miles de pesos)

	2002		2001	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
MARGEN DE CONTRIBUCION		2.050.156		2.062.675
Ingresos por primas devengadas	8.477.849		8.051.222	
Prima retenida neta	8.634.236		8.256.660	
Ajuste de reserva de riesgo en curso	(156.387)		(205.438)	
Ajustes reservas adicionales	(28.734)			
Otros ajustes al ingreso por prima devengada	(600.058)		(447.837)	
Costo de siniestros	(5.046.405)		(5.022.950)	
Resultado de intermediación	(752.496)		(517.760)	
COSTOS DE ADMINISTRACION		(2.738.245)		(2.608.887)
RESULTADO DE OPERACION		(688.089)		(546.212)
RESULTADO DE INVERSIONES		345.127		589.102
OTROS INGRESOS - NETO		214.975		176.189
CORRECCION MONETARIA		(24.584)		264.992
RESULTADO DE EXPLOTACION		(152.571)		484.071
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		332.588		119.431
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		180.017		603.502
IMPUESTOS A LA RENTA		(26.008)		45.650
UTILIDAD DEL EJERCICIO		154.009		649.152

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

LE MANS ISE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2002			2001		
	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES:			<u>(1.704.328)</u>			<u>(1.765.968)</u>
FLUJO NETO TECNICO OPERACIONAL						
FLUJO DE PRIMAS		8.634.236			8.256.661	
Prima directa	11.781.156			11.783.809		
Prima aceptada						
Prima cedida	(3.146.920)			(3.527.148)		
FLUJO DE RENTA Y SINIESTRO		(5.143.145)			(5.039.565)	
Pago de rentas y siniestros	(7.570.784)			(5.984.979)		
Devoluciones por rentas y siniestros	807.266					
Recaudación de siniestros reasegurados	1.620.373			945.414		
FLUJO DE INTERMEDIACION		(752.496)			(517.760)	
Comisiones por seguros directos	(1.490.104)			(1.432.111)		
Comisiones por reaseguros cedidos	737.608			914.351		
Otros						
FLUJO NETO DE INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS						
Instrumentos de renta fija						
Instrumentos de rentas variables						
FLUJO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS						
FLUJO DE OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO						
GASTO DE ADMINISTRACION		(3.143.563)			(2.101.311)	
FLUJO NETO NO TECNICO OPERACIONAL		(1.299.360)			(2.363.993)	
Impuestos	(1.299.360)				(2.363.993)	
Otros						
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			<u>2.716.363</u>			<u>4.432.623</u>
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras		2.599.323				
Flujo neto de instrumentos de renta fija	2.599.323				4.462.926	
Flujo neto de instrumentos de renta variable						
Flujo neto de inversiones en el extranjero						
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias	117.040				(30.303)	
Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión						
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			<u>(990.233)</u>			<u>(2.936.181)</u>
Préstamos		(1.028.192)				
Préstamos con empresas relacionadas		37.959			1.518.771	
Pactos					(4.454.952)	
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO			21.802			(269.526)
EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO			(75.021)			38.988
VARIACION NETA DEL EFECTIVO			(53.219)			(230.538)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO			169.157			399.695
SALDO FINAL DE EFECTIVO			115.938			169.157

LE MASN ISE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2002		2001	
	M\$	M\$	M\$	M\$
CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES				
Utilidad del ejercicio		154.009		714.649
Resultado en venta de activo		(336.732)		(293.924)
(Utilidad) pérdida en ventas de activos fijos	8.395		(22.734)	
(Utilidad) en venta de inversiones	(345.127)		(271.190)	
(Utilidad) pérdida en ventas de inversiones				
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		(1.157.267)		1.159.797
Depreciación	114.473		166.547	
Amortización	143.156		132.885	
Castigos y provisiones de activos	(38.485)		30.151	
Ajuste reserva técnica	185.121		238.539	
Provisión impuesto a la renta	26.008		(45.650)	
Corrección monetaria	24.584		264.994	
Diferencia de cambio				
Otros (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	(1.612.124)		(381.615)	
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			753.946	
(Aumento) disminución de activos:		651.399		(5.650.014)
Inversiones	925.339		1.085.802	
Deudores por primas	(617.244)		(802.464)	
Deudores por reaseguros	257.437		(351.661)	
Otros activos	85.867		(5.581.691)	
Aumento (disminución) de pasivos		(1.015.737)		2.303.524
Reservas técnicas	(476.337)		1.579.814	
Obligaciones con instituciones financieras	(721.826)		1.967.659	
Deudas con intermediarios				
Otros pasivos	182.426		(1.243.949)	
Total flujo neto originado por actividades de la operación		(1.704.328)		(1.765.968)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

LE MANS - ISE COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos)

1. CONSTITUCION, PROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA

Le Mans - Ise Compañía de Seguros Generales S.A., es una sociedad anónima cerrada que opera en el grupo de seguros generales, con domicilio legal en Santiago, RUT:96.534.940-5, constituida por escritura pública de 24 de junio de 1988, ante notario don Fernando Opazo Larraín. Su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución N°100 del 24 de junio de 1988 cuyo certificado se publicó en el diario oficial el 1° de julio de 1988 y se inscribió en el registro de comercio de Santiago a fojas 14404 el 24 de junio de 1988. Sus actividades están fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los principales accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2002, son los siguientes:

Accionistas	Acciones	Tipo de persona
Inverlink Capitales S.A.	225.904.447	Persona Jurídica
Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A.	98.691.326	Persona Jurídica
Ana Hilda Lopéz Aguilera	4.375.315	Persona Natural
Zalaquett Daher Jorge	1.702.692	Persona Natural
Fisco de Chile	850.846	Persona Jurídica
Corporación de Fomento de la Producción	369.898	Persona Jurídica
Estay Estay Nilda	18.755	Persona Natural
Sociedad de Inversiones La Pastora S.A.	15.000	Persona Jurídica
Tobar Cea Mario	11.559	Persona Natural
Olivares Barrera Pablo Cristián	11.129	Persona Natural

El Gerente General y Representante Legal de la Compañía es el Sr. Marc Garçon y el Sub-Gerente General es el Sr. Jorge Didyk Quesada, quién tiene la responsabilidad directa de Administración y Finanzas.

Clasificación	:	Fitch Rating, Chile Clasificadora de Riesgo Ltda.	A-
		Humphreys, Clasificadora de Riesgo Ltda.	BBB+

La Compañía es auditada por la firma de auditores independientes Deloitte & Touche, registro N°027.

2. PRACTICAS CONTABLES APLICADAS

a. General - Los estados financieros se preparan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b. Corrección monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos se considera la variación del índice de precios al consumidor (IPC).

Para fines comparativos, los estados financieros de 2001 se presentan corregidos monetariamente en forma extracontable en un 3,0%.

c. Saldos en moneda extranjera - Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a pesos al tipo de cambio vigente al cierre del año, como sigue:

Las diferencias de cambio resultantes, se han imputado a la corrección monetaria del estado de resultados.

d. Inversiones financieras - Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se resumen a continuación:

	2002	2001
	\$	\$
Dólar Estadounidense	718,61	654,79
Libra Esterlina	1.152,91	948,01
Yen Japonés	6,07	4,99
Corona Sueca	82,19	62,14
Euro	752,55	578,18

Instrumentos de renta fija:

1. Inversiones disponibles para la venta:

Estas inversiones se valorizan al valor presente de descontar los flujos del instrumento a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra), efectuando a la fecha de cierre de los estados financieros el ajuste a valor de mercado, el que se registra con cargo o abono a patrimonio.

Todas las inversiones que respaldan las reservas técnicas y patrimonio de riesgo de la Compañía, se consideran como inversiones disponibles para la venta.

2. Mantención hasta su vencimiento:

Los instrumentos aquí clasificados, se valorizan al valor presente calculado de acuerdo a la tasa interna de retorno implícita en la adquisición de tales instrumentos. Cuando se produzca una baja en el valor de mercado de dichos instrumentos que se considere permanente o la TIR de compra de éstos sea inferior en dos o más puntos porcentuales a su tasa de mercado a esa fecha, se ajustarán el valor presente al valor de mercado, con cargo a resultados, considerándose este como nuevo valor de compra o costo por su valorización posterior.

Categorías de Inversiones: Las inversiones en renta fija mantenidas por la Compañía han sido clasificadas en su totalidad como "Disponible para la venta" y a la fecha de los estados financieros no se han adquirido inversiones que correspondan a la clasificación de "mantención hasta su vencimiento".

• Pactos

Las compras con compromiso de venta se valorizan según lo establecido en las circulares N°1.360 y N°1.408 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los intereses devengados, se registran como derechos a cobrar por compromisos de venta, los que se presentan en el rubro otros activos.

Los intereses y reajustes devengados son abonados a las cuentas de resultados "Producto de Inversiones" y "Corrección Monetaria", respectivamente.

• Depósitos a plazo

Las inversiones en depósitos a plazo se valorizan al costo más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

• Pagares Banco Central de Chile y Bonos emitidos por Bancos

Se valorizan al valor de adquisición más los correspondientes reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio, calculados de acuerdo a la tasa interna de retorno (TIR), determinada a la fecha de adquisición de tales instrumentos.

• Bonos de reconocimientos

Corresponden a los bonos de reconocimiento emitidos por el Instituto de Normalización Previsional, y que se valorizan según lo establecido en las Circulares vigentes.

e. Provisión de primas - En cumplimiento de las instrucciones impartidas por la Circular N°1.499 y sus modificaciones, de la Superintendencia de Valores y Seguros, se han efectuado provisiones con cargo a resultados. Los otros deudores se provisionan en función de su recuperabilidad.

f. Propiedades y equipos - Los bienes se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de depreciaciones acumuladas.

La depreciación del año, ascendente a M\$114.473 en 2002 (M\$166.547 en 2001), es calculada de acuerdo con el método lineal, sobre la base de los años de vida útil estimada de los bienes.

g. Intangibles - Los activos intangibles se presentan a costo corregido neto de amortizaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

La amortización del año asciende a M\$143.156 en 2002 (M\$132.885 en 2001) y es determinada en forma lineal.

h. Reserva de riesgo en curso - La reserva de riesgo en curso corresponde al 80% de las primas retenidas netas no ganadas, calculadas usando el método de numerales diarios. El cálculo de esta reserva tiene las siguientes excepciones:

- **Transportes:** Se determina en base del primaje neto retenido en los últimos meses del período (Transporte marítimo: 2 meses y transportes aéreos y terrestres: 1 mes).
- **Garantía, Fianzas y Responsabilidad Civil:** Es el equivalente al 80% de la prima retenida neta no ganada determinada en base semi-mensual. Adicionalmente se constituye una reserva adicional acumulativa equivalente al 5% de las primas retenidas, debiendo acumularse hasta completar una cantidad equivalente al 50% de la reserva de riesgo en curso de estos ramos.
- **Seguro obligatorio de accidentes personales:** Se determina en base al 80% de la prima retenida neta no ganada determinada en base semi-mensual. Adicionalmente se constituye una reserva para futuros reclamos sobre siniestros ocurridos, equivalente al 5% de la prima retenida neta ganada y además si la siniestralidad supera el 80% se debe constituir una reserva adicional contra el activo, que se obtiene de multiplicar el porcentaje que supera el 80% por la prima retenida no ganada.

Para el riesgo adicional de terremoto, existe una reserva extraordinaria obligatoria equivalente a UF16.500 al 31 de diciembre de 2002 y 2001, de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.040 de la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la existencia de un contrato de exceso de pérdida que cubre hasta UF1.085.000.

i. Siniestros - Las indemnizaciones se cargan a resultados en el año que ocurren los siniestros. Las pérdidas estimadas de siniestros declarados pero no liquidados y de los no reportados correspondientes a seguros directos y aceptaciones son provisionadas de acuerdo con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, informe de los liquidadores y estadísticas de la Compañía en proporción a la prima retenida y participación de las aceptaciones.

j. Primas de seguros - Los ingresos por primas de seguro se abonan a resultados cuando los seguros son contratados.

k. Impuesto a la renta - De conformidad con las normas legales vigentes, la Compañía no ha reconocido provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría por los años terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001, por presentar pérdidas tributarias al cierre de cada año.

l. Impuesto diferidos - Los impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros de acuerdo al Boletín Técnico N°60 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. Dichos impuestos se calculan sobre las diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario; y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable. El cálculo es realizado en base a la tasa de impuesto que de acuerdo a la legislación tributaria vigente se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos se realicen o liquiden.

m. Vacaciones del personal - El gasto por vacaciones se debita a resultados en el año en que se devenga el derecho.

n. Indemnización por años de servicio - La Compañía provisiona el valor corriente de la obligación devengada por indemnizaciones por años de servicio para aquellos trabajadores que la han pactado contractualmente a todo evento.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2002 no se han producido cambios contables

4. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria abonada (debitada) a resultado, se calcula de acuerdo a lo descrito en Nota 2. b y es el siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
Inversiones financieras	91.403	309.294
Inversiones inmobiliarias	54.310	65.085
Otros activos	485.248	636.652
Patrimonio	(244.563)	(232.952)
Reservas técnicas	(95.806)	(101.312)
Otros pasivos	(165.785)	(217.867)
Cuentas de resultado	(149.391)	(193.908)
Resultado por variación del poder adquisitivo de la moneda	(24.584)	264.992

5. INVERSIONES

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

	Parcial	Parcial M\$	Total M\$
INVERSIONES			5.825.070
Inversiones financieras		4.893.138	
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y el Banco Central:		1.957.527	
Instrumentos unicos	1.957.527		
Títulos de deudas emitidos por el sistema bancario y financiero		2.819.673	
Instrumentos unicos	2.819.673		
Caja y banco		115.938	
Inversiones inmobiliarias y similares		931.932	
Bienes raíces urbanos		817.815	
Habitacionales	372.067		
No habitacionales	445.748		
Equipos computacionales		47.524	
Muebles y máquinas		61.924	
Vehículos		4.669	

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2001 es el siguiente:

	Parcial	Parcial M\$	Total M\$
INVERSIONES			6.850.016
Inversiones financieras		5.675.442	
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y el Banco Central:		1.641.493	
Instrumentos unicos	1.084.445		
Instrumentos seriado	557.049		
Titulos de deudas emitidos por el sistema bancario y financiero		3.864.792	
Instrumentos unicos	3.632.862		
Instrumentos seriado	231.930		
Caja y banco		169.157	
Inversiones inmobiliarias y similares		1.174.574	
Bienes raíces urbanos		1.013.183	
Habitacionales	561.213		
No habitacionales	451.970		
Equipos computacionales		71.917	
Muebles y máquinas		81.116	
Vehículos		8.358	

El detalle de los instrumentos comprados con compromiso de venta es el siguiente:

2002:

Tipo de instrumento	Emisor	Fecha de compra	Fecha de venta	Monto de inversión	Valor presente al 31/12/2002	Derechos por cobrar
				M\$	M\$	M\$
Pagaré Descontable	Banco Central	30-dic-02	02-ene-03	9.495	9.495	0
Pagaré Descontable	Banco Central	30-dic-02	02-ene-03	189.005	189.026	21
Pagaré Descontable	Banco Central	30-dic-02	02-ene-03	189.005	189.026	21
Depósito a Plazo Fijo	Banco BCI	30-dic-02	02-ene-03	558.963	559.022	59
Depósito a Plazo Fijo	Banco Estado	30-dic-02	02-ene-03	603.532	603.596	64
Total				1.550.000	1.550.165	165

2001:

Tipo de instrumento	Emisor	Fecha de compra	Fecha de venta	Monto de inversión	Valor presente al 31/12/2001	Derechos por cobrar
				M\$	M\$	M\$
Pagaré Reajutable	Banco Central	13-dic-01	03-ene-02	7.111	7.135	24
Pagaré Reajutable	Banco Central	28-dic-01	02-ene-02	3.514	3.514	0
Letra Hipotecaria	Banco de Chile	28-dic-01	02-ene-02	568	568	0
Pagaré Descontable	Banco Central	13-dic-01	03-ene-02	5.071	5.088	17
Pagaré Descontable	Banco Central	13-dic-01	03-ene-02	5.071	5.088	17
Pagaré Descontable	Banco Central	28-dic-01	02-ene-02	205.658	205.689	31
Pagaré Descontable	Banco Central	28-dic-01	02-ene-02	205.658	205.689	31
Pagaré Descontable	Banco Central	28-dic-01	02-ene-02	205.658	205.689	31
Pagaré Descontable	Banco Central	28-dic-01	02-ene-02	20.375	20.379	4
Pagaré Descontable	Banco Central	28-dic-01	02-ene-02	15.282	15.284	2
Pagaré Descontable	Banco Central	28-dic-01	02-ene-02	71.984	71.988	4
Depósito a Plazo Rajutable	Banco Crédito e Inv.	28-dic-01	02-ene-02	112.814	112.830	16
Depósito a Plazo Rajutable	Banco BICE	28-dic-01	02-ene-02	118.735	118.753	18
Depósito a Plazo Rajutable	Banco Security	28-dic-01	02-ene-02	330.294	330.344	50
Depósito a Plazo Rajutable	Banco Security	28-dic-01	02-ene-02	109.826	109.842	16
Depósito a Plazo Rajutable	Banco Security	28-dic-01	02-ene-02	109.826	109.842	16
Depósito a Plazo Rajutable	Banco Security	28-dic-01	02-ene-02	109.826	109.842	16
Depósito a Plazo Fijo	Banco BHIF	13-dic-01	03-ene-02	413.742	415.131	1.389
Depósito a Plazo Fijo	Financiera Conosur	13-dic-01	03-ene-02	54.243	54.425	182
Depósito a Plazo Fijo	Financiera Conosur	13-dic-01	03-ene-02	217.491	218.221	730
Depósito a Plazo Fijo	Financiera Conosur	13-dic-01	03-ene-02	216.280	217.008	728
Depósito a Plazo Fijo	Financiera Conosur	13-dic-01	03-ene-02	110.990	111.363	373
Depósito a Plazo Fijo	Banco ABN Ambro	28-dic-01	02-ene-02	103.592	103.597	5
Depósito a Plazo Fijo	Banco ABN Ambro	28-dic-01	02-ene-02	103.592	103.597	5
Depósito a Plazo Fijo	Banco BHIF	28-dic-01	02-ene-02	207.535	207.566	31
Depósito a Plazo Fijo	Banco Edwards	28-dic-01	02-ene-02	103.299	103.314	15
Depósito a Plazo Fijo	Banco Edwards	28-dic-01	02-ene-02	103.299	103.314	15
Depósito a Plazo Fijo	Banco Edwards	28-dic-01	02-ene-02	103.299	103.314	15
Depósito a Plazo Fijo	Banco Edwards	28-dic-01	02-ene-02	103.299	103.314	15
Depósito a Plazo Fijo	Banco Edwards	28-dic-01	02-ene-02	103.299	103.314	15
Depósito a Plazo Fijo	Banco Edwards	28-dic-01	02-ene-02	103.299	103.314	15
Depósito a Plazo Fijo	Banco Corpbanca	28-dic-01	02-ene-02	154.054	154.077	23
Total				3.735.285	3.739.119	3.834

De acuerdo a la Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los instrumentos de renta fija deben valorizarse a valor de mercado. La diferencia entre el valor de mercado y el importe registrado generó un cargo por M\$39.068 neto de impuesto diferido, con cargo a la cuenta "Fluctuación de Valores de Renta Fija" en el Patrimonio (cargo de M\$4.405 en 2001).

La diferencia entre el valor par y el valor de compra de las inversiones de renta fija se amortizan durante el período de vigencia del instrumento. Al cierre de cada ejercicio los monto son los siguientes:

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

- El activo fijo está libre de prohibiciones y gravámenes, los saldos se presentan a valores netos de su depreciación acumulada, que al 31 de

	2002 M\$	2001 M\$
Valor presente de la cartera	4.824.146	5.514.527
Valor par de la cartera	5.034.980	5.493.463
(Bajo precio) sobreprecio por amortizar	(210.834)	21.064

diciembre de 2002 ascendía a M\$321.601 y M\$458.299 en 2001 y su detalle es el siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
Bienes raíces e instalaciones	844.982	1.095.293
Muebles y máquinas	61.924	81.116
Equipos computacionales	47.524	71.917
Vehículos	4.669	8.358
Provisión por tasación bienes raíces	(27.167)	(82.110)
Total	931.932	1.174.574

Los bienes raíces se encuentran ubicados en:

- a. Comuna de Las Condes, Encomenderos N°113, pisos 5 y 11 que en total tienen 361,57 Mt² de terreno y 230,86 y 130,71 Mt² de construcción, respectivamente.

El tipo de inmueble corresponde a edificio comercial para oficinas.

- b. Comuna de La Florida, Froilan Roa 790, corresponde a un inmueble destinado a sucursal, con una superficie aproximada de 564 Mt².

- c. Comuna de Las Condes, Martín de Zamora N°5595, departamento 302, 702, 803 y 1103 bodegas 2,3,4 y 6 estacionamientos 33,52 y 53 que en total tienen 960,09 Mt² de construcción.

El tipo de inmueble corresponde a edificio residencial.

- d. Comuna de Concón, Av. Borgoño N°23.110, sector Playa Amarilla, V Región, departamento 402 y 1102, estacionamientos 39 y 41, que tienen una superficie aproximada de 134,15 y 103,86 Mt² respectivamente.

El tipo de inmueble corresponde a edificio residencial

- e. Valor contable de los Bienes Raíces:

	2002 M\$	2001 M\$
Bienes Raíces, Encomenderos N° 113	295.215	299.896
Bienes Raíces, Comuna La Florida	150.533	152.074
Bienes Raíces, Av. Barros Borgoño	115.852	117.882
Bienes Raíces, Martín de Zamora	283.382	525.441
Provisión por tasación	(27.167)	(82.110)
Total	817.815	1.013.183

2. Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°42 del 23 de julio de 1992, la tasación comercial de los bienes raíces es la siguiente:

(1) Para estos bienes la Compañía a constituido una provisión por menor valor. Al 31 de diciembre de 2002, el monto de provisión asciende a M\$27.167

AÑ Bie	ncia									
Enc										(6.756)
Enc										56.445)
Enc										0.876)
Enc										29.814)
Froi										7.366)
Froi										38.905)
Mar										(969)
Martin de Zamora #5595 Dpto. 302	01/06/01	José Dávila	3.791,06	Feb. de 2002	63.478					10.902 (1)
Martin de Zamora #5595 Dpto. 803	30/04/01	Gustavo Ravest	4.699,98	Jul. de 2002	78.697	57.767				(20.930)
Martin de Zamora #5595 Dpto. 803	30/04/01	José Dávila	4.045,12	Jul. de 2002	67.732					(9.965)
Martin de Zamora #5595 Dpto. 1103	30/04/01	Gustavo Ravest	4.600,00	Feb. de 2002	77.023	65.917				(11.106)
Martin de Zamora #5595 Dpto. 1103	30/04/01	Rafael Saavedra	4.045,12	Feb. de 2002	67.732					(1.815)
Martin de Zamora #5595 Dpto. 702	31/08/01	Gustavo Ravest	4.699,98	Dic. de 2002	78.697	72.946	rencia	(5.751)		
Martin de Zamora #5595 Dpto. 702	31/05/01	José Dávila	3.432,67	Dic. de 2002	57.477		M\$	15.469	(1)	
Martin de Zamora #5595 Bodega 4	30/04/01	Gustavo Ravest	49,99	Dic. de 2002	837	654		(11.012)	(183)	
Martin de Zamora #5595 Bodega 4	30/04/01	Rafael Saavedra	47,42	Dic. de 2002	794			(27.242)	(140)	
Martin de Zamora #5595 Bodega 6	30/04/01	Gustavo Ravest	69,99	Dic. de 2002	1.172	653			(519)	
Martin de Zamora #5595 Bodega 6	30/04/01	Rafael Saavedra	47,42	Dic. de 2002	794				(141)	
Martin de Zamora #5595 Bodega 2	30/04/01	Gustavo Ravest	49,99	Dic. de 2002	837	653			(184)	
Martin de Zamora #5595 Bodega 2	30/04/01	Rafael Saavedra	47,42	Dic. de 2002	794				(141)	
Martin de Zamora #5595 Bodega 3	31/05/02	Gustavo Ravest	69,99	Feb. de 2002	1.172	654			(518)	
Martin de Zamora #5595 Bodega 3	31/05/02	Rafael Saavedra	47,42	Feb. de 2002	794				(140)	
Martin de Zamora #5595 Dpto. 60133	31/08/01/0	Rafael Saavedra	3.688,1299,98	Feb. de 2002	61.777 5.023	68.611 3.272		6.834 (1751)		
Martin de Zamora #5595 Dpto. 60133	31/08/01/0	Gustavo Ravest	5.020,021,2	Jun. de 2002	84.088 3.704			(15.477)	(432)	
Martin de Zamora #5595 Dpto. 60253	31/08/01/0	Rafael Saavedra	3.938,1299,98	Feb. de 2002	65.965 5.023	81.437 3.243		15.472 (1.780)		
Martin de Zamora #5595 Dpto. 60253	31/08/01/0	Gustavo Ravest	5.220,021,2	Jun. de 2002	87.438 3.704			(6.001)	(461)	
Martin de Zamora #5595 Dpto. 60252	31/08/01/0	Rafael Saavedra	3.688,1299,98	Oct. de 2002	55.915 5.023	81.420 3.243		25.505 (1780)		
Martin de Zamora #5595 Dpto. 60252	31/08/01/0	Gustavo Ravest	5.630,021,2	Nov. de 2002	94.306 3.704			(12.886)	(461)	
Martin de Zamora #5595 Dpto. 802	30/04/01/0	Rafael Saavedra	3.888,1850,0	Oct. de 2002	65.96576.186	66.16855.281		20320.905)		
Martin de Zamora #5595 Dpto. 802	30/04/01/0	Gustavo Ravest	5.620,069,98	Nov. de 2002	89.11378.697			(22.9433.416)		
Martin de Zamora #5595 Dpto. 1102	30/04/01/0	Rafael Saavedra	3.938,1859,98	Oct. de 2002	65.96573.004	74.12554.081		8.160 (1823)		
Martin de Zamora #5595 Dpto. 1102	30/04/01/0	Gustavo Ravest	5.720,069,98	Nov. de 2002	95.81378.697			(21.68834.616)		
Martin de Zamora #5595 Dpto. 1102	30/04/01/0	Rafael Saavedra	3.938,1070,0	Oct. de 2002	65.965 2.847	74.125 3.245		8.160 (1898)	(1)	
Martin de Zamora #5595 Dpto. 1102	30/04/01/0	Gustavo Ravest	5.770,0650,0	Nov. de 2002	96.650 4.186			(22.525)	(941)	
A.V. Borg #23110 Concon Dpto. 402	30/30/01/0	Gustavo Ravest	4.750,0070,0	Nov. de 2002	79.565 2.847	59.553 3.245		(20.012)	398 (1)	
A.V. Borg #23110 Concon Dpto. 402	30/30/01/0	Rafael Saavedra	4.550,0045,70	Jun. de 2002	76.215 4.186	58.331		(17.884)	(941)	
										1.095.29844.982

(M\$82.110 en 2001) y se presenta disminuyendo el valor de los bienes.

7. OPERACIONES DE LEASING

No existen operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2002 y 2001.

8. OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

No existen operaciones de cobertura de riesgo financiero vigentes al 31 de diciembre de 2002 y 2001.

9. DEUDORES POR PRIMAS

La composición de este rubro es la siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
Deudores por prima sin documentar	7.616.801	7.095.204
Provisión IVA no devengado de primas	(1.051.411)	(1.005.060)
Intereses no devengados de primas	(116.893)	(136.372)
Provisión de incobrables	(294.204)	(267.670)
Total	6.154.293	5.686.102

10. DEUDORES POR REASEGURO

El detalle del rubro deudores por reaseguro, es el siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
Siniestros por cobrar reaseguradores	603.030	675.154
Seguro de exceso de pérdida	241.155	166.324
Total	844.185	841.478

11. GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA

No existen gastos vigentes al 31 de diciembre de 2002 y 2001.

12. OTROS ACTIVOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
Crédito gastos de capacitación	27.331	26.839
Derechos por compromiso de venta	165	3.837
Deudores relacionados	4.467.228	4.481.049
Deudores por recupero	88.989	101.298
Deudas de intermediario	130.301	210.493
Deudas del personal	4.568	2.816
IVA de facturas por cobrar	24.250	60.084
Gastos pagados por anticipado	20.377	31.684
Licencias de Software y otros derechos	301.858	363.315
Cuentas por cobrar varias	6.569	36.005
Otros activos	2.192	16.842
Impuestos diferidos	175.730	145.722
Total	5.249.558	5.479.984

13. CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

El detalle es el siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	9.561.501	10.771.733
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	<u>10.084.412</u>	<u>10.938.216</u>
Superavit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	522.911	166.483
Patrimonio neto	3.489.942	3.639.487
Endeudamiento		
Total	2,74	2,96
Financiero	0,64	0,54

De acuerdo a Circular N°1.570 de la S.V.S., las partidas consideradas como inversión no efectiva son las siguientes:

2002:

Activo no Efectivo	Cuenta FECU	Activo inicial M\$	Fecha inicial	Saldo activo M\$	Amortización del ejercicio M\$	Plazo de amortización (meses)
Licencias Software	5.14.42.00	409.297	30/11/1999	156.897	252.400	23
		129.617	30/09/2000	60.204	69.413	23
		17.554	30/07/2001	9.265	8.289	19
		52.412	31/05/2002	49.355	3.057	41
		4.197	30/07/2000	3.323	874	19
		3.525	31/07/2002	2.790	735	19
		5.993	31/12/2002	5.993	-	36
Estacionamientos en Usufructo	5.14.42.00	3.361	02/05/2002	3.361	-	
		3.331	02/05/2002	3.331	-	
		3.336	02/05/2002	3.336	-	
		3.336	02/05/2002	3.336	-	
Marcas Comerciales	5.14.42.00		31/12/1991	667		
Sub-Total Intangibles		<u>635.959</u>		<u>301.858</u>	<u>334.768</u>	
Materiales y utiles de escritorio	5.14.45.00	<u>11.422</u>		<u>11.422</u>		
Inverlink Capitales S.A.	5.14.32.00	2.100.030		2.100.030		
Inversiones Notre Dame	5.14.32.00	<u>2.367.198</u>		<u>2.367.198</u>		
Sub-Total Deudores Relacionados		<u>4.467.228</u>		<u>4.467.228</u>	-	
Seguro Anticipado Exceso Pérdida	5.13.30.00	<u>161.480</u>		<u>241.155</u>	<u>600.058</u>	
Totales		<u><u>5.276.089</u></u>		<u><u>5.021.663</u></u>	<u><u>934.826</u></u>	

2001:

Activo no Efectivo	Cuenta FECU	Activo inicial M\$	Fecha inicial	Saldo activo M\$	Amortización del ejercicio M\$	Plazo de amortización (meses)
Licencias Software	5.14.42.00	1.075	31/03/99	90	986	3
		1.774	30/04/99	197	1.577	4
		409.456	30/11/99	238.850	170.606	35
		4.451	31/08/00	1.483	2.966	8
		129.668	30/09/00	91.650	38.016	35
		17.562	31/07/01	15.122	2.439	31
		1.411	31/08/01	941	472	8
		1.169	31/10/01	974	195	10
		13.341	31/12/01	13.341	-	12
Marcas Comerciales	5.14.42.00		31/12/91	667		
Sub-Total Intangibles		579.907		363.315	217.257	
Inverlink Capitales S.A.	5.14.32.00	2.098.644		2.098.644		
Inversiones Notre Dame	5.14.32.00	2.356.308		2.356.308		
Sub-Total Deudores Relacionados		4.454.952		4.454.952	-	
Seguro Anticipado Exceso Pérdida	5.13.30.00	93.641		166.324	414.735	
Totales		5.128.500		4.984.591	631.992	

14. RESERVAS TECNICAS

Estas reservas, son constituidas de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, y se desglosan como sigue:

	2002 M\$	2001 M\$
Reserva de:		
Riesgo en curso	3.390.139	3.202.487
Siniestros por pagar	1.717.801	1.804.967
Riesgo en curso por primas por pagar	2.214.040	2.695.461
Primas por pagar asegurados	1.665	624
Total	7.323.645	7.703.539

15. OTROS PASIVOS

Este rubro está compuesto por:

	2002 M\$	2001 M\$
Impuesto a la renta	608	1.742
Impuestos por pagar	275.661	324.316
Impuestos diferidos	47.492	-
Retención de terceros	16.110	20.743
Otras deudas con el Fisco	15	132
Deudas previsionales	22.029	26.196
Provisión vacaciones	79.803	63.925
Indemnización por años de servicios	22.388	1.308
Deudas con empresas relacionadas	87.578	-
Proveedores	121.555	110.648
Otros	370.363	245.112
Total	1.043.602	794.122

16. REASEGUROS VIGENTES

El detalle de los reaseguradores vigentes es el siguiente:

2002:

Nombre	Número inscripción registro SVS	País	Prima Cedida M\$	Costo de reaseguro no proporcional M\$	Total reaseguros M\$
1 REASEGURADORES					
1.1. Subtotal Nacional			-	-	-
Kemper Europe	R209	Belgica	45.079		45.079
MANS RE.	R223	Francia	148.718		148.718
Suiza	R105	Suiza	(757)		(757)
SCOR RE.	R206	Francia	85.358		85.358
ST.PAUL	R017	E.E.U.U.	16.744		16.744
MAPFRE RE.	R101	Espana	49.233		49.233
Odyssey Amre.	R044	E.E.U.U.	65.083		65.083
Kolinsche	R182	Alemania	(24)		(24)
CCR	R039	Francia	(41)		(41)
Munchener	R183	Alemania	898		898
1.2. Subtotal extranjeros			410.291	-	410.291
2 CORREDORES DE REASEGUROS					
CAS	CR029	Chile	(5.244)		(5.244)
MSTC	CR204	Chile	1.374		1.374
SCS. RE	CR007	Chile	7.689		7.689
2.1 Subtotal nacional			3.819	-	3.819
MDB	CR003	Belgica	1.756.260	600.058	2.356.318
WILLIS	CR156	Inglaterra	791.315		791.315
FLEMING	CR021	Inglaterra	182.049		182.049
S.B.J.	CR030	Inglaterra	4.014		4.014
JARDINE	CR175	Inglaterra	(828)		(828)
2.2 Subtotal extranjeros			2.732.810	600.058	3.332.868
Reaseguro nacional			3.819	-	3.819
Reaseguro extranjero			3.143.101	600.058	3.743.159
Total			3.146.920	600.058	3.746.978

2001:

Nombre	N° inscripción registro SVS	País	Prima cedida M\$	Costo de reaseguro no proporcional M\$	Total reaseguros M\$
1 REASEGURADORES					
1.1. Subtotal Nacional			-	-	-
Kemper Europe	R209	Belgica	17.904		17.904
DU MANS	R106	Francia	260		260
Suiza	R105	Suiza	18.713		18.713
SCOR RE	R206	Francia	30.185		30.185
ST. PAUL	R017	E.E.U.U.	200.556		200.556
MAPFRE. RE	R101	España	77.881		77.881
ODYSSEY AMRE.	R044	E.E.U.U.	32.648		32.648
1.2. Subtotal extranjeros			378.147	-	378.147
2 CORREDORES DE REASEGUROS					
S.C.S. RE.	CR007	Chile	86.632		86.632
MSTC.	CR204	Chile	26.118		26.118
2.1 Subtotal nacional			112.750	-	112.750
MDB	CR003	Belgica	1.973.440	414.736	2.388.176
WILLIS	CR156	Inglaterra	481.966		481.966
FLEMING	CR021	Inglaterra	580.409		580.409
SBJ	CR030	Inglaterra	436		436
2.2 Subtotal Extranjero			3.036.251	414.736	3.450.987
	Reaseguro nacional		112.750	-	112.750
	Reaseguro extranjero		3.414.398	414.736	3.829.134
	Total		3.527.148	414.736	3.941.884

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con Inverlink Capitales S.A. y Sociedad de Inversiones Notre-Dame S.A. (accionistas mayoritarios), y Le Mans Desarrollo Compañía de Seguros de Vida S.A., son los siguientes:

Por Cobrar:

	2002 M\$	2001
Le Mans Desarrollo Compañía de Seguros de Vida S.A.		26.097
Inverlink Capitales S.A. (1)	2.100.030	2.098.644
Sociedad de Inversiones Notre-Dame S.A. (1)	2.367.198	2.356.308
Total (2)	4.467.228	4.481.049

Por Pagar:

	2002 M\$	2001 M\$
Le Mans Desarrollo Compañía de Seguros de Vida S.A.	<u>87.578</u>	<u>-</u>
Total (3)	<u><u>87.578</u></u>	<u><u>-</u></u>

(1) Accionistas principales

Contrato de Cuenta Corriente Mercantil entre Inverlink Capitales S.A., Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A. y Le Mans Ise Compañía de Seguros Generales S.A. Los detalles relevantes de los contratos se exponen a continuación:

Las Sociedades convienen crear una cuenta corriente mercantil de dinero, de manera que Inverlink Capital S.A e Inversiones Notre Dame S.A. envíen a Le Mans y viceversa, dinero sin aplicación a usos determinados, pero con cargo de imputar las remesas en favor del respectivo remitente, y de liquidar las cuentas de crédito, débito y pagar el saldo.

Los valores remesados de una parte a otra, se expresarán pesos en moneda nacional y se reajustarán de acuerdo a la variación que experimente la unidad de fomento y devengará a contar del 2 de enero de 2002, un interés de 0,5% anual. Las partes por acuerdo mutuo, podrán capitalizar estos intereses en períodos anuales.

El plazo por el cual se pactan estas cuentas mercantiles y su administración es por un año contado desde 6 y 30 de julio de 2001, para Inverlink Capitales S.A. y Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A., respectivamente, prorrogable por iguales períodos si ninguna de las partes notifica a la otra con una anticipación de 30 días su intención de no perseverar en su continuación.

Las partes deberán efectuar liquidaciones en que se consignen los montos de las cuentas corrientes mercantiles utilizadas y los intereses devengados. Dichas cuentas deberán ser presentadas a las otras partes dentro de los primeros 5 días hábiles de cada mes.

(2) Se encuentran contabilizados en el rubro "Otros Activos" (Nota 12)

(3) Se encuentran contabilizados en el rubro "Otros Pasivos" (Nota 15)

Los siguientes son los efectos en resultados, producto de las transacciones realizadas con Inverlink Capital Budgeting S.A. Rut. 96.627.640-1.

	Efectos en resultados	
	(gasto)	(gasto)
	2002	2001
Transacciones	M\$	M\$
Asesorías Financieras	<u>(16.630)</u>	<u>(8.140)</u>
Total	<u><u>(16.630)</u></u>	<u><u>(8.140)</u></u>

Los siguientes son los efectos en resultados, producto de las transacciones realizadas con Inverlink Corredores de Bolsa S.A. Rut. 96.598.810-6.

	Efectos en resultados	
	(gasto)	(gasto)
	2002	2001
Transacciones	M\$	M\$
Asesorías Financieras	<u>(1.780)</u>	<u>(1.030)</u>
Total	<u><u>(1.780)</u></u>	<u><u>(1.030)</u></u>

Los siguientes son los efectos en resultados, producto de las transacciones realizadas con AFP Magíster S.A. Rut. 98.001.200-k.

	Efectos en resultados	
	ingreso	ingresos
	2002	2001
Transacciones	M\$	M\$
Sub arrendamiento	<u>11.463</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>11.463</u></u>	<u><u>-</u></u>

Los siguientes son los efectos en resultados, producto de las transacciones realizadas con Le Mans Desarrollo Compañía de Seguros de Vida S.A. Rut. 96.605.960-5.

Transacciones	Efectos en resultados	
	Ingreso (gasto)	
	2002 M\$	2001 M\$
Arriendo de bien raíz	(135.354)	(114.096)
Servicio de asesoría		(17.698)
Cobro de servicios administrativos	344.045	321.905
Otros	(18.278)	(25.213)
Ingreso neto	<u>190.413</u>	<u>164.898</u>

18. OBLIGACIONES CON BANCOS DE CORTO PLAZO

El detalle de estas obligaciones es el siguiente:

Banco	2002 M\$	2001 M\$
A. Edwards		23
BBVA Bhif		49
Santander	1.178.431	1.141.097
Chile	5.566	515.521
Credito e Inversiones	10.230	310.969
Citibank N.A.	27	
Total	<u>1.194.254</u>	<u>1.967.659</u>

Estas obligaciones corresponden principalmente a utilización de líneas de crédito y sobregiros que devengan un interés promedio de 1,5% mensual.

19. PATRIMONIO

	Saldo al 01.01.01 M\$	Distribución utilidades ejercicio anterior M\$	Revalorización M\$	Ajustes M\$	Saldo al 31.12.01 M\$	Corrección monetaria extracontable M\$	Saldo al 31.12.01 actualizado M\$
Capital pagado	8.541.401		264.784		8.806.185	264.186	9.070.371
Otras reservas	309.533		9.596		319.129	9.574	328.703
Fluctuación de valores de renta fija	65.623			(69.900)	(4.277)	(128)	(4.405)
Utilidades retenidas							
Pérdidas acumuladas	(2.239.695)	684.450	(48.213)		(1.603.458)	(48.104)	(1.651.562)
Utilidad del ejercicio	684.450	(684.450)		630.245	630.245	18.907	649.152
Total Utilidades retenidas	(1.555.245)	-	(48.213)	630.245	(973.213)	(29.196)	(1.002.409)
Patrimonio	<u>7.361.312</u>		<u>226.167</u>	<u>(69.900)</u>	<u>8.147.824</u>	<u>244.435</u>	<u>8.392.259</u>

	Saldo al 01.01.02 M\$	Distribución utilidades ejercicio anterior M\$	Revalorización M\$	Ajustes M\$	Saldo al 30.09.02 M\$
Capital pagado	8.806.185		264.186		9.070.371
Otras reserva	319.129		9.574		328.703
Fluctuación de valores de renta fija	(4.277)			(34.791)	(39.068)
Utilidades retenidas					
Pérdidas acumuladas	(1.603.458)	630.245	(29.196)		(1.002.409)
Utilidad del ejercicio	630.245	(630.245)		154.009	154.009
Total Utilidades retenidas	(973.213)	-	(29.196)	-	(848.400)
Patrimonio	8.147.824	-	244.563	-	8.511.605

- a) De acuerdo al artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al Capital Pagado la proporción de la revalorización del capital propio financiero, quedando representado por 331.970.448 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2002.
- b) En Junta Extraordinaria de Accionistas del 6 de diciembre de 2001 se acordó disminuir el capital de la Compañía en M\$4.416.066 (histórico) absorbiendo pérdidas acumuladas. A la fecha de los estados financieros, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha autorizado dicha disminución de capital.

20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a la renta

De acuerdo con las actuales disposiciones tributarias, la Compañía no registra provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, en consideración a que mantiene pérdidas tributarias acumuladas.

Las pérdidas tributarias acumuladas ascienden aproximadamente a M\$3.585.281 en 2002 y M\$4.230.000. No hay utilidades tributarias retenidas por imputar al cierre de cada año.

Se ha constituido provisión con cargo a resultados por M\$8.522 en 2002 (M\$3.495 en 2001), por el Impuesto Unico de un 35%, según lo establece el Artículo N°21 de la Ley de Renta.

Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos es el siguiente:

2002:

	Impuestos diferidos			
	Activo		Pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Provisión cuentas incobrables	98.978			
Provisión de vacaciones	15.458			
Fluctuación de valores	7.720			
Provision de tasación	4.483			
Otras provisiones	49.091			
Pérdida tributaria		611.198		
Software				47.492
Total impuestos diferidos	175.730	611.198	-	47.492
Saldo cuentas complementarias	(611.198)			
Saldo neto según balance	175.730	-	-	47.492

2001:

	Impuestos diferidos			
	Activo		Pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Provisión cuentas incobrables	83.206			
Provisión de vacaciones	12.319			
Fluctuación de valores	705			
Otras provisiones	48.622			
Indemnizaciones años de servicios		990		
Pérdida tributaria		640.568		
Total impuestos diferidos	144.852	641.558		
Saldo cuentas complementarias		(640.688)		
Saldo neto según balance	144.852	870		

La Compañía no ha determinado impuestos diferidos por los contratos de exceso de pérdida basados en que el gasto tributario utilizable para determinar la base imponible de Primera Categoría asciende al mismo monto amortizado contablemente, no existiendo diferencia en su tratamiento tributario y contable. La composición del abono (cargo) por impuesto a la renta del año es el siguiente:

	(Cargo) abono a resultados	
	2002 M\$	2001 M\$
Gastos tributario corriente:		
Impuesto especial artículo 21	(8.522)	(3.495)
Impuestos diferidos:		
Variación del año de impuestos diferidos	(46.974)	30.321
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	29.490	18.824
Total (cargo) abono a resultados	(26.006)	45.650

21. PASIVOS INDIRECTOS

No existen pasivos indirectos al 31 de diciembre de 2002 y 2001.

22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- a) Demandante : Habitacop Acop Ltda.
Póliza : Seguro de garantía.
Monto demandado : UF10.237,84 más intereses y costas.

Arbitraje mixto, ante el arbitro, abogado doña Laura Vásquez Olmos.
Sentencia favorable a la compañía, la que se encuentra apelada por ambas partes, recursos que se encuentran pendientes.

- b) Demandante : Captagua Ingeniería S.A.
Póliza : Seguro de todo riesgo de construcción.
Monto demandado : UF4.654,48 más intereses y costas.

Arbitraje mixto, ante el arbitro, abogado, don Juna Eduardo Infante Barros.
Se acoge en una infima parte la demanda (\$3.366.121).
La sentencia se encuentra apelada por ambas partes y cazada por la demandante.

- c) Demandante : V.C.F. Ingenieros Ltda. y Luis Verdugo Aguilera.
Póliza : Seguros de incendios y adicionales.

Arbitraje de derecho, ante el arbitro, don Luis Deteller Moreno.
Sentencia de primera instancia que condena a la compañía a la cantidad de UF34.753,95 la que se encuentra apelada por la compañía, recurso que está pendiente, acumulado a otras cuatro apelaciones de artículos, interpuestas por la Compañía.

- d) Demandante : Comercial Master Chile Ltda.
Póliza : Flotante transporte marítimo.
Monto demandado : U\$401.875 más intereses y costas.

Arbitraje de derecho, ante el arbitro, abogado don Eric Chait Ahumada.
Sentencia favorable a la compañía al rechazar, en todas sus partes, la demanda.
Proceso terminado por avenimiento en que la Compañía pagó un 8,22% de la suma demandada.

- e) Demandante : Constructora Conansa S.A.
Póliza : Responsabilidad civil.
Monto demandado : \$31.246.978 más intereses y costas.

Arbitraje de derecho, ante el arbitro, abogado don Eric Chait Ahumada.
Estado actual de la causa, en período de discusión.

- f) Demandante : SERVIU Región del Bío Bío.
Póliza : Garantía.
Monto demandado : UF. 886 más intereses y costas.

Juicio ordinario seguido ante el segundo juzgado civil de Concepción.
Estado actual de la causa, en periodo de discusión.

- g) Demandante : Agrícola Tapia Hermanos.
Demandado : Transporte Internacional Naviera agentes, Compañía. Aseguradora y otros.
Póliza : Transporte Marítimo.
Monto : US\$184.416.

En período de discusión.

- h) Demandante : Inversiones y Servicios Pesqueros Nicoval Ltda.
Representante : Carolina Alaska Gómez Barrueto.
Póliza : Le Mans Hogar.
Monto : UF937,70 más intereses y costas.

El proceso se encuentra en estado de recibirse la causa a prueba

- i) Demandante : María Macarena Retamal Acevedo.
Contrato : Póliza de Seguros Le Mans Comercio
Materia : Cumplimiento de contrato de seguro, con indemnización de Perjuicios.
Monto : UF1.400 más intereses, perjuicios y costas.

Se notificó con fecha 2 de enero de 2002 a la Compañía, la demanda presentada por la asegurada en los autos arbitrales.

El libelo fue contestado y se solicitó el rechazo del mismo por improcedente e infundado.

En todo caso, a juicio de la Administración, cualquiera sea el resultado de estos procesos, no involucrará pérdidas relevantes que puedan afectar el patrimonio de la Compañía.

23. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el 2002 el Directorio percibió remuneraciones por M\$34.395 (M\$15.619 en 2001).

24. INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

La provisión por la indemnización por años de servicio ascendente a M\$22.388 (M\$1.308 en 2001) corresponde a indemnizaciones a todo evento pactadas en contratos de trabajo de la Gerencia.

25. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante los años 2002 y 2001 los señores Directores, Gerentes y Accionistas Mayoritarios de la Compañía no registran transacciones de acciones, salvo las señaladas en Nota 27.

26. SANCIONES Y MULTAS

Durante los años 2002 y 2001 la Compañía, sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

27. HECHOS RELEVANTES

1. Con fecha 21 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros instruyó a la Compañía el rebajar del patrimonio contable, para determinar el patrimonio neto, los recursos objeto de las remesas realizadas al amparo de las cuentas corrientes mercantiles, las cuales ascienden al 31 de diciembre de 2002 a M\$4.467.228 (M\$4.454.952 en 2001). Dicha situación se consideró en la determinación del patrimonio neto (Nota 13).

2. La Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 30 de abril de 2002, designó como directores de la Compañía para el ejercicio 2002, a las siguientes personas:

- Alvaro García Hurtado
- Ignacio Wulf Hitschfeld
- Enzo Bertinelli Villagra
- Andrés Kerm Bascuñan
- Luis Francisco Avilés Jasse

28. HECHOS POSTERIORES

1. El 4 de febrero de 2003, se ha recibido en esta Compañía, la renuncia en forma indeclinable de don Enzo Bertinelli Villagra, a su cargo de Director de la Sociedad, por las razones que son de público conocimiento.
2.
 - a) El 13 de febrero de 2003, Inverlink Capitales S.A. vende, cede y transfiere a Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A. 112.952.224 acciones emitidas de Le Mans Ise Compañía de Seguros Generales S.A. en el precio de \$3.113.941.190, que representan el 34,02% del capital social de dicha compañía. Como consecuencia de lo anterior, Sociedad de Inversiones Notre Dame S.A., a partir de la fecha señalada pasa a ser accionista de Le Mans Ise Compañía de Seguros Generales S.A., con un 63,754 de las acciones emitidas por dicha sociedad.
 - b) Como consecuencia del cambio de propiedad de Le Mans Ise Compañía de Seguros Generales S.A. se celebró directorio extraordinario de la Compañía el día 13 de febrero de 2003, con la asistencia de la mayoría de los directores, ocasión en que se aceptaron las renuncia de los directores señores Alvaro García Hurtado, Ignacio Wulf Hitschfeld y Enzo Bertinelli Villagra.
 - c) En reemplazo de los anteriores, fueron designados como directores de la Sociedad don Hector Avilés Guarachi, Ricardo San Martín Camiroaga y Kenneth Gentile Barrera.
 - d) Este Directorio permanecerá en su cargo hasta la Celebración de la Próxima Junta General Ordinaria de accionistas o Extraordinarias. Asimismo, en la misma sesión antes indicada, se designó como presidente de la Sociedad a don Luis Francisco Avilés Jasse y como vicepresidente a don Ricardo San Martín Camiroaga. Finalmente, el directorio resolvió confirmar como Gerente General de la Compañía a don Marc Garçon.
3. Entre el 1° de enero y el 28 de febrero de 2003, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que informar.

29. POLÍTICAS GENERALES DE ADMINISTRACION DE RIESGO

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 130 se proporciona un resumen de las políticas definidas y el grado de cumplimiento de ésta.

a) Políticas de Inversión

Establece límites de inversión por sobre los legales para cierta clase de activos. Se han definido políticas para las inversiones que respaldan las reservas de los distintos productos que ofrece nuestra Compañía.

b) Política de Control Interno

Las políticas de Control Interno Establecen que todas las operaciones de la Compañía deben realizarse dentro del marco de la normativa legal vigente emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a las políticas establecidas y ser autorizadas de acuerdo a los niveles de atribuciones establecidas.

Respecto del cumplimiento de las Políticas Internas definidas por la Compañía, se puede informar que durante el período 2002, las operaciones se encontraron enmarcadas dentro de lo establecido en las mismas.